

# 青森県報

号外第八十四号

平成二十八年  
九月二十一日  
(水曜日)

## 目 次

### 公 告

基準地の標準価格の判定.....(監理課) 一

## 公 告

### 基準地の標準価格の判定

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成二十八年九月二十一日

青森県知事 三 村 申 吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格の判定の基準日  
平成28年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森(県) - 1	青森市西滝3丁目30番26	「西滝3 - 21 - 16」	42,500	165	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる閑静な住宅地域	南東7m市道	水道、下水	青森3.5km	1低専 (50・80)
2	大字新城字山田587番255		20,400	231	長方形 (1:1.5)	住宅W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北5.5m市道	水道	津軽新城650m	1低専 (50・80)
3	大字石江字高間149番79外		40,900	208	長方形 (1.2:1)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	新青森400m	1住居 (60・200)
4	大字石江字回部132番1		41,200	268	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東8m市道	水道、下水	新青森1.3km	1住居 (60・200)
5	小柳6丁目14番45	「小柳6 - 9 - 16」	40,800	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
6	大字安田字近野435番15外		29,100	175	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西7m市道	水道、下水	青森3.2km	1低専 (50・80)
7	千富町2丁目5番9	「千富町2 - 12 - 7」	40,400	157	長方形 (1:1.2)	住宅L S 2	一般住宅の中にアパートも見られる近隣商業地域至近背後の住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	青森2.3km	1低専 (60・150)
8	大字筒井字八ツ橋1403番12		41,000	176	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした新興住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	筒井1.1km	1低専 (50・80)
9	桂木3丁目14番15外		53,300	330	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅とアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北8m市道	水道、下水	青森3.7km	1住居 (60・200)
10	橋本3丁目5番4	「橋本3 - 5 - 4」	59,800	224	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした中心部の住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	青森2.2km	2住居 (60・200) 準防

11	大字浦町字奥野347番9		49,600	167	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	青森3.9km	1低専 (50・80)
12	大字平新田字森越15番19		27,500	210	長方形 (1:2)	住宅W2	郊外の小規模新興住宅地域	北西8m市道	水道、下水	矢田前700m	1低専 (50・80)
13	大字浜田字豊田119番29		63,400	233	正方形 (1:1)	住宅LS2	中規模一般住宅の多い、利便性良好な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	青森4.7km	1低専 (50・80)
14	大字浜田字玉川188番49		49,300	194	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	青森4.8km	1低専 (50・80)
15	桜川7丁目372番32	「桜川7-14-13」	41,700	174	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	筒井600m	2中専 (60・200)
16	浜館4丁目2番18		43,300	299	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅にアパート等が混在する区画整理とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森900m	1低専 (50・80)
17	浪打2丁目495番43	「浪打2-8-14」	50,100	181	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整理とした古くからの住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	青森4.5km	1中専 (60・200)
18	中佃2丁目214番3外	「中佃2-14-22」	41,200	198	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	青森5.4km	1低専 (60・150)
19	大字三内字丸山117番105		30,200	199	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅が多い郊外の住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	新青森2.9km	1低専 (50・80)
20	大字石江字平山2番303		29,800	165	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅が建ち並び住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	新青森900m	1低専 (50・80)
21	浜館2丁目6番9		45,100	219	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整理とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森550m	1低専 (50・80)
22	本泉2丁目41番46	「本泉2-11-17」	30,900	182	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	矢田前500m	1低専 (50・80)
23	幸畑3丁目584番	「幸畑3-10-17」	22,400	218	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南東9m市道	水道、下水	筒井3.7km	1低専 (50・80)

24	中央3丁目8番20	「中央3-8-14」	51,800	251	長方形 (1:2.5)	住宅L S 2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南8m 市道	水道、ガス、 下水	青森2.1km	2 住居 (60・200) 準防
25	大字羽白字富田39番 33		25,200	209	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中小規模一般住宅の中に空地もみられる郊外の住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	油川1.1km	1 低専 (50・80)
26	大字新城字平岡109 番425		21,800	240	長方形 (1:1.2)	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	北9m 市道	水道	津軽新城1km	1 低専 (50・80)
27	浪岡大字浪岡字若松 157番11		12,000	326	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	浪岡1km	(都) 1 住居 (60・200)
28	浪岡大字浪岡字淋城 24番20		11,800	230	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	東8m 市道	水道、下水	浪岡1.7km	(都) 1 低専 (50・80)
29	浪岡大字徳才子字早 稲田104番2		5,400	780	長方形 (1:3)	住宅W 2	農家住宅に一般住宅沿等も存在する県道沿いの住宅地域	東13m 県道	水道	大釈迦1km	(都) (70・200)
30	大字奥内字宮田126 番3		8,000	216	長方形 (1:3)	住宅W 2	農村集落内の農家及び一般住宅の混在する地域	西4m 市道	水道	津軽宮田160m	「調区」 (70・200)
31	大字戸門字山部103 番4		10,100	970	長方形 (1:2.5)	住宅W 2	中規模農家住宅が多くみられる住宅地域	南東10m 県道	水道	津軽新城3.6km	「調区」 (70・200)
32	大字高田字川瀬344 番4外		11,200	1,609	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模農家住宅の多い農家集落	東4.5m 市道	水道、下水	青森8.6km	「調区」 (70・200)
33	大字戸山字赤坂37番 1外		9,800	856	台形 (2:1)	住宅W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	小柳2.5km	「調区」 (70・200)
34	大字雲谷字山吹94番 3		9,900	688	長方形 (1:2)	住宅W 2	農家住宅の中に併用住宅が見られる住宅地域	北東11m 国道	水道、下水	青森10km	「調区」 (50・80)
3-1	大字安田字近野133 番3		11,500	1,673	台形 (1.2:1)	畑	周辺において宅地化が進展が見られる畑が多い宅地見込地地域	南東4m 市道	水道	青森4.6km	2 中専 (60・200)
3-2	大字大野字若宮101 番2		19,200	2,975	不整形 (1:2)	休耕田	近年急速に宅地化が進んでいる宅地見込地地域	南西4.5m 市道	水道、下水	青森3.2km	1 低専 (50・80)

5 - 1	千刈1丁目20番17	「千刈1 - 20 - 18J」	56,600	140	長方形 (1 : 2)	店舗W2	小売店、事務所、金融機関等の混在する商業地域	北36m 国道	水道、下水	青森1km	近商 (80・200) 準防
5 - 2	本町1丁目3番9外	「本町1 - 3 - 11J」	95,000	248	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南36m 国道	水道、ガス、 下水	青森1.5km	商業 (80・600) 防火
5 - 3	古川1丁目17番22	「古川1 - 17 - 16J」	87,300	139	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	百貨店、各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西17m 県道	水道、ガス、 下水	青森600m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	堤町2丁目13番5	「堤町2 - 13 - 5J」	70,000	304	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 S4	国道沿いの店舗、事務所が建ち並ぶオフストリート	北36m 国道	水道、ガス、 下水	青森2.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	松原3丁目12番7		73,500	406	長方形 (1 : 1.2)	店舗 LS1	店舗、事務所に医院等が混在する近隣商業地域	東14.5m 県道	水道、ガス、 下水	青森3.2km	1住居 (60・200)
5 - 6	新町2丁目2番3外	「新町2 - 2 - 3J」	141,000	862	長方形 (1 : 2)	銀行 SRC2	銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森500m	商業 (80・600) 防火
5 - 7	花園2丁目492番20	「花園2 - 22 - 10J」	63,800	168	長方形 (1 : 3)	店舗 S3F1B	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森3.8km	近商 (80・200) 準防
5 - 8	新町1丁目13番4外	「新町1 - 13 - 4J」	197,000	621	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建ち並ぶ中心地的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森450m	商業 (80・600) 防火
5 - 9	緑3丁目10番22	「緑3 - 10 - 22J」	84,200	784	長方形 (1 : 3)	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	小売店、外食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北東23m 国道 南東側道	水道、ガス、 下水	青森3.6km	近商 (80・200) 準防
5 - 10	大字大野字前田76番9		75,700	1,719	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 S2	中規模の専門店、飲食店等が混在する県道沿いの路線商業地域	東25m 県道	水道、下水	青森3.8km	準住居 (60・200)
5 - 11	浪岡大字浪岡字稲村186番1		17,300	234	長方形 (1 : 3)	店舗兼事務所 W2	飲食店、小売店舗等が多い浪岡市浪岡事務所に近い商業地域	南東12m 県道	水道、下水	浪岡1.2km	(都)商業 (80・400)
5 - 12	大字石江字三好116番11外		73,600	2,565	長方形 (1 : 1.5)	店舗S1	自動車関連店舗、パチンコ店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西30m 国道	水道	新青森1.6km	準工 (60・200)
5 - 13	大字新城字福田265番12		26,800	3,349	長方形 (1 : 3)	店舗S1	自動車関連店舗等が多い郊外路線商業地域	南30m 国道	水道	新青森1.2km	「調区」 (70・200)

9 - 1	大字油川字千刈127番20		10,600	5,800	長方形 (1:1.2)	工場	中規模製材工場が多い臨海工業地域	南東10m 南道路 三方路	水道、下水	青森3.3km	工専 (60・200)
9 - 2	浪岡大字徳才子字山本42番1		6,100	8,685	長方形 (1:1.5)	工場兼事務所 S1	工場、事務所等の建ち並ぶ国道背後の工業地域	北12m 西側道	水道	大釈迦850m	(都) (70・200)
9 - 3	南佃1丁目25番4外	「南佃1 - 4 - 28」	42,700	493	長方形 (1.5:1)	事務所兼倉庫 S2	事業所、工場、倉庫等の混在する東青森駅に近い事業所地域	北16m 西側道	水道、下水	東青森150m	準工 (60・200)
9 - 4	問屋町1丁目3番41	「問屋町1 - 8 - 23」	31,500	1,319	長方形 (1:1.2)	倉庫S1	事務所兼倉庫が建ち並ぶ問屋街	南西16m 南道	水道、ガス、 下水	青森6.2km	準工 (60・200)
弘前 (県) - 1	弘前市大字桜ヶ丘3丁目9番2		18,200	233	正方形 (1:1)	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 南道	水道、下水	弘前6km	1低専 (50・80)
2	大字松原町3番10		32,200	222	長方形 (1:2)	共同住宅 W2	中規模一般住宅、する八丁下等が混在する住宅地域	北西8m 道路	水道、下水	弘前2.7km	1低専 (60・150)
3	大字松原東4丁目15番19		24,200	178	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南西6m 南道	水道、下水	千年480m	1低専 (50・80)
4	大字城東中央3丁目1番7外		43,000	354	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅、する八丁下等が混在する住宅地域	東6m 南道	水道、ガス、 下水	弘前700m	2中専 (60・200)
5	大字宮園3丁目1番2		33,900	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅が建ち並び、ほぼ熟成した住宅地域	北西7m 南道	水道、下水	弘前3.2km	1低専 (50・80)
6	大字塩分町21番1外		58,800	399	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西7m 南道	水道、ガス、 下水	弘前2.5km	2住居 (60・200) 準防
7	大字小比内5丁目12番4		27,200	217	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅にする八丁下等が混在する住宅地域	北6m 南道	水道、下水	弘前東高前 1.3km	1低専 (50・80)
8	大字紙漣町1番7		40,400	290	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模一般住宅にする八丁下等も混在する既成住宅地域	北西6.5m 南道	水道、ガス、 下水	弘前1.5km	1住居 (60・200) 準防
9	大字千年4丁目5番38		20,200	168	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 南道	水道、ガス、 下水	千年550m	1低専 (50・80)

10	大字樹木1丁目24番23		28,800	282	長方形 (1:2)	住宅L S 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	弘前3.1km	1低専 (60・150)
11	大字城西3丁目8番9		30,000	221	正方形 (1:1)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、熟成した住宅団地	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前3.9km	1低専 (60・150)
12	大字城東4丁目8番3		34,600	231	長方形 (1:1.5)	住宅W 1	一般住宅の中に事務所、アパートが混在する住宅地域	西6m 市道	水道、下水	弘前1km	1住居 (60・200)
13	大字富士見台1丁目5番54		22,200	235	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、郊外の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	聖愛中高前 1.2km	1低専 (50・80)
14	大字高田2丁目10番10		38,700	331	長方形 (1.2:1)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.9km	2中専 (60・200)
15	大字安原2丁目4番4		32,200	239	正方形 (1:1)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、区画整理とした住宅地域	南6m 市道	水道、下水	弘前3.3km	1低専 (50・80)
16	大字旭ヶ丘2丁目2番18		19,900	330	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	弘前4km	2低専 (50・80)
17	大字青山2丁目10番7		34,800	271	正方形 (1:1)	住宅W 2	公社が分譲した一般住宅が多い新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前3.8km	1低専 (50・80)
18	大字常盤野字黒森13番1		5,500	1,314	正方形 (1:1)	保養所W 2	岳温泉に近い保養所、別荘、民宿に店舗も混じる宅地域	南13m 県道 東側道	水道	弘前21km	「都計外」 国定公・3種
19	大字一町田字村元532番1外		13,200	869	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅W 2	路線商業地域至近き後の中規模一般住宅が多い宅地域	西10m 市道	水道、下水	弘前6.3km	2住居 (60・200)
20	大字湯口字一ノ安田61番1		8,100	624	長方形 (1:2)	住宅W 2	中規模の農家住宅に事業所等も混在する農家集落	南6m 県道	水道、下水	弘前7.1km	「都計外」
21	大字相馬字一丁木68番2		5,100	762	長方形 (1.5:1)	住宅W 2	事務所等が混在する中規模農村集落	北東7m 県道	水道、下水	弘前13km	「都計外」
22	大字水木在家字桜井62番3		4,400	617	長方形 (1:1.2)	住宅W 2	中規模農家住宅の多い入キ一帯に近接した農家集落	南東6m 市道	水道、下水	弘前9.8km	「都計外」

23	大字南大町2丁目7番20		40,000	208	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中小規模一般住宅の中にアパルト等が混在する中心部に近い住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.4km	準工 (60・200)
24	大字独狐字松ヶ沢109番2		7,500	1,160	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	東8m 県道	水道、下水	弘前7.8km	「調区」 (70・200)
25	大字石川字石川160番1		9,800	573	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北西5m 市道	水道、下水	弘前石川1500m	「調区」 (70・200)
26	大字蒔苗字福岡63番2		5,500	493	長方形 (1.5:1)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水道、下水	弘前6.8km	「調区」 (70・200)
27	大字新法師字稔50番3		4,300	851	長方形 (2:1)	住宅W2	農家住宅に畑地も介在する住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	弘前11km	「調区」 (70・200)
28	大字五所字野沢28番1		8,700	1,154	長方形 (1:2)	住宅W2	相馬庁舎周辺の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西7m 県道	水道、下水	弘前8.4km	「都計外」
3-1	大字大原1丁目13番1		7,800	5,344	長方形 (1:3)	畑	県道背後の住宅地域に残された宅地見込地地域	北東7.5m 市道 南東側道	水道、下水	弘前学院大前 1.9km	1低専 (50・80)
3-2	大字藤代4丁目4番2		7,100	3,405	長方形 (2:1)	田	新興住宅地域に隣接した宅地化が進んでいる宅地見込地地域	北東6m 私道 背面道	水道、下水	弘前4.1km	1中専 (60・200)
5-1	大字和徳町30番2外		48,900	407	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 L S 2	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・400) 準防
5-2	大字土手町121番1		66,700	484	長方形 (1:3)	店舗W2	古くからの専門店舗が建ち並ぶ商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1km	商業 (80・600) 防火
5-3	大字駒越町14番2外		34,900	399	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 S 2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東10m 県道	水道、ガス、 下水	弘前3km	近商 (80・200) 準防
5-4	大字土手町45番1外		76,700	602	長方形 (1:4.5)	店舗R C 5	百貨店、銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・600) 防火
5-5	大字駅前町11番5		93,000	235	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所、銀行が建ち並ぶ中心部の商業地域	西22m 市道	水道、ガス、 下水	弘前500m	商業 (80・400) 準防



5 - 6	大字外崎 1 丁目 2 番 4 外		50,000	457	ほぼ正方形 (1 : 1)	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗等が混在する幹線市道沿いの商業地域	北16m 市道	水道、ガス、下水	弘前550m	近商 (80・200) 準防
5 - 7	大字徳田町 2 番 5 外		60,000	252	長方形 (1 : 2)	事務所 RC 5	事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、下水	弘前 1 km	商業 (80・400) 準防
5 - 8	大字賀田字大浦45番 1		15,100	376	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西 8 m 市道	水道、下水	弘前6.5km	近商 (80・200)
9 - 1	大字神田 2 丁目 4 番 14		18,400	1,011	長方形 (1 : 2.5)	工場	中規模工場に事業所等も混在する一団の工業地域	東 8 m 市道	水道、下水	弘前3.1km	工専 (60・200)
9 - 2	大字金属町 7 番 3 外		10,200	1,617	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南西9.5m 市道	水道、下水	弘前5.2km	工業 (60・200)
9 - 3	大字高田 3 丁目 6 番 3		34,200	1,980	長方形 (1 : 1.5)	冷蔵兼事務所 S 2	中規模の営業所、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東16m 県道	水道、下水	弘前2.1km	準工 (60・200)
八戸 (県) - 1	八戸市大字市川町字上大谷地53番14		14,800	198	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	陸奥市川4.1km	1低専 (50・80)
2	長苗代 3 丁目 14 番 14	「長苗代 3 - 14 - 17」	43,600	256	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中ニアパート等も見られる区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	長苗代1.1km	1低専 (50・80)
3	吹上 6 丁目 20 番 47	「吹上 6 - 3 - 71」	31,000	229	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の起伏地に形成された住宅地域	東 4 m 私道	水道	本八戸2.8km	1低専 (50・80)
4	大字長苗代字制札前 16 番 7		33,400	191	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北西 6 m 私道	水道、下水	長苗代450m	1中専 (60・200)
5	八太郎 3 丁目 98 番 9	「八太郎 3 - 5 - 29」	34,500	165	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	本八戸 3 km	1住居 (60・200)
6	一番町 2 丁目 9 番 5		45,000	249	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	八戸駅に近い一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	八戸350m	1住居 (60・200)
7	大字尻内町字家口田 8 番 4		40,400	181	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模の一般住宅のほかニアパート等が増えつつある住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	八戸870m	2中専 (60・200)

8	大字田面木字上野道 下夕25番7		32,400	225	台形 (1:2.5)	住宅W2	一般住宅のほか、空地が見られる文教施設に近い閑静な住宅地域	南西6m 私道	水道	八戸2.1km	1低専 (50・80)
9	松ヶ丘12番4		25,900	270	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東7.5m 市道	水道、下水	陸奥市川12.2km	1住居 (60・200)
10	大字沢里字二ツ屋1 番44		34,300	158	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北5m 道路	水道	本八戸3.6km	1低専 (50・80)
11	桜ヶ丘3丁目3番 1162	「桜ヶ丘3 - 18 - 6J」	28,200	166	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の一般住宅地域	南東4m 市道	水道	本八戸6.1km	1低専 (50・80)
12	大字中居林字綿ノ端 17番41		27,100	224	長方形 (1:1.5)	住宅W1	一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東6m 市道	水道	本八戸3.6km	1低専 (50・80)
13	是川2丁目8番4		23,500	248	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅、公営住宅が混在する郊外の区画整然とした住宅地域	南西9.5m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸6.8km	1低専 (50・80)
14	青葉3丁目24番11	「青葉3 - 24 - 14J」	50,200	254	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる区画整理済の住宅地域	南7m 市道	水道、下水	本八戸3.2km	2中専 (60・200)
15	根城2丁目17番3	「根城2 - 17 - 2J」	50,200	223	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸2.4km	2中専 (60・200)
16	大字新井田字常光田 18番13		31,200	257	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地勢の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	陸奥湊3.7km	1低専 (50・80)
17	大字新井田字市子林 17番5外		29,600	342	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅の中に文教施設等が混じり、畑毛残る県道沿いの住宅地域	東12.5m 県道	水道	陸奥湊4km	1低専 (50・80)
18	湊高台5丁目13番15	「湊高台5 - 13 - 12J」	44,400	231	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	白銀2.3km	1低専 (50・80)
19	大字新井田字塩入43 番6		30,100	152	長方形 (1:1.2)	住宅W2	小規模一般住宅が多い、西向き傾斜地に形成された一般住宅地域	南西5m 市道	水道	陸奥湊2.2km	1低専 (50・80)
20	大字湊町字大沢28番 354		30,000	165	正方形 (1:1)	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道、ガス、 下水	陸奥湊600m	1住居 (60・200)

21	大字白銀町字雷48番6		25,100	284	台形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅の中に空地、畑地等が見られる新興住宅地域	南4m 南道路	水道、下水	鮫1.8km	1低専 (50・80)
22	大字鯉町字下盲久保25番221		20,200	407	台形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	鮫1.4km	1低専 (50・80)
23	大字大久保字下大久保15番70		26,500	232	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅が建ち並び、ほかにアパート等も見られる郊外の住宅地域	北東6m 道路	水道	白銀2.4km	1低専 (50・80)
24	吹上3丁目206番5	「吹上3-1-17J」	43,100	332	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する既成住宅地域	北西10m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)
25	大字白銀町字小沼7番42		31,100	185	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	白銀1.1km	1低専 (50・80)
26	類家1丁目215番9		50,400	323	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)
27	大字湊町字赤坂16番7		35,000	271	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊480m	2中専 (60・200)
28	北白山台3丁目6番18	「北白山台3-6-18J」	39,500	279	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い新都市開発事業区内の住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸5km	1住居 (60・200)
29	売市3丁目10番5	「売市3-10-7J」	48,400	233	台形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整理とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸2km	2中専 (60・200)
30	類家5丁目17番2	「類家5-17-2J」	46,800	216	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東9m 市道	水道、下水	本八戸3.5km	1低専 (50・80)
31	南郷大字島守字砂籠23番1		8,400	171	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南東7m 県道	水道、下水	北高岩1.5km	「都計外」
32	南郷大字市野沢字家口山6番6外		9,600	286	長方形 (1.5:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い中心商店街背後の住宅地域	北7m 市道	水道、下水	北高岩1.3km	「都計外」
33	沼館2丁目8番3	「沼館2-7-8J」	42,100	244	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅、アパート、事業所等の混在する区画整理済の住宅地域	西6m 市道	水道、下水	本八戸1.3km	準工 (60・200)

34	大字河原木字中崎17番11外		17,700	220	台形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西4m 南道路	水道	長苗代4.3km	「調区」 (60・200)
35	大字妙字大開3番98		13,000	231	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	一般住宅にアパート、空地も見られる郊外の住宅地域	西6.5m 西道路	水道	白銀5.7km	「調区」 (60・200)
3 - 1	大字糠塚字柳ノ下8番1		14,800	2,779	不整形 (1 : 3)	畑	既成住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地域	南東6m 南東市道	水道	本八戸2.7km	2中専 (60・200)
3 - 2	大字白銀町字白浜道1番1		8,700	1,384	ほぼ台形 (1 : 1.2)	畑	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西4m 西農道	水道、下水	白銀1.6km	1低専 (50・80)
5 - 1	一番町1丁目2番27		66,800	131	長方形 (1 : 2.5)	店舗W2	小売店舗、飲食店旅館等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南西22m 南東市道	水道、下水	八戸200m	商業 (80・400) 準防
5 - 2	根城5丁目12番22	「根城5 - 12 - 22」	66,800	194	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅W3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	北18m 北農道	水道、ガス、下水	本八戸2.9km	近商 (80・200) 準防
5 - 3	城下1丁目31番3	「城下1 - 6 - 1」	60,200	942	長方形 (1 : 2)	事務所兼倉庫S2	事務所の中に倉庫等も見られる駅裏の商業地域	西22m 市道三方路	水道、ガス、下水	本八戸100m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	大字鍛冶町55番		53,500	368	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅S3	小規模の小売店舗、飲食店等に空地が所在する古くからの商業地域	北東9.5m 北農道	水道、ガス、下水	本八戸1.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	大字六日町31番		90,400	396	長方形 (1 : 4)	ホテルRC6F1B	中高層の飲食店舗ビル、ホテル等の建ち並ぶ中心部に近い商業地域	北西11m 北西市道	水道、ガス、下水	本八戸950m	商業 (80・600) 防火
5 - 6	大字湊町字本町34番1		45,000	139	長方形 (1 : 5)	店舗兼住宅W3	小売店舗、遊技場等が建ち並ぶ既成商業地域	南西7m 南東市道	水道、ガス、下水	陸奥湊950m	商業 (80・400) 準防
5 - 7	大字十三日町25番1		126,000	668	長方形 (1 : 2)	店舗兼事務所RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心部の商業地域	北西18m 北西市道	水道、ガス、下水	本八戸1km	商業 (80・600) 防火
5 - 8	青葉3丁目3番7	「青葉3 - 3 - 20」	70,100	386	長方形 (1 : 2)	銀行S2	郊外型小売店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	南西30m 南西市道	水道	本八戸2.3km	準住居 (60・200)
5 - 9	湊高台1丁目11番11	「湊高台1 - 11 - 34」	56,500	373	長方形 (1 : 2.5)	店舗S1	郊外型小売店舗、自動車関連店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南西25m 南西市道	水道、下水	白銀2.4km	準住居 (60・200)

5 - 10	南郷大字市野沢字市野沢20番1外		11,300	465	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼住宅 W 2	中規模の小売店舗等が 建ち並び国道沿いの 商業地域	南東10m 国道	水道、下水	北高岩1.3km	「都計外」
9 - 1	大字河原木字北沼18 番8外		16,300	3,442	長方形 (1.5 : 1)	工場	中小規模の鉄工、機 械関係の工場が建ち 並び工業地域	南西16m 市道	水道	本八戸5.2km	工専 (60・200)
9 - 2	大字湊町字大沢33番		20,400	2,626	長方形 (1.5 : 1)	倉庫 R C 2	漁業、水産加工の関 連事務所、倉庫が多 い臨海工業地域	北20m 東側道	水道、下水	陸奥湊750m	工業 (60・200)
9 - 3	大字河原木字宇兵工 河原8番4外		9,700	18,003	長方形 (1 : 4)	工場	大規模工場、油槽所 等の建ち並び臨海工 業地域	北13m 道路	水道	本八戸4.3km	工専 (60・200)
9 - 4	卸センター2丁目1 番24	「卸センター 2-7- 28」	20,200	1,621	長方形 (1.2 : 1)	事務所兼倉庫 S 2	事務所、倉庫が建ち 並び流通業務機能が 集積した工業地域	東15m 市道	水道、下水	八戸3.1km	準工 (60・200)
黒石 (県) - 1	黒石市角田58番3		12,100	340	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	一般住宅にアパート 等が混在する住宅地 域	東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石2 km	(都) 1低専 (50・80)
2	大字三島字川岸68番 2		4,300	673	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	中規模農家住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	東7.5m 県道	水道	黒石4.5km	(都) (70・200)
3	大字温泉字鶴泉29番 5外		8,000	395	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 1	温泉街の中で中規模 住宅が多い既成の住 宅地域	南7 m 市道	水道	黒石8.8km	(都) (70・200)
4	野添町41番		16,000	430	長方形 (1 : 3.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等が混在 する住宅地域	北西9.5m 県道	水道、ガス、 下水	黒石1.3km	(都) 1低専 (50・80)
5	大字甲大工町1番1		16,400	257	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模住宅に店舗が 混在する中心部の既 成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石870m	(都) 1住居 (60・200)
3 - 1	美原町98番		5,200	5,594	長方形 (1 : 2)	田	新興住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石1.7km	(都) 1低専 (50・80)
5 - 1	大字横町5番1		20,500	969	長方形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 S 2	中小規模の低層小売 店舗が建ち並び商業 地域	北8 m 市道	水道、ガス、 下水	黒石650m	(都) 商業 (80・400) 防火
5 - 2	大字中川字篠村4番 2外		17,600	1,914	長方形 (3.5 : 1)	店舗兼工場 S 1	店舗、営業所等が見 られる国道沿いの 線商業地域	南32m 国道	水道	黒石2.3km	(都) (70・200)

9 - 1	松原153番2		15,000	1,668	長方形 (1:3)	工場兼事務所 S2	中小工場、自動車関連店舗等の建ち並ぶ工業地域	南西12.5m 県道 背面	水道、下水	黒石1.8km	(都)準工 (60・200)
五所川原 (県) - 1	五所川原市字岩木町 16番1		24,100	242	長方形 (1:2)	住宅W1	一般住宅の中にアパート等が見られる中心部に近い住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原800m	(都)2住居 (60・200)
2	みどり町3丁目40番		16,900	289	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い街路配置の整然とした閑静な住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	五所川原3.8km	(都)1低専 (50・80)
3	大字小曲字沼田22番 7外		10,800	161	長方形 (1:2)	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m 市道	水道	五所川原1.5km	(都) (70・200)
4	大字広田字榊森51番 24		13,400	198	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に医療、小規模事業所も見られる新興住宅地域	北6m 市道	水道	五所川原4.5km	(都) (70・200)
5	若葉2丁目1番51	「若葉2 - 5 - 31」	15,600	295	正方形 (1:1)	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東10m 市道	水道、下水	五所川原2km	(都)1低専 (50・80)
6	金木町朝日山217番		7,200	885	台形 (1.5:1)	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ町中心部に近い古くからの住宅地域	北4m 市道	水道	金木700m	「都計外」
7	金木町芦野84番1123		6,700	302	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅に公営住宅等も介在する住宅地域	東5.5m 市道	水道	金木500m	「都計外」
8	金木町嘉瀬雲雀野40 番3		4,600	446	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅の多い農家集落	南6m 市道	水道	嘉瀬230m	「都計外」
9	金木町喜良市弓矢形 23番9		4,800	324	長方形 (1:3)	住宅W2	小売店舗、駐在所、古郵便筒も混在する古くからの農家集落	西6.5m 県道	水道	金木3km	「都計外」
10	相内181番1		4,600	499	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧国道沿いの住宅地域	北東5.5m 市道	水道、下水	津軽中里16km	「都計外」
11	十三深津79番		5,100	421	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東7m 県道	水道、下水	津軽中里15km	「都計外」
3 - 1	大字漆川字袖掛114 番		4,900	2,922	ほぼ長方形 (1:2.5)	田	住宅団地に近接し宅地化の進む宅地見込地地域	南3m 未舗装農道	水道	五所川原1.8km	(都)1低専 (50・80)

5 - 1	大字唐笠柳字藤巻509番16		34,500	1,673	長方形 (1 : 1.5)	店舗S 1	大規模店舗を核として郊外型店舗の集積が進む新興の商業地域	南13m市道	水道、ガス、下水	五所川原2.7km	(都) 近商 (80・200) 準防
5 - 2	字本町50番8外		39,200	370	長方形 (1 : 2)	店舗W 2	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	五所川原350m	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	金木町朝日山317番6外		14,700	275	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	低層店舗併用住宅が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東8.5m市道	水道	金木300m	「都計外」
5 - 4	大字姥杵字船橋240番2		21,500	1,540	長方形 (1.5 : 1)	事務所兼倉庫 S 2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西10m国道	水道	五所川原3.2km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字漆川字鍋懸151番1		5,000	8,299	長方形 (1 : 2)	工場	市街地北東部に造成されたまた空地も残る工業団地	南東12m市道 北東側道	水道	五所川原2.7km	(都) 工専 (60・200)
十和田(県) - 1	十和田市東三番町17番10外	「東三番町30 - 6」	17,400	494	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶが中心部に近い閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	三沢15km	(都) 1中専 (60・200)
2	西十五番町343番4	「西十五番町12 - 13」	14,800	230	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	三沢17km	(都) 1低専 (50・80)
3	元町西3丁目41番9	「元町西3 - 5 - 45」	14,600	352	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	三沢15km	(都) 1住居 (60・200)
4	西十一番町29番503	「西十一番町8 - 10」	19,000	198	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	三沢16km	(都) 1低専 (50・80)
5	大字二本木字西小稲118番8		12,900	224	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅が増えつつある市街地南西方郊外の新興住宅地域	東6m私道	水道、下水	三沢18km	(都) 1低専 (50・80)
6	東十一番町10番287	「東十一番町20 - 7」	16,600	200	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	一般住宅のほかアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6m私道	水道、下水	三沢14km	(都) 1中専 (60・200)
7	大字奥瀬字小沢口52番2		6,600	487	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	一般住宅、農家住宅が混在する十和田湖支所に近い住宅地域	南東5m市道	水道、下水	向山27km	「都計外」
8	大字法量字前川原86番2		4,600	645	台形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模農家住宅に畑沿いの住宅地域	北西11m国道	水道、下水	向山29km	「都計外」

9	大字沢田字下洗18番2外		4,900	882	長方形 (1.5:1)	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に公道沿いの住宅地域	南東13m 南道	水道、下水	下田25km	「都計外」
3 - 1	大字三本木字西小稲189番2		6,000	1,988	長方形 (1:1.5)	田	住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地見込地地域	東4m 東市道	水道、下水	三沢18km	(都) 1中専 (60・200)
5 - 1	東三番町55番8	「東三番町3 - 3」	26,800	325	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2 F1 B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西15m 北道	水道、ガス、下水	三沢15km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 2	稲生町49番1外	「稲生町19 - 9」	27,200	397	長方形 (1:3)	店舗兼住宅W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道、ガス、下水	三沢16km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	大字奥瀬字中平52番2外		9,000	392	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2	公共施設、店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北12m 国道	水道、下水	向山26km	「都計外」
5 - 4	大字法量字焼山64番108		6,900	1,678	不整形 (1:1.2)	ホテルS2	旅館、ホテル、別荘、飲食店が建ち並ぶ国道102号背後の温泉旅館街	北西18m 北道 北東側道	水道、下水	向山39km	「都計外」
5 - 5	東三番町100番3外	「東三番町38 - 27」	15,600	3,965	長方形 (1:1.5)	事務所兼工場S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東9.5m 国道	水道、下水	三沢15km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字伝法寺字大窪1番16外		4,400	3,371	長方形 (2.5:1)	事務所兼倉庫S2	小工場、事務所併用倉庫等が見られる陸型の工業団地	南10m 南市道 東側道	水道	三沢19km	(都) (70・200)
三沢(県) - 1	三沢市東岡三沢2丁目41番226		15,700	332	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の住宅地域	北6m 私道	水道	三沢4.3km	(都) 1中専 (60・200)
2	栄町3丁目140番506		18,500	248	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北6m 北道	水道、下水	三沢1.3km	(都) 1住居 (60・200)
3	春日台3丁目154番810		10,200	495	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅に空地等が見られる郊外の住宅地域	西5m 市道	水道	三沢1.1km	(都) 1低専 (50・80)
4	花園町4丁目31番3598		17,100	232	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる閑静な住宅地域	北西6m 北市道	水道、下水	三沢1.5km	(都) 1中専 (60・200)
5	鹿中4丁目145番639		6,000	688	長方形 (1:1.2)	住宅W2	大規模の農家住宅に事業所が散在する国道沿いの住宅地域	東8m 国道	水道、下水	三沢8.1km	(都) (70・200)



3 - 1	大字三沢字堀口17番403		5,700	2,633	ほぼ長方形 (1 : 3)	休耕地	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い宅地見込地域	西3m 朱舗装道路	水道	三沢4.8km	(都) 1 中専 (60・200)
5 - 1	本町 1 丁目62番11		24,800	258	ほぼ長方形 (1 : 2)	空地	小売店舗、住宅等が混在する駅前商業地域	東14m 県道	水道、下水	三沢近接	(都) 近商 (80・200) 準防
5 - 2	中央町 1 丁目 8 番 2 外	「中央町 1 - 8 - 4」	34,300	249	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東20m 市道	水道、下水	三沢1.9km	(都) 近商 (80・200) 準防
9 - 1	南町 4 丁目31番3462		10,100	1,746	長方形 (1 : 2)	工場兼事務所 S 2	画地規模の大小様々な各種工場、事業所が混在する工業団地	北13m 市道	水道、下水	三沢2.2km	(都) 工専 (60・200)
むつ(県) - 1	むつ市上川町118番2	「上川町 7 - 9」	14,000	221	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.5m 道路	水道	下北4.1km	(都) 1 低専 (50・80)
2	小川町 1 丁目541番1外	「小川町 1 - 16 - 5」	19,600	243	台形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西8m 市道	水道	下北2.9km	(都) 1 中専 (60・200)
3	金谷 2 丁目86番53	「金谷 2 - 5 - 13」	16,000	432	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	下北1.8km	(都) 1 住居 (60・200)
4	金曲 1 丁目27番38	「金曲 1 - 19 - 57」	12,700	330	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	一般住宅の中にアパート等が混在し、空地が多く見られる新興住宅地域	南西6m 市道	水道	下北1.8km	(都) 1 低専 (50・80)
5	川守町273番	「川守町 7 - 11」	9,200	228	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ陸奥湾沿いの住宅地域	南東5m 市道	水道	大湊2.2km	(都) 1 中専 (60・200)
6	川内町川内193番		8,500	387	長方形 (1 : 4.5)	住宅W 1	一般住宅が建ち並ぶ川内地区中心部の既成住宅地域	南7m 市道	水道、下水	大湊21km	「都計外」
7	川内町休所42番273		7,300	249	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ診療所等が混在する一般住宅地域	北西5m 市道	水道、下水	大湊22km	「都計外」
8	川内町宿野部 3 番		3,700	382	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	北6m 国道	水道	大湊28km	「都計外」
9	川内町板子塚37番 9		6,800	330	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	一般住宅に事業所等も見られる県道沿いの住宅地域	北東16.5m 県道	水道、下水	大湊21km	「都計外」

10	大畑町中島78番19		9,000	241	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成の住宅 地域	南西10m 市道	水道、下水	下北18km	(都) 1住居 (60・200)
11	大畑町本町44番		9,000	451	長方形 (1:4)	住宅W2	中規模の一般住宅の 中に店舗も見られる 住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	下北18km	(都) 2住居 (60・200)
12	脇野沢本村187番2 外		7,400	154	長方形 (1:2)	住宅W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ脇野沢地区中 心部の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	大湊39km	「都計外」
13	脇野沢小沢36番		3,650	380	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模低層の農漁家 住宅が建ち並ぶ海岸 沿いに形成された住 宅地域	南5m 市道	水道	大湊34km	「都計外」
5 - 1	大湊新町58番	「大湊新町 6 - 3」	18,500	341	長方形 (1:2)	店舗 R C 3 F 1 B	小売店舗、銀行支店 が建ち並ぶ駅前商業 地域	南東9.5m 国道	水道	大湊200m	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 2	小川町1丁目302番 2外	「小川町1 - 8 - 28」	39,500	335	長方形 (1.5:1)	店舗S1	小売店舗、事務所、 医院等が所在する 道沿いの商業地域	南16m 国道	水道、下水	下北2.8km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	川内町川内134番		10,600	206	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの既成商 業地域	南6m 国道	水道、下水	大湊21km	「都計外」
5 - 4	大畑町東町36番4		9,700	258	長方形 (1:5)	店舗W2	店舗、一般住宅が混 在する国道沿いの商 業地域	北西7m 国道	水道、下水	下北18km	(都) 近商 (80・200)
5 - 5	脇野沢本村162番外		9,700	500	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に金融 機関、一般住宅が混 在する既成商業地域	北西8m 国道	水道、下水	大湊39km	「都計外」
5 - 6	若生町1丁目158番	「若生町1 - 13 - 2」	22,200	691	台形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所が建ち 並ぶ路線商業地域	北西17.5m 国道	水道	下北3km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	真砂町11番3外		5,500	2,280	長方形 (1:2)	空地	倉庫、事務所が多く、 空地も見られる大湊 港に近い工業地域	北東15.5m 道路 南側道	水道	下北1.1km	(都) 工業 (60・200)
9 - 2	大畑町正津川戦敷304 番外		5,300	642	台形 (1.5:1)	給油所 R C 1	水産加工場、店舗、 一般住宅が混在する 国道沿いの工業地域	北東8m 国道	水道	下北16km	(都) 準工 (60・200)
つがる (県) - 1	つがる市木造千代町 102番8		14,300	443	長方形 (1:1.5)	住宅W2	事務所、店舗等も混 在する中規模一般住 宅地域	北東9m 市道	水道、下水	木造840m	(都) 1住居 (60・200)

2	木造浮巢18番13		12,200	489	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が連 ち並び新興住宅地域	東8.5m 市道	水道、下水	木造1.4km	(都) 2中専 (60・200)
3	森田町森田月見野147 番1		5,600	807	長方形 (1.2:1)	住宅W2	農家住宅に店舗等も 介在する県道沿いの 住宅地域	北7.5m 県道	水道	陸奥森田850m	「都計外」
4	森田町上相野明石64 番2		4,100	436	台形 (1:1)	住宅W2	中規模農家住宅が多 い古くからの農家住 宅地域	北東8m 県道	水道	中田2.3km	「都計外」
5	柏桑野木田福井34番 7		7,400	569	ほぼ台形 (1:1.5)	住宅W2	大規模の一般住宅 が多い住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	陸奥鶴田5km	「都計外」
6	柏下古川稲森17番1		4,800	1,095	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅等も見られる住 宅地域	北西7m 市道	水道、下水	五所川原3.2km	「都計外」
7	稲垣町豊川初瀬山48 番		3,600	1,132	長方形 (1:2)	住宅W1	各種の公共施設に近 い農家住宅地域	南東7.5m 市道	水道、下水	五所川原12km	「都計外」
8	稲垣町吉出鴨泊1番 1		4,500	723	ほぼ正方形 (1:1)	住宅W2	農家住宅に農業関連 施設等も介在する県 道沿いの農家住宅地 域	北11m 県道	水道、下水	五所川原13km	「都計外」
9	牛潟町村上122番		4,000	877	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に農業施設 事業所等の混在する 農家住宅地域	西8m 県道	水道、下水	木造16km	「都計外」
10	富沼町敷分6番1		5,400	850	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に一般住宅、 小売店舗等が混在す る農家住宅地域	西10m 市道	水道、下水	木造23km	「都計外」
11	木造若竹1番56外		10,400	425	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅にアパート 等が混在する住宅地 域	北西10.5m 市道	水道、下水	木造700m	(都) 準工 (60・200)
5 - 1	木造桜川2番37		14,500	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住 宅等が混在する駅前 の近隣商業地域	西11.5m 県道	水道、下水	木造200m	(都) 近商 (80・200)
5 - 2	森田町森田月見野113 番1		7,100	233	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多 い駅前商店街	東10.5m 県道	水道	陸奥森田150m	「都計外」
5 - 3	柏上古川八重崎220 番		13,200	3,205	長方形 (1:3)	店舗兼事務所 S1	郊外型小売店舗等が 散在する商業地域	北東8.5m 市道	水道、下水	木造3.1km	(都) (70・200)

平川 (県) - 1	平川市原大野17番 1		12,900	251	長方形 (1.5 : 1)	住宅W 2	駅周辺の農家と一般住宅が混在する住宅地域	東7m 市道	水道、下水	津軽尾上250m	1住居 (60・200)
2	猿賀遠林89番		8,300	1,095	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北9.5m 県道	水道、下水	津軽尾上1.1km	1住居 (60・200)
3	大光寺一滝本67番 2 外		8,700	523	長方形 (1 : 3.5)	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西6m 市道	水道、下水	平賀900m	1住居 (60・200)
4	碓ヶ関鯨森69番 2		9,400	549	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	学校、市総合支所近くの一般住宅地域	東8m 市道	水道、下水	碓ヶ関700m	「都計外」
5	碓ヶ関古懸南不動野 36番 2		4,100	409	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	碓ヶ関1.6km	「都計外」
6	長田野田117番 1		5,600	992	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模農家住宅に一般住宅等も混在する住宅地域	南東8m 市道	水道、下水	津軽尾上2.3km	「調区」 (70・200)
7	苗生松元東田24番 1		7,600	625	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東6.5m 県道	水道、下水	館田500m	「調区」 (70・200)
5 - 1	尾上栄松53番		14,100	586	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗に住宅も混在する県道沿線の商業地域	北西9m 県道	水道、下水	津軽尾上400m	近商 (80・200)
5 - 2	柏木町藤山25番 9 外		19,600	210	正方形 (1 : 1)	店舗W 2	市役所等の公共施設に店舗、事務所が混在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	平賀450m	近商 (80・200)
5 - 3	碓ヶ関71番 1		10,500	212	長方形 (1 : 4.5)	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅と一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m 国道 背面道	水道、下水	碓ヶ関1.1km	「都計外」
平内 (県) - 1	東津軽郡平内町大字 小湊字後漕13番34		12,600	205	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	一般住宅にアパート等も見られる区画整理した住宅地域	南6m 私道	水道、下水	小湊450m	(都) 1中専 (60・200)
2	大字山口字山口52番 2		6,600	349	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	農家住宅の多い住宅地域	南12m 国道	水道、下水	西平内450m	(都) (70・200)
5 - 1	大字小湊字小湊58番 1		18,800	188	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	役場、金融機関、小売店等が建ち並ぶ商業地域	西8m 県道	水道、下水	小湊500m	(都) 商業 (80・400)

9 - 1	大字沼館字沼館尻 5番1外		4,100	7,362	台形 (5 : 1)	工場	工場・倉庫、資材置 場が点在する地域	北8.5m 県道	水道	小湊2.3km	(都) 準工 (60・200)
今別 (県) - 1	今別町大字今別字今 別152番		7,900	354	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	中小規模一般住宅の 建ち並ぶ既成住宅地 域	南5.5m 町道	水道	津軽浜名880m	「都計外」
2	大字大川平字村元101 番1		4,050	663	台形 (1 : 1.2)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅等が混在する 住宅地域	西6m 町道	水道	大川平300m	「都計外」
5 - 1	大字今別字今別39番 1		9,500	465	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	一般住宅も混在する 国道沿いの小売商店 街	北7.5m 国道	水道	今別970m	「都計外」
蓬田 (県) - 1	蓬田村大字長科字川 瀬1番1		5,900	948	長方形 (1 : 1.2)	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西8m 国道	水道	蓬田1.1km	「都計外」
2	大字瀬辺地字山田35 番9		5,000	703	長方形 (1 : 2)	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西7m 国道	水道	瀬辺地700m	「都計外」
外ヶ浜 (県) - 1	外ヶ浜町字蟹田中師 宮本81番72		7,300	231	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	西9m 町道	水道	蟹田1.6km	(都) 1住居 (60・200)
2	字下蟹田21番 8		7,800	403	長方形 (1 : 4)	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ国道背後の 住宅地域	東6m 町道	水道、下水	蟹田280m	(都) 1住居 (60・200)
3	字平館根岸山居44番 外		4,200	547	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東6.5m 町道	水道、下水	蟹田14km	「都計外」
4	字平館今津才の神64 番14外		2,900	497	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	中規模一般住宅と農 漁家住宅が混在する 住宅地域	東5.5m 町道	水道	蟹田9.5km	「都計外」
5	字平館根岸湯の沢215 番		5,300	514	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	中規模一般住宅と小 売店舗等が混在する 町道沿いの住宅地域	東7m 町道	水道、下水	蟹田13km	「都計外」
6	字三厩桃ヶ丘83番		4,000	314	長方形 (1 : 2)	住宅W2	高台に位置する農地 も多く見られる一般 住宅地域	南西5.5m 町道	水道、下水	三厩1.3km	「都計外」
5 - 1	字蟹田中師宮本2番 3		11,200	318	長方形 (1 : 4)	旅館兼住宅 W2	一般住宅も混在する 国道沿いの商業地域	西10.5m 国道	水道	蟹田1km	(都) 近商 (80・200)

5 - 2	字三阪本町58番		5,000	590	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	空店舗が多く見られる商業地域	北東8m 国道	水道、下水	三阪2km	「都計外」
鱈ヶ沢 (県) - 1	西津軽郡鱈ヶ沢町大字漁師町71番		11,900	207	長方形 (1:4)	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南9m 国道	水道	鱈ヶ沢2.4km	(都) 1住居 (60・200)
2	大字舞戸町字下富田3番23		14,700	161	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道、下水	鱈ヶ沢520m	(都) 1住居 (60・200)
3	大字舞戸町字小夜671番35		10,200	190	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる丘陵地に形成された住宅地域	南西12m 町道	水道	鱈ヶ沢1.9km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字舞戸町字下富田55番2		19,600	1,284	不整形 (1.5:1)	店舗S1	郊外型店舗が見られるバイパス沿いの線商業地域	南東16m 国道三方路	水道、下水	鱈ヶ沢950m	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字舞戸町字東阿部野112番8外		6,600	1,663	長方形 (1:2.5)	工場	中小規模の自動車修理工場、製材所等が立地する工業地域	北東7m 県道	水道、下水	鱈ヶ沢1.1km	(都) (70・200)
深浦 (県) - 1	深浦町大字深浦字元深浦175番11		8,500	197	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道	水道	深浦1.8km	「都計外」
2	大字北金ヶ沢字塩見形142番		8,100	195	長方形 (1:1.5)	住宅W2	店舗一般住宅並ぶ漁家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道	北金ヶ沢500m	「都計外」
3	大字戸字家野上101番252		2,950	505	長方形 (1.2:1)	住宅W1	一般住宅が見られる高台の区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道	深浦2.8km	「都計外」
4	大字大間越字宮崎浜12番13		2,500	362	長方形 (1:2.5)	住宅W2	小規模な農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東10.5m 国道	水道、下水	大間越100m	「都計外」
5	大字岩崎字玉坂5番		3,500	343	長方形 (1:2)	住宅W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m 県道	水道、下水	陸奥岩崎950m	「都計外」
6	大字岩崎字松原72番1		5,900	480	長方形 (1:2.5)	住宅W2	国道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m 国道	水道、下水	陸奥岩崎160m	「都計外」
5 - 1	大字深浦字浜町176番		13,300	161	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北9m 国道	水道	深浦1.4km	「都計外」

西目屋 (県) - 1	中津軽郡西目屋村大字 村市字稲葉106番 1		2,300	773	台 形 (1 : 1.5)	住宅W 2	農家住宅が多く、店 舗も見られる住宅地 域	北西5.5m 村道	水道、下水	弘前22km	「都計外」
2	大字 田代字 神田165 番2		3,400	897	不整 形 (1 : 1)	住宅W 2	村の中心部に所在す る農家住宅と一般住 宅の混在する住宅地 域	南東 5 m 村道	水道、下水	弘前19km	「都計外」
藤崎 (県) - 1	南津軽郡藤崎町大字 藤崎字武元25番1		15,200	248	長方 形 (1 : 3)	住宅W 2	一般住宅と農家住宅 の混在する既成の住 宅地域	北東6.5m 町道	水道、下水	藤崎500m	1住居 (60・200)
2	大字 西豊田 2 丁目 5 番9		18,500	330	長方 形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が標 準的で、まだ空地も 残る住宅地域	南西 6 m 町道	水道、下水	藤崎900m	1住居 (60・200)
3	大字 葛野字 前田66番 5		19,000	254	長方 形 (1 : 2)	住宅W 2	一般住宅、店舗等が 混在する国道沿いの 店舗住宅併用地域	北東16m 国道	水道、下水	藤崎900m	2住居 (60・200)
4	大字 榊字 種元 3 番 3		7,400	1,006	長方 形 (1 : 2)	住宅W 2	小売店舗、一般住宅 が混在する、国道沿い の住宅地域	南東10m 国道	水道、下水	北常盤1.9km	「都計外」
5	大字 福島字 村元42番 3		3,600	674	長方 形 (1 : 2.5)	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ 周囲に農地の多い住 宅地域	南6.5m 町道	水道、下水	北常盤2.3km	「都計外」
6	大字 榊字 亀田 2 番37		11,000	288	正方 形 (1 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南西10.5m 町道	水道、下水	北常盤1.3km	「都計外」
7	大字 中島字 中元 5 番 1		7,000	399	長方 形 (1 : 2)	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 に小売店舗が介在す る、国道沿いの集落	南東8.5m 国道	水道、下水	藤崎3.2km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字 藤崎字 館岡 9 番 1		18,100	372	長方 形 (1 : 2.5)	店舗、事務 所兼住宅 W 2	店舗、事業所等が建 ち並ぶ、旧米からの商 業地域	北東8.5m 国道	水道、下水	藤崎600m	近高 (80・200)
5 - 2	大字 常盤字 一西田14 番1		11,500	400	長方 形 (1 : 2)	店舗W 2	小規模小売店舗が多 い駅前商業地域	南東 7 m 町道	水道、下水	北常盤400m	「都計外」
大鰐 (県) - 1	大鰐町大字 蔵館字 宮 本88番11		14,300	183	長方 形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	大鰐温泉800m	1住居 (60・200)
2	大字 唐牛字 沼田70番 1		6,900	365	長方 形 (2.5 : 1)	住宅W 2	中規模農家住宅の多 い郊外の住宅地域	東12m 国道	水道	長峰2.2km	「都計外」

3	大字長峰字山辺127番1		4,700	443	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東4m町道	水道	長峰1.1km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字大鰐字大鰐7番2外		16,900	472	長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並び中心地的商業地域	北東8m町道	水道、下水	大鰐温泉120m	商業 (80・400)
田舎館(県) - 1	田舎館村大字田舎館字中辻70番1		7,900	700	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並び住宅地域	東6m村道	水道、下水	田舎館1.8km	1住居 (60・200)
2	大字前田屋敷字福田2番1		5,900	746	長方形 (1:2.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東6m村道	水道、下水	川部3.5km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字川部字上西田120番5外		10,700	444	不整形 (1:3)	店舗兼住宅W2	木造低層店舗に一般住宅等も混在する駅前商店街	南東9.5m村道	水道、下水	川部近接	近商 (80・200)
板柳(県) - 1	北津軽郡板柳町大字板柳字土井291番1		13,400	274	長方形 (1:2.5)	住宅W2	役場、商店街に近接する既成住宅地域	東6.5m町道	水道、下水	板柳480m	(都) 1住居 (60・200)
2	大字板柳字土井157番		9,200	599	長方形 (1:3.5)	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	南西8m国道	水道、下水	板柳1.4km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字福野田字実田45番27		14,900	247	長方形 (1:3)	店舗兼住宅W2	店舗供用住宅等が建ち並び古くからの商業地域	北西8m国道	水道、下水	板柳120m	(都) 商業 (80・400)
5 - 2	大字福野田字実田11番41		15,300	874	長方形 (1:3.5)	店舗兼工場S2	ドライブイン等の沿道サービス施設と中規模工場等の混在する地域	北東14m国道	水道、下水	板柳600m	(都) 準工 (60・200)
鶴田(県) - 1	鶴田町大字鶴田字前田128番5		9,800	335	長方形 (1.2:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅背後の住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田580m	(都) 1住居 (60・200)
2	大字鶴田字沖津203番4外		11,200	496	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅に公共施設、店舗等が混在する住宅地域	南東11.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田1.2km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字鶴田字生松75番19		13,700	213	長方形 (1:2)	店舗兼住宅W2	各種店舗に金融機関も混じる古くからの商業地域	南東8.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田580m	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	大字鶴田字相原391番3外		9,900	2,363	長方形 (3.5:1)	工場兼店舗事務所W2	空地の見られる自動車関連店舗、倉庫、一般住宅等が混在する地域	東10m国道	水道、下水	陸奥鶴田1km	(都) 準工 (60・200)



中泊 (県) - 1	中泊町大字宮川字色 吉9番1		7,200	626	長方形 (1:1.2)	住宅W2	町中心部背後の農家が混 住する住宅地域	西4.5m 町道	水道	津軽中里800m	「都計外」
2	大字薄市字冲原115 番37		5,700	406	長方形 (1:2)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅、店舗等が混在 する住宅地域	西5m 町道	水道	津軽中里6km	「都計外」
3	大字富野字千歳393 番		6,300	421	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅等が混在する住 宅地域	西6.5m 県道	水道、下水	大沢内2.6km	「都計外」
4	大字深郷田字富森53 番1		6,700	691	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅に店舗等が 混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道	深郷田650m	「都計外」
5	大字小泊字小泊349 番		8,200	289	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	北西6.5m 町道	水道	津軽中里28km	「都計外」
6	大字小泊字下前41番 1		5,300	244	長方形 (2:1)	住宅W2	小規模漁家住宅が多 い住宅地域	北西5m 県道	水道、下水	津軽中里28km	「都計外」
7	大字小泊字小泊118 番1		8,600	219	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中小規模漁家住宅に 店舗等も混在する住 宅地域	北6m 県道	水道	津軽中里28km	「都計外」
5 - 1	大字中里字亀山446 番2外		12,700	449	長方形 (1:5)	店舗兼車庫 W2	小売店舗、銀行等に 一般住宅が混在する 商業地域	南西6m 町道	水道	津軽中里200m	「都計外」
5 - 2	大字小泊字小泊220 番1外		10,600	197	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅 が見られる商業地域	北東5m 町道	水道	津軽中里28km	「都計外」
野辺地 (県) - 1	上北郡野辺地町字野 辺地283番1		17,500	274	長方形 (1:3)	住宅W2	町中心部背後の一般 住宅の中に店舗等も 混じる既成住宅地域	西8.5m 町道	水道	野辺地1.6km	(都) 2住居 (60・200)
2	字馬門57番		8,000	509	長方形 (1:2.5)	住宅W2	漁家住宅、一般住宅 が建ち並び県道沿い の住宅地域	北東8.5m 県道	水道	野辺地3.8km	(都) (70・200)
5 - 1	字上小中野38番16		19,600	165	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	旅館、食堂、おみや げ店が自立つ野辺地 駅前商店街	南16m 県道	水道	野辺地近接	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	字大月平67番60外		5,300	1,421	長方形 (1:2.5)	倉庫S1	中小規模の倉庫、事 業所、住宅等の混在 する工業地域	北西10m 国道 南西側道	水道	野辺地3.7km	(都) 準工 (60・200)

七戸(県) - 1	七戸町字蛇坂25番2		11,100	288	長方形 (1:1.2)	住宅W1	一般住宅の中に空地が多く見られる郊外の住宅地域	北8m町道	水道、下水	七戸十和田2.1km	(都) 1中専 (60・200)
2	字七戸38番1		15,400	413	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部の古くからの住宅地域	東7m北側道	水道、下水	七戸十和田3km	(都) 2住居 (60・200)
3	字森ノ下168番1		5,400	570	正方形 (1:1)	住宅W2	農家住宅の中に農地等が見られる既成の住宅地域	南西8m町道	水道、下水	乙供6.5km	「都計外」
4	字向中野川向118番1		6,600	573	長方形 (1:3)	住宅W2	住宅のほかに農地等が見られる国道背後の住宅地域	東7.5m町道	水道、下水	乙供8.3km	「都計外」
5	字榎林家ノ後52番1		4,200	1,040	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南7m町道	水道	上北町4.5km	「都計外」
5 - 1	字寺裏19番10外		16,700	247	長方形 (1:1.2)	事務所兼住宅W2	低層の店舗、事務所、金融機関等が見える商業地域	南東16m町道	水道、下水	七戸十和田2.8km	(都) 近商 (80・200)
5 - 2	字道ノ上67番6外		12,200	1,321	長方形 (1:1.2)	銀行S1	銀行、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東16m町道	水道、下水	乙供7.6km	「都計外」
9 - 1	字荒熊内67番18外		6,600	7,345	長方形 (1:1.5)	工場	中規模工場の中に空地等が見られる農村工業団地	南16m町道背面道	水道	七戸十和田100m	(都) (70・200)
六戸(県) - 1	六戸町大字鶴喰字明堂14番5外		4,300	683	長方形 (2.5:1)	住宅W1	農家住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東11.5m町道	水道	下田11km	(都) (70・200)
2	大字犬落瀬字下久保1番258		5,300	417	長方形 (1:2)	住宅W2	空地も見られる郊外の区画整然とした住宅地域	南西12m町道	水道、下水	向山5km	(都) 1低専 (50・80)
3	大字犬落瀬字権現沢14番208		5,600	660	長方形 (1:2)	住宅W1	農家住宅、一般住宅の中にも混じる住宅地域	西11.5m町道	水道、下水	三沢6.6km	(都) (70・200)
5 - 1	大字犬落瀬字後田7番6外		12,600	180	長方形 (1:2)	店舗兼住宅W2	小売店舗の多い町中心の商業地域	南7.5m町道	水道、下水	下田7.8km	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	金矢1丁目5番1外		3,100	20,155	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模工場、空地等が見られる内陸型の工業団地	南東20m町道背面道	水道	三沢3.5km	(都) 工専 (60・200)

横浜 (県) - 1	横浜町字横浜 1 番		7,100	586	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	店舗等も介在する町 中心部の住宅地域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜980m	「都計外」
2	字館ノ後57番 6		5,500	365	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に畑、空地等が見ら れる高台の既成住宅 地域	北西5.5m 町道	水道	陸奥横浜400m	「都計外」
5 - 1	字横浜23番 2		10,900	784	長方形 (1 : 7)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並 ぶ町の中心地的商業地 域	東 8 m 県道	水道	陸奥横浜440m	「都計外」
東北 (県) - 1	東北町上北南 3 丁目 32番595		10,400	198	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ町の中心部に 近い住宅地域	北東 7 m 町道	水道、下水	上北町700m	(都) 1 住居 (60・200)
2	旭南 4 丁目31番572		9,200	260	長方形 (1.5 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅に水 産関連の店舗が混在 する小川原湖に近い 住宅地域	北西11m 町道	水道、下水	上北町1.2km	(都) 2 住居 (60・200)
3	字上笹橋55番 5		7,900	235	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い高台に形成された 閑静な住宅地域	西5.5m 町道	水道、下水	乙供800m	(都) 1 住居 (60・200)
4	字大平 1 番144		4,600	359	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に小売店舗等が混在 する県道沿いの住宅 地域	西 8 m 県道	水道、下水	千曳1.8km	「都計外」
5	字往来ノ下51番 8		3,800	712	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅に小 売店舗、農家住宅等 が混在する郊外集落 の住宅地域	南 8 m 町道	水道、下水	乙供6.8km	(都) (70・200)
5 - 1	上北南 1 丁目30番115		11,200	179	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	中規模小売店舗に一 般住宅が混在する駅 前に近い商業地域	南西 7 m 県道	水道、下水	上北町200m	(都) 商業 (80・400)
5 - 2	字上笹橋 3 番26		14,200	147	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	小規模の小売店舗、 飲食店等が建ち並ぶ 東北地区の中心的な 商業地域	北東 6 m 町道	水道、下水	乙供150m	(都) 商業 (80・400)
9 - 1	字柳沢59番149外		2,500	8,645	台形 (1.5 : 1)	工場	大規模工場と中規模 一般住宅が散在する 工業地域	南10m 県道	水道、下水	乙供 2 km	(都) 工業 (60・200)
六ヶ所 (県) - 1	六ヶ所村大字倉内字 道ノ下115番6		7,200	595	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 1	農家住宅の中に店舗 も混じる国道背後の 住宅地域	西7.5m 村道	水道、下水	野辺地29km	1 住居 (60・200)
2	大字平沼字追館70番 1		8,400	765	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住居、事業所等が混 じり、畑も残る国道 沿いの地域	東 7 m 国道	水道、下水	野辺地27km	1 住居 (60・200)

3	大字泊字川原75番617外		8,900	362	長方形 (1:2.5)	住宅W2	国道338号沿線の店舗が若干混在する住宅地域	西12m 国道	水道、下水	野辺地51km	「都計外」
4	大字尾駁字川向22番2		3,500	347	長方形 (1:3)	住宅W2	畑が介在する県道沿いの農家住宅地域	東9.5m 県道	水道、下水	野辺地23km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字尾駁字野附339番6		10,500	574	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2	村役場をはじめ銀行、事務所、店舗、住宅が建ち並ぶ商業地域	西10m 国道	水道、下水	野辺地30km	商業 (80・400)
おいらせ (県) - 1	おいらせ町松原1丁目73番504		7,100	345	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅、農家住宅に畑地が混在する郊外の住宅地域	東4m 町道	水道、下水	下田6.2km	1住居 (60・200)
2	下屋敷9番2		10,700	661	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に店舗、事業所等が混在する住宅地域	北4.5m 町道	水道、下水	下田4.2km	1住居 (60・200)
3	下前田105番7外		12,200	219	正方形 (1:1)	住宅W2	中小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m 私道	水道、下水	下田4.3km	1住居 (60・200)
4	上久保61番28		9,700	330	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅に空地が混在する郊外の新興住宅地域	南西6m 私道	水道	向山3km	「都計外」
5	中下田114番7		9,500	491	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅に畑地が混在する町役場に近い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	下田1.5km	1住居 (60・200)
6	若葉10丁目140番1331		15,600	264	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅に空地が混在する三沢市街隣接の新興住宅地域	南6m 私道	水道、下水	三沢1.5km	「都計外」
7	木崎111番1		6,800	1,224	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ大規模シヨッピングセンター近接の住宅地域	北6m 町道	水道、下水	下田2.4km	「調区」 (70・200)
5 - 1	上明堂86番11		18,300	303	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域	東12m 国道	水道、下水	下田3km	近商 (80・200)
5 - 2	高田88番1外		28,200	2,906	長方形 (2:1)	店舗S1	郊外型小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東31m 国道	水道、下水	下田2.9km	近商 (80・200) 準防
大間 (県) - 1	下北郡大間町大字大間字根田内8番53		5,300	239	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模の一般住宅、漁家住宅の混在する住宅地域	北西10m 国道	水道、下水	下北50km	「都計外」

2	大字大間字大間平17番164		3,500	197	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東10m町道	水道、下水	下北52km	「都計外」
5 - 1	大字大間字大間68番		12,500	137	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅W2	小売店舗に住宅等も見られる古くからの中心商業地域	南東10m町道 北西側道	水道、下水	下北51km	「都計外」
9 - 1	大字大間字奥戸下道32番1外		3,050	8,153	長方形 (1.5:1)	工場	工場が散在する国道沿いの工業地域	東18.5m国道	水道	下北50km	「都計外」
東通(県) - 1	東通村大字砂子又字大久保下27番1		2,600	443	台形 (1:2)	住宅W2	国道沿線及びその背後の集落規模の小さな農家住宅地域	北東7m村道	水道、下水	下北16km	「都計外」
2	大字岩屋字住来106番		2,500	455	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南東7.5m国道	水道	下北25km	「都計外」
5 - 1	大字白糠字老部36番1		5,400	225	長方形 (1:2)	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	西7m国道	水道、下水	下北33km	「都計外」
風間浦(県) - 1	風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6		4,500	103	長方形 (1.2:1)	住宅W2	漁家、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東7.5m国道	水道	下北44km	「都計外」
2	大字易国間字小易国間19番12		5,100	309	長方形 (1:3.5)	住宅W1	村中心部周辺の規模一般住宅の多い住宅地域	北東3.5m村道	水道	下北41km	「都計外」
3	大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9		4,500	226	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅沿いの混在する国道沿いの住宅地域	南西8m国道	水道	下北31km	「都計外」
5 - 1	大字下風呂字下風呂12番1		10,700	200	長方形 (1:2)	店舗W2	旅館、店舗等が建ち並ぶ下風呂温泉街の中心的商業地域	北東6.5m村道	水道	下北32km	「都計外」
佐井(県) - 1	佐井村大字佐井字古佐井75番3		5,000	181	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成の住宅地域	南西6m国道	水道、下水	下北61km	「都計外」
2	大字佐井字大佐井77番		5,600	200	長方形 (1:2.5)	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの一般住宅地域	東4.5m村道	水道、下水	下北62km	「都計外」
5 - 1	大字佐井字大佐井33番2外		8,100	296	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2	小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東6m国道	水道、下水	下北62km	「都計外」

三戸 (県) - 1	三戸郡三戸町大字梅内字桐敷56番1		15,400	357	台形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる郊外の住宅地域	南東7m 町道	水道	三戸3.4km	(都) 1住居 (60・200)
2	大字川守田字沖中7番5		14,400	329	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北西4.5m 町道	水道、下水	三戸900m	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字二日町26番		18,100	335	長方形 (1 : 1.7)	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東10m 農道 背面道	水道、下水	三戸2.4km	(都) 商業 (80・400)
五戸 (県) - 1	五戸町字正場沢23番5		9,400	388	台形 (1.5 : 1)	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域	東10m 町道	水道、下水	八戸12km	(都) 1住居 (60・200)
2	字中道7番8		12,900	266	長方形 (1 : 2)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 町道	水道、下水	八戸13km	(都) 1住居 (60・200)
3	字川原町52番外		8,500	662	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東12m 町道	水道、下水	八戸14km	(都) 1住居 (60・200)
4	大字倉石石沢字石沢48番2		4,700	969	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東10.5m 国道	水道、下水	八戸17km	「都計外」
5 - 1	字新町25番		19,500	344	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西10m 町道	水道、下水	八戸14km	(都) 商業 (80・400)
9 - 1	大字豊間内字地藏平1番639		4,700	8,615	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼荷捌所、倉庫等S2	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ内陸型の工業団地	北15m 町道 背面道	水道	八戸11km	(都) 工業 (60・200)
田子 (県) - 1	田子町大字田子字天神堂平59番6外		10,900	191	長方形 (1 : 2)	住宅W2	中小規模一般住宅の中に倉庫等が見られる既存の住宅地域	北西5m 町道	水道	三戸13km	「都計外」
2	大字田子字田子上ノ平42番9		7,000	331	正方形 (1 : 1)	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北西6m 私道	水道	三戸13km	「都計外」
3	大字田子字矢田郎70番16外		6,000	158	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5.5m 町道	水道	三戸15km	「都計外」
4	大字石亀字石亀35番1		4,000	750	台形 (1 : 1.2)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西7.5m 国道	水道	三戸20km	「都計外」

5 - 1	大字田子字天神堂向 41番19		12,900	139	長方形 (1 : 2)	店舗S 1	小売店舗等が建ち並ぶ 中心地的商業地域	北西7 m 私道	水道	三戸13km	「都計外」
南部 (県) - 1	南部町大字相内字沢 17番1		5,700	1,053	台形 (1.5 : 1)	住宅W 1	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	南西5.5m 町道	水道	諏訪ノ平1.8km	「都計外」
2	大字沖田面字沖中116 番4		14,200	160	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 1	一般住宅の中に農地 等も多く残る南部分 庁舎に近い住宅地域	北東5 m 町道	水道、下水	三戸2.8km	「都計外」
3	大字大向字経ヶ森23 番1		13,100	256	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅の中に果樹 園等が見られる住宅 地域	北東5 m 町道	水道、下水	三戸570m	(都) 2住居 (60・200)
4	大字斗賀字二反田6 番1		10,800	226	台形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	西6 m 県道	水道	剣吉700m	「都計外」
5	大字高瀬字根岸81番 1		9,400	321	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南6 m 県道	水道、下水	諏訪ノ平900m	「都計外」
6	大字平字広場21番8		12,500	170	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	一般住宅に小売店舗 等が混在する住宅地 域	北西7 m 県道	水道、下水	諏訪ノ平3 km	「都計外」
7	大字杉沢字久保頭7 番1		4,900	1,218	台形 (1 : 1.5)	住宅W 2	大規模の農家住宅等 が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西8 m 県道	水道	北高岩3.8km	「都計外」
8	大字福田字あかね5 番39		11,800	330	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した団地の住宅地域	北5 m 町道	水道、下水	苔米地2.3km	「都計外」
5 - 1	大字沖田面字沖中50 番		19,800	1,055	長方形 (2.5 : 1)	店舗兼住宅 W 1	小売店舗、飲食店、 自動車関連店舗等が 建ち並ぶ路線商業地 域	南東19m 国道 南西側道	水道、下水	三戸2.5km	「都計外」
5 - 2	大字剣吉字大坊13番 20		16,000	146	長方形 (1 : 3.5)	店舗W 2	小売店舗等が建ち並 ぶ駅に近接する商業 地域	北西6.5m 町道	水道	剣吉200m	「都計外」
5 - 3	大字苔米地字町中14 番2外		15,500	446	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼住宅 W 2	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北10.5m 国道	水道、下水	苔米地600m	「都計外」
9 - 1	大字法師岡字仁右工 門山3番12		2,400	21,577	不整形 (1 : 1.2)	工場	大規模の誘致工場、 倉庫等が建ち並ぶ内 陸型の工業団地	北東8.5m 町道 三方路	水道	北高岩2.5km	「都計外」

階上 (真) - 1	階上町大字道仏字耳 ケ吠6番571		11,000	253	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる新興住 宅地域	東6m 道路	水道、ガス	大蛇3.9km	(都) 1低専 (50・80)
2	大字道仏字大蛇長根 5番12		5,600	653	台 形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南8m 町道	水道	階上1.5km	(都) (70・200)
3	蒼前東4丁目6番259		11,300	203	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅が建ち並び 八戸市に近い新興住 宅地域	北6m 町道	水道、下水	金浜6.3km	(都) 1中専 (60・200)
4	大字角柄折字東平1 番20		4,600	1,281	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南東4.5m 町道	水道	金浜6.3km	(都) (70・200)
5 - 1	大字道仏字耳ケ吠7 番18		16,100	456	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等 が見られる国道沿い の商業地域	北東16m 国道	水道	大蛇4km	(都) 近商 (80・200)
新郷 (真) - 1	新郷村大字戸来字中 野平15番3		5,500	782	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模の一般住宅の ほかに店舗等も混在す る中心部に近い住宅 地域	南東7m 国道	水道、下水	八戸25km	「都計外」
2	大字戸来字田中29番 1		2,750	806	長方形 (1:2)	住宅W2	農家住宅が建ち並び 中に農地等も見られ る古くからの住宅地 域	北東6m 村道	水道、下水	八戸28km	「都計外」
5 - 1	大字戸来字金ケ沢尻 29番9		7,200	140	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、 事業所等が建ち並び 中心的な商業地域	北西7m 国道	水道、下水	八戸26km	「都計外」



## (2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 積 地 (㎡)	(5) 基準地の 利用 の 現 況	(6) 基準地周 辺の 土 地 利用 の 現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 区域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
青森 (林) - 1	青森市大字合子沢字 山崎219番57外	362,000	12,796	用材林地 (赤松・杉)	標高175m、一部緩傾斜地を 含む概ね平坦な杉、赤松の人工 林地域	林道隣接 0m	林道幅員 2.5m	東青森 11km	雲谷 1.7km	「調区」 地森計	都市近郊林地
2	八戸市大字榎引字中 崎12番1	196,000	5,567	用材林地 (杉)	標高100m前後、0～10度の北 西傾斜で赤松、杉の人工林地 地域	公道隣接 0m	市道幅員 3m	八戸 7km	通清水 500m	「調区」 地森計	都市近郊林地
3	黒石市大字南中野字 黒森向3番1外	41,000	12,853	用材林地 (杉)	標高200m、約10度の北西向傾 斜の地域で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	黒石 12km	黒森 300m	(都) 地森計	都市近郊林地
4	東津軽郡外ヶ浜町字 蟹田小国谷田185番	26,400	3,975	用材林地 (杉)	標高約35m、約3度の南西向傾 斜の地域で杉の多い人工林地 地域	公道隣接 0m	町道幅員 3.5m	中小国 3.8km	上小国 1.7km	「都計外」 地森計	農村林地
5	三沢市大字三沢字早 稲田5番49	330,000	7,155	用材林地 (杉)	標高25～30m、概ね平坦ないし 果回緩傾斜の杉の人工林の多い 地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	三沢 13km	根井 1.3km	(都) 地森計	都市近郊林地
6	南津軽郡大鰐町大字 虹貝字清川204番28	39,000	2,901	用材林地 (杉)	標高150m、西向約25度の傾斜 地で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	大鰐温泉 3.5km	三軒新田 500m	「調区」 地森計	都市近郊林地
7	むつ市大字田名部字 二又川目41番102	60,300	2,931	用材林地 (赤松)	標高50～80m、約10度の南西向 傾斜の赤松等の混交林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	下北 4.4km	岩菜 1km	(都) 地森計	都市近郊林地
8	三戸郡階上町大字道 仏字段流23番1	56,000	19,001	用材林地 (赤松)	標高約150m、約5～20度の北 南向傾斜の地域で赤松等の混交 林地地域	公道隣接 0m	町道幅員 3m	階上 4.4km	白座 1.2km	(都) 地森計	農村林地
9	青森市大字岩渡字熊 沢178番163	77,600	23,185	用材林地 (杉)	標高60～80m、西向傾斜の杉を 中心に雑木が混在する林地地域	公道隣接 0m	農道幅員 2.5m	鶴ヶ坂 4.6km	岩渡 1km	「調区」 地森計	都市近郊林地
10	東津軽郡平内町大字 内童子字角頭93番150	31,500	10,381	用材林地 (赤松・杉)	標高100m、約10度の西向傾斜 の地域で杉等の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3.5m	小湊 6.2km	内童子 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地

11	下北郡東通村大字蒲野沢字蒲野沢山1番147	21,800	8,877	用材林地(杉)	標高50～100m、約10度の北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接0m	林道幅員2m	下北18km	蒲野沢1.1km	「都計外」地森計	農村林地
12	十和田市大字奥瀬字仙ノ沢418番	48,000	4,580	用材林地(杉・唐松)	標高170m、ほぼ平坦の畑地も混在する杉の多い人工林地地域	人力4m	市道幅員3.5m	向山30km	仙ノ沢1.3km	「都計外」地森計	農村林地
13	青森市浪岡大字吉内字杉ノ沢4番108	36,600	4,211	用材林地(杉)	標高100～150m、北向急傾斜の杉の人工林地地域	人力10m	市道幅員7m	浪岡6km	吉内2.5km	(都)地森計	農村林地
14	五所川原市金木町川倉字田野177番16	25,000	11,307	雑木林地	標高40m、南向緩傾斜の農地に接続する杉と雑木の混交林地地域	集材機100m	市道幅員4m	川倉1.8km	川倉700m	「都計外」地森計	農村林地
15	上北郡野辺地町字雑吉沢24番18	46,300	2,532	用材林地(杉)	標高70m、約15度の南向傾斜の県道沿いの杉人工林の多い地域	公道隣接0m	県道幅員9m	野辺地3.5km	船橋1.6km	「都計外」地森計	農村林地
16	上北郡七戸町字山館31番57	27,000	7,706	用材林地(杉)	標高120m程度、約15度の南向傾斜地域で杉を主とする人工林地	林道隣接0m	林道幅員3m	上北町19km	上田2.6km	「都計外」地森計	農村林地
17	三戸郡五戸町字中森39番569	50,200	2,314	用材林地(杉)	標高100m前後、約3～6度の北東向緩傾斜の杉の人工林地地域	公道隣接0m	農道幅員3m	下田12km	幸ノ神900m	(都)地森計	農村林地
18	三戸郡田子町大字石亀字大平123番6	30,500	11,020	用材林地(唐松・杉)	標高約220m、約10度の概ね南東向傾斜の唐松、杉の人工林地地域	公道隣接0m	町道幅員6m	三戸22km	根渡1.5km	「都計外」地森計	農村林地
19	弘前市大字百沢字寺沢28番122	60,500	3,490	用材林地(杉)	標高200m、約10度の南東向緩傾斜の杉の人工林、雑木林地地域	公道隣接0m	市道幅員4.5m	弘前14km	百沢100m	「調区」地森計 県立公・普通	農村林地
20	むつ市大畑町関根橋46番3	21,000	28,206	用材林地(杉)	標高80m、5～10度の南東傾斜で25～35年生の杉の人工林地地域	公道隣接0m	市道幅員4.5m	下北21km	関根橋1.4km	「都計外」地森計	林業本場林地
21	西津軽郡深浦町大字深浦字吾妻沢145番24外	21,800	4,987	用材林地(杉)	標高160m、約3度の南西向傾斜の杉等の人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員3m	深浦3.9km	東野1.8km	「都計外」地森計	山村奥地林地
22	三戸郡南部町大字法光寺字桐山19番1	40,700	14,030	用材林地(杉)	標高180m、約20度の北向傾斜で杉の人工林地地域	人力20m	林道幅員2.5m	諏訪ノ平4.5km	水沢1km	「都計外」地森計	農村林地
23	むつ市川内町館山下275番3	19,300	7,067	用材林地(杉)	標高約70m、南西向緩傾斜の杉の人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員4m	大湊24km	板子塚3km	「都計外」地森計	山村奥地林地

24	西津輕郡鱒ヶ沢町大字長平町字甲音羽山65番170	36,300	2,158	用材林地 (杉・唐松)	標高250m、約5度の北向傾斜の杉等の人工林地地域	林道隣接 0 m	林道幅員 2 m	鱒ヶ沢 1.1km	長平 600m	「都計外」 地森林計	農村林地
25	弘前市大字一野渡字中平山88番134	32,500	1,565	用材林地 (杉)	標高約250m、約10度の北向傾斜に、杉の植栽地が多い人工林地地域	林道隣接 0 m	林道幅員 4 m	弘前 9.5km	一野渡 2.1km	「都計外」 地森林計	都市近郊林地
26	五所川原市大字飯詰字影日沢833番1	51,800	7,296	用材林地 (杉・赤松)	標高50～100m、南向緩傾斜地で赤松、杉等の混在する人工林地地域	公道隣接 0 m	県道幅員 6 m	五所川原 8.4km	飯詰 2.5km	(都) 地森林計	都市近郊林地



八戸 (県) - 26	類家1丁目215番9		50,400 (50,600)	323	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中心的部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)
八戸 (県) - 27	大字湊町字赤坂16番7		35,000 (35,200)	271	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊480m	2中専 (60・200)
八戸 (県) 5 - 7	大字十三日町25番1		126,000 (126,000)	668	長方形 (1:2)	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸1km	商業 (80・600) 防火

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の( )書きは、地価公示における平成28年1月1日時点の価格である。

備考

宅地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、見出し数字を付しているものは、それぞれ3が宅地見込地、5が商業地及び9が工業地の基準地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、所在及び地番は土地登記簿に記載されている所在及び地番を表示した。住居表示がある場合には、「住居表示欄に」で表示した。

また、基準地が土地区画整理事業等による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、( )内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市町村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市町村名を表示し、他は省略した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(借地権の付着している基準地にあつては当該借地面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示してある。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C	軽量鉄骨造……………L S
鉄筋コンクリート造……………R C	ブロック造……………B
鉄骨造……………S	木造……………W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、当該基準地から見た前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と表示しない限り、舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は国道、県道、市町村道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)、(3)を除く。)は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。
- |                   |      |                   |        |
|-------------------|------|-------------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域.....  | 1 低専 | 準工業地域.....        | 準 工    |
| 第二種低層住居専用地域.....  | 2 低専 | 工業地域.....         | 工 業    |
| 第一種中高層住居専用地域..... | 1 中専 | 工業専用地域.....       | 工 専    |
| 第二種中高層住居専用地域..... | 2 中専 | 防火地域.....         | 防 火    |
| 第一種住居地域.....      | 1 住居 | 準防火地域.....        | 準防火    |
| 第二種住居地域.....      | 2 住居 | 市街化調整区域.....      | 「調区」   |
| 準住居地域.....        | 準住居  | 線引対象外の都市計画区域..... | (都)    |
| 近隣商業地域.....       | 近 商  | 都市計画の定めのない地域..... | 「都計外」  |
| 商業地域.....         | 商 業  | 固定公園第三種特別地域.....  | 固定公・3種 |

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、( ) 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。

11 印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日 平成28年1月1日）と同一地点である基準地である。

林地

- 1 「基準地番号」欄には、一連番号により表示した。
- 2 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を、林地の種類及び樹種により表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は通常考えられる方法を記載し、距離は、当該基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。なお、基準地が道路に接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道名、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄においては、次により表示した。

市街化調整区域……………	「調 区」	保安林……………	保安林
線引対象外の都市計画区域……………	(都)	地域森林計画対象民有林……………	地 森 計
都市計画の定めのない地域……………	「都計外」	国定公園特別地域……………	国定公・特別
		県立公園普通地域……………	県立公・普通

7 「地域の特性」欄においては、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地：農村集落の周辺に位置する里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。





(発行所・発行人)  
青森市長島一丁目一番一  
号  
青森県

(印刷所・販売人)  
青森市第一問屋町三丁目番七  
号  
東奥印刷株式会社

毎週月・水・金曜日発行  
定価小口一枚二付十五円四十四銭