

# 青森県報

号外第七十一号

平成十六年  
九月二十二日  
(水曜日)

## 目次

### 公 告

基準地の標準価格の判定.....(整備企画課) : 一

## 公 告

### 基準地の標準価格の判定

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成十六年九月二十二日

青森県知事 三 村 申 吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格の判定の基準日  
平成16年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅 地

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) - 1	青森市西滝三丁目30 番26	「西滝3 - 21 - 16」	57,800	165	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が多く、ア パート等も見られる 閑静な住宅地域	南東7 m 市道	水道、下水	青森 3.5km	1 低専 (50・80)
2	大字新城字山田587 番258		33,900	198	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	北5.5m 市道	水道	津軽新城 750m	1 低専 (50・80)
3	大字石江字高間149 番79外		53,100	208	長 方 形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等が混在 する住宅地域	南6 m 市道	水道	新青森 400m	1 住居 (60・200)
4	大字石江字岡部132 番1		56,800	268	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東7.5m 市道	水道	新青森 1 km	1 住居 (60・200)
5	沖館四丁目167番7	「沖館4 - 5 - 12」	61,600	210	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗 等の混在する住宅地 域	南西7 m 市道	水道、下水	青森 1.6km	1 住居 (60・200)
6	大字安田字近野435 番15外		48,500	175	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西7 m 市道	水道、下水	青森 3.2km	1 低専 (50・80)
7	千富町二丁目5番9	「千富町2 - 12 - 7」	65,000	157	長 方 形 (1 : 2)	住宅 S 2	一般住宅の中にアパ ートも見られる近隣商 業地域至近背後の住 宅地域	東4.5m 市道	水道、下水	青森 2.3km	1 低専 (60・150)
8	大字筒井字八ツ橋 1403番12		69,000	176	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした新 興住宅地域	南6.5m 市道	水道、下水	青森 6 km	1 低専 (50・80)
9	桂木三丁目14番15外		88,100	330	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅とア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	北8 m 市道	水道、下水	青森 3.7km	1 住居 (60・200)
10	橋本三丁目5番4	「橋本3 - 5 - 4」	111,000	224	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした中 心部の住宅地域	北7 m 市道	水道、ガス、 下水	青森 2.2km	2 住居 (60・200) 準防

11	大字浦町字奥野347番9		80,500	167	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	青森	3.9km	1低専 (50・80)
12	大字平新田字森越15番19		46,300	210	長方形 (1:2)	住宅 W2	郊外の小規模新興住宅地域	北西8m私道	水道	矢田前	700m	1低専 (50・80)
13	大字浜田字豊田119番29		81,200	233	正方形 (1:1)	住宅 S2	中規模一般住宅の多い、利便性良好な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	青森	4.7km	1低専 (50・80)
14	大字浜田字玉川188番49		68,500	194	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	青森	4.8km	1低専 (50・80)
15	桜川七丁目677番	「桜川7-13-21」	73,700	283	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	青森	4.5km	2中専 (60・200)
16	浜館四丁目2番18		67,500	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森	900m	1低専 (50・80)
17	浪打二丁目495番43	「浪打2-8-14」	93,900	181	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした古くからの住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	青森	4.5km	1中専 (60・200)
18	中佃二丁目214番3外	「中佃2-14-22」	72,000	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	青森	5.4km	1低専 (60・150)
19	大字三内字丸山117番54外		47,800	175	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6.5m市道	水道	青森	3.7km	1低専 (50・80)
20	大字石江字平山2番301		42,500	160	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道	新青森	1.1km	1低専 (50・80)
21	浜館二丁目6番9		70,600	219	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした新興住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森	550m	1低専 (50・80)
22	本泉二丁目45番41	「本泉2-9-5」	47,800	175	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	矢田前	550m	1低専 (50・80)
23	幸畑三丁目584番	「幸畑3-10-17」	39,000	218	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東9m市道	水道、下水	青森	9.6km	1低専 (50・80)

24	中央二丁目3番8	「中央2 - 3 - 8」	107,000	209	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	青森	2km	2住居 (60・200) 準防
25	大字羽白字富田39番33		39,500	209	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に空地もみられる郊外の新興住宅地域	北西6.5m市道	水道	油川	1.1km	1低専 (50・80)
26	大字新城字平岡109番425		38,800	240	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北9m市道	水道	津軽新城	1km	1低専 (50・80)
27	小柳六丁目14番45	「小柳6 - 9 - 16」	71,400	238	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	東青森	1.7km	1低専 (60・150)
28	大字戸山字赤坂78番198		35,800	291	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の区画整然とした新興住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水道	小柳	4.4km	1低専 (50・80)
3 - 1	大字安田字近野133番3		20,500	1,673	台形 (1.2:1)	畑	周辺において宅地化進展が見られる畑が多い宅地見込地地域	南東4m市道		青森	4.6km	2中専 (60・200)
3 - 2	大字大野字若宮101番2		33,800	2,975	不整形 (1:2)	休耕田	近年急速に宅地化が進んでいる宅地見込地地域	南西4m市道	水道、下水	青森	3.2km	1低専 (50・80)
5 - 1	千刈一丁目20番17	「千刈1 - 20 - 18」	118,000	140	長方形 (1:2)	店舗 W2	小売店、事務所、金融機関等の混在する商業地域	北36m国道	水道、下水	青森	1km	近商 (80・200) 準防
5 - 2	本町一丁目3番9外	「本町1 - 3 - 11」	270,000	248	長方形 (1:2.5)	店舗兼事務所 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	青森	1.5km	商業 (80・600) 防火
5 - 3	古川一丁目17番23	「古川1 - 17 - 15」	180,000	175	長方形 (1:2)	店舗 W2	百貨店、各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	青森	550m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	堤町二丁目13番5	「堤町2 - 13 - 5」	135,000	304	長方形 (1:2.5)	店舗兼事務所 S4	国道沿いの店舗、事務所が建ち並ぶオフィス街	北36m国道	水道、ガス、下水	青森	2.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	奥野二丁目309番1	「奥野2 - 26 - 9」	95,000	198	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い近隣型の商業地域	南東10m県道	水道、ガス、下水	青森	3.9km	近商 (80・200) 準防
5 - 6	新町二丁目2番7	「新町2 - 2 - 5」	300,000	277	長方形 (1:5.5)	店舗兼住宅 W3	銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北25m県道	水道、ガス、下水	青森	550m	商業 (80・600) 防火

5 - 7	花園二丁目492番20	「花園 2 - 22 - 10」	114,000	168	長方形 (1 : 3)	店舗 S 3 F 1 B	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森	3.8km	近商 (80・200) 準防
5 - 8	新町一丁目13番 4 外	「新町 1 - 13 - 4」	396,000	621	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 R C 6 F 1 B	百貨店、飲食店、各種小売店舗が建ち並び市の中心的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森	410m	商業 (80・600) 防火
5 - 9	緑三丁目10番22		189,000	784	長方形 (1 : 3)	店舗・共同住宅・倉庫 R C 4	小売店、外食店等が建ち並び路線商業地域	北東23m 国道 南東側道	水道、ガス、 下水	青森	3.6km	近商 (80・200) 準防
5 - 10	大字大野字前田67番 3		130,000	1,679	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S 2	中規模な小売店舗、飲食店等の混在する県道沿いの路線商業地域	東25m 県道	水道、下水	青森	4 km	準住居 (60・200)
7 - 1	大字石江字三好116番11外		125,000	2,565	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S 1	自動車関連店舗、パチンコ店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西30m 国道	水道	新青森	1.6km	準工 (60・200)
7 - 2	南佃一丁目25番 5	「南佃 1 - 4 - 30」	69,600	302	正方形 (1 : 1)	事務所兼倉庫 S 2	運送関係事業所、倉庫、自動車整備工場等が混在する事業所地域	北16m 市道	水道、下水	東青森	200m	準工 (60・200)
7 - 3	問屋町一丁目 3 番41	「問屋町 1 - 8 - 23」	51,400	1,319	長方形 (1 : 1.2)	事務所兼倉庫 S 2	事務所兼倉庫が建ち並び問屋街	南西16m 市道	水道、ガス、 下水	青森	6.6km	準工 (60・200)
9 - 1	大字油川字千刈127番20		19,000	5,800	長方形 (1 : 1.2)	工場	中規模製材工場が多い臨海工業地域	南東10m 道路 三方路	水道、下水	青森	3.3km	工専 (60・200)
10 - 1	大字奥内字宮田126番 3		15,200	216	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	農村集落内の農家及び一般住宅の混在する地域	西 4 m 私道	水道	津軽宮田	160m	「調区」 (70・200)
10 - 2	大字戸門字山部102番 5		20,000	704	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模農家住宅が多く、店舗等も見られる住宅地域	南東10m 県道	水道	津軽新城	3.8km	「調区」 (70・200)
10 - 3	大字高田字川瀬344番 4 外		20,800	1,609	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模農家住宅の多い農家集落	東4.5m 市道	水道	青森	8.6km	「調区」 (70・200)
10 - 4	大字戸山字赤坂37番 1 外		18,100	856	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	小柳	2.5km	「調区」 (70・200)
10 - 5	大字新城字福田265番12		57,600	3,349	長方形 (1 : 3)	店舗 S 1	郊外の自動車関連施設、レストラン等の混在する沿線業務施設地域	南30m 国道	水道	新青森	1.3km	「調区」 (70・200)

10 - 6	大字雲谷字山吹94番3		18,200	688	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅の中に併用住宅が見られる住宅地域	北東11m 国道	水道	青森 12.4km	「調区」 (50・80)
弘前 (県) - 1	弘前市大字桜ヶ丘三丁目9番2		34,200	233	正方形 (1:1)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、下水	弘前 6km	1低専 (50・80)
2	大字稔町3番10		53,300	222	長方形 (1:2)	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西8m 私道	水道、下水	弘前 2.7km	1低専 (60・150)
3	大字松原東四丁目15番19		43,000	178	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	弘南千年 480m	1低専 (50・80)
4	大字城東中央三丁目1番7		57,200	332	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 1.9km	2中専 (60・200)
5	大字宮園三丁目1番2		50,200	238	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、ほぼ熟成した住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	弘前 3.2km	1低専 (50・80)
6	大字塩分町21番1外		90,000	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 2.5km	2住居 (60・200) 準防
7	大字小比内五丁目12番4		42,900	217	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	弘南東工業高前 1.3km	1低専 (50・80)
8	大字紙漣町1番7		66,800	254	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等も混在する既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 1.5km	1住居 (60・200) 準防
9	大字千年四丁目5番38		36,900	168	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	弘南千年 550m	1低専 (50・80)
10	大字樹木一丁目24番23		48,500	282	長方形 (1:2)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	弘前 3.1km	1低専 (60・150)
11	大字城西三丁目8番9		44,300	221	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅団地	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 3.9km	1低専 (60・150)
12	大字城東四丁目8番3		49,500	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に事務所、アパートが混在する住宅地域	西6m 市道	水道、下水	弘前 1.5km	1住居 (60・200)

13	大字富士見台一丁目 5番54		36,200	235	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、 郊外の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	城南	1.2km	1低専 (50・80)
14	大字高田二丁目10番 10		51,000	331	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅 地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前	1.9km	2中専 (60・200)
15	大字安原二丁目4番 4		49,800	239	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水道、下水	弘前	3.3km	1低専 (50・80)
16	大字旭ヶ丘二丁目2 番18		35,100	330	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地 域	北西7m 市道	水道、下水	弘前	4km	2低専 (50・80)
17	大字青山二丁目10番 7		50,800	271	正方形 (1:1)	住宅 W2	公社が分譲した一般 住宅が多い新興住宅 地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前	3.8km	1低専 (50・80)
3-1	大字樹木二丁目5番 外		16,500	6,321	不整形 (2:1)	畑	県道沿いの住宅地域 背後に残された宅地 見込地地域	北東8.5m 県道	水道、下水	弘前	3.6km	1低専 (50・80)
3-2	大字藤代四丁目4番 2		14,500	3,405	長方形 (2:1)	田	新興住宅地域に隣接 した宅地化が進んで いる宅地見込地地域	北西4m 未舗装農道		弘前	4.1km	1中専 (60・200)
5-1	大字和徳町17番1外		81,500	395	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、事 務所等が建ち並び商 業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前	1.3km	商業 (80・400) 準防
5-2	大字土手町119番1		128,000	459	長方形 (1:3.5)	店舗 W2	古くからの専門店舗 が建ち並び商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前	1km	商業 (80・600) 防火
5-3	大字駒越町14番2外		53,500	399	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅 が多い近隣商業地域	北東10m 県道	水道、ガス、 下水	弘前	3km	近商 (80・200) 準防
5-4	大字土手町45番1		143,000	599	長方形 (1:4.5)	店舗RC5	百貨店、銀行、専門 店が建ち並び繁華な 商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前	1.6km	商業 (80・600) 防火
5-5	大字駅前町11番5		189,000	235	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S3	店舗・事務所・銀行 が建ち並び中心部の 商業地域	西22m 市道	水道、ガス、 下水	弘前	500m	商業 (80・400) 準防
5-6	大字外崎一丁目2番 4外		76,400	457	ほぼ正方形 (1:1)	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗等が混 在する幹線市道沿い の商業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前	2km	近商 (80・200) 準防

5 7	大字山下町 5 番 5 外		110,000	170	長方形 (1:2)	事務所 RC 4	小売店舗、事務所が 建ち並ぶ幹線街路沿 いの商業地域	南西22m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 900m	商業 (80・400) 準防
7 - 1	大字取上一丁目 8 番 6		65,500	991	台形 (1.2:1)	倉庫 B 1	倉庫、店舗、住宅等 が混在する地域	北12m 市道	水道、下水	弘前 1.6km	準工 (60・200)
7 - 2	大字高田三丁目 6 番 3		54,000	1,980	長方形 (1:1.5)	冷蔵庫、事 務所 S 2	中規模の営業所、配 送センター等が建ち 並ぶ工業地域	東16m 県道	水道、下水	弘前 3 km	準工 (60・200)
9 - 1	大字神田二丁目 4 番 14		27,600	1,011	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場に事業所 等も混在する一団の 工業地域	東 8 m 市道	水道、下水	弘前 3.1km	工専 (60・200)
9 2	大字金属町 7 番 3		18,200	1,538	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業団地	南西9.5m 市道	水道、下水	弘前 5.2km	工業 (60・200)
10 - 1	大字独狐字松ヶ沢 109番 2		14,200	1,160	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	中規模の農家住宅が 建ち並ぶ地域	東 8 m 県道	水道	弘前 7.8km	「調区」 (70・200)
10 - 2	大字石川字石川60番 1		18,100	573	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模農家住宅に一 般住宅も混在する住 宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	弘南石川 500m	「調区」 (70・200)
10 - 3	大字蒔苗字福岡63番 2		10,200	493	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模農家住宅が多 い郊外の住宅地域	東 5 m 市道	水道	弘前 6.8km	「調区」 (70・200)
八戸 (県) - 1	八戸市大字市川町字 上大谷地53番14		25,100	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する郊外の住 宅地域	南西 6 m 市道	水道	陸奥市川 4.1km	1 低専 (50・80)
2	長苗代三丁目14番15 外	「長苗代 3 - 14 - 18」	73,900	237	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等も見ら れる区画整理済の住 宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	長苗代 1.1km	1 低専 (50・80)
3	吹上六丁目20番47	「吹上 6 - 3 - 71」	53,800	229	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の起伏地 に形成された住宅地 域	東 4 m 私道	水道	本八戸 2.8km	1 低専 (50・80)
4	大字長苗代字制札前 16番 7		54,800	191	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる 郊外の住宅地域	北西 6 m 私道	水道	長苗代 450m	1 中専 (60・200)
5	大字河原木字八太郎 98番 9		57,000	165	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する郊外の住 宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	本八戸 3 km	1 住居 (60・200)



6	一番町二丁目 9 番 5		74,100	249	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	八戸駅に近い一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	八戸 400m	1 住居 (60・200)
7	大字尻内町字家口田 8 番 4		65,600	181	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模の一般住宅のほかに農地が混在する郊外の新興住宅地域	西 6 m 市道	水道	八戸 900m	2 中専 (60・200)
8	大字田面木字上野道 下 25 番 7		53,200	225	台 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	一般住宅のほかに空地が見られる文教施設に近い閑静な住宅地域	南西 6 m 私道	水道	八戸 2.1km	1 低専 (50・80)
9	松ヶ丘 12 番 4		40,700	270	長 方 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 7.5m 市道	水道	陸奥市川 2.2km	1 住居 (60・200)
10	大字沢里字二ツ屋 1 番 44		52,000	158	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に店舗、アパート等が混在する住宅地域	北 5 m 市道	水道	本八戸 3.6km	1 低専 (50・80)
11	大字大久保字小久保 3 番 1162		45,500	166	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の一般住宅地域	南東 4 m 市道	水道	本八戸 6.1km	1 低専 (50・80)
12	大字中居林字綿ノ端 17 番 41		42,800	224	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 1	一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東 6 m 市道	水道	本八戸 3.6km	1 低専 (50・80)
13	是川二丁目 8 番 4		38,700	248	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅、公営住宅が混在する郊外の区画整然とした住宅地域	南西 9.5m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 6.8km	1 低専 (50・80)
14	青葉三丁目 24 番 11	「青葉 3 - 24 - 14」	83,000	254	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる区画整理済の住宅地域	南 7 m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 3.2km	2 中専 (60・200)
15	下長二丁目 5 番 3	「下長 2 - 5 - 2」	77,700	264	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	長苗代 1.4km	1 低専 (50・80)
16	大字新井田字常光田 18 番 13		50,400	256	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地勢の住宅地域	南 6 m 市道	水道	陸奥湊 4.2km	1 低専 (50・80)
17	大字新井田字市子林 17 番 5		45,700	337	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗、文教施設が混じり、畑も残る県道沿いの住宅地域	東 6.5m 県道	水道	陸奥湊 4 km	1 低専 (50・80)
18	湊高台五丁目 13 番 15	「湊高台 5 - 13 - 12」	74,400	231	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅にアパートが混在する区画整理済の新興住宅地域	北東 6 m 市道	水道	白銀 2.3km	1 低専 (50・80)

19	大字新井田字塩入43番6		49,100	152	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い、西向き傾斜地に形成された新興の一般住宅地域	南西5m市道	水道	陸奥湊 2.2km	1低専 (50・80)
20	大字湊町字大沢28番146外		50,900	219	長方形 (1.2:1)	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東3.5m道路	水道	陸奥湊 400m	1住居 (60・200)
21	大字白銀町字雷48番6		38,800	284	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地、畑地等が見られる新興住宅地域	南4m市道	水道	鮫 1.8km	1低専 (50・80)
22	大字鮫町字下盲久保25番221		33,300	407	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道	鮫 1.4km	1低専 (50・80)
23	大字大久保字下大久保15番70		43,000	232	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並びほかにアパート等も見られる郊外の住宅地域	北東6m道路	水道	白銀 2.4km	1低専 (50・80)
24	吹上三丁目206番5	「吹上3-1-17」	74,100	332	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)
25	大字白銀町字小沼7番42		48,700	185	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	白銀 1.1km	1低専 (50・80)
26	類家一丁目215番9	「類家1-6-26」	89,500	323	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)
27	大字湊町字赤坂16番7		58,800	271	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	2中専 (60・200)
28	北白山台三丁目6番18	「北白山台3-6-18」	64,500	279	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新都市開発事業区域内の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	本八戸 5km	1住居 (60・200)
29	売市三丁目10番5	「売市3-10-7」	88,300	233	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	本八戸 2km	2中専 (60・200)
30	類家五丁目17番2	「類家5-17-2」	75,300	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東9m市道	水道、下水	本八戸 3.5km	1低専 (50・80)
31	根城二丁目17番2	「根城2-17-2」	85,800	219	長方形 (1:2)	住宅 W2	小規模一般住宅にアパート等が混在する区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	本八戸 2.5km	2中専 (60・200)

3 - 1	大字糠塚字柳ノ下 8番		27,300	2,882	ほぼ長方形 (1 : 2)	畑	幅員狭小な道路沿いに散発的に宅地化が進展している地域	南東3.5m 市道	水道	本八戸 2.7km	2中専 (60・200)
3 - 2	大字鮫町字上松苗場 21番1		10,800	2,948	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	畑	畑、原野等が混在する住宅地域に近い熟成度の高い地域	東2m 未舗装道路	水道	鮫 1.2km	1住居 (60・200)
5 - 1	一番町一丁目2番27		126,000	131	長方形 (1 : 2.5)	店舗 W 2	小売店舗、飲食店、旅館等が建ち並び駅前通りの商業地域	南西22m 県道	水道、下水	八戸 200m	商業 (80・400) 準防
5 - 2	根城五丁目12番25	「根城5 - 12 - 23」	126,000	172	長方形 (1 : 2)	店舗 W 2	小売店舗、事務所の建ち並び商業地域	北18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 2.9km	近商 (80・200) 準防
5 - 3	城下一丁目31番3	「城下1 - 6 - 1」	99,400	942	長方形 (1 : 2)	事務所兼倉庫 S 2	事務所の中に倉庫等も見られる駅裏の商業地域	西22m 市道 三方路	水道、ガス、 下水	本八戸 100m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	大字鍛冶町55番		96,000	368	長方形 (1 : 4)	店舗兼事務所 S 3	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並び古くからの商業地域	北東9.5m 県道	水道、ガス、 下水	本八戸 1.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	大字六日町11番外		210,000	608	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 6	中高層店舗ビルの建ち並び中心部に近い商業地域	南東11m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1.1km	商業 (80・600) 防火
5 - 6	大字湊町字本町34番 1		75,900	132	長方形 (1 : 4.5)	店舗兼住宅 W 3	小売店舗、銀行等が建ち並び既成商業地域	南西7m 県道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 350m	商業 (80・400) 準防
5 - 7	大字十三日町25番1		300,000	668	長方形 (1 : 2)	店舗兼事務所 R C 4 F 1 B	中高層店舗、百貨店等が建ち並び中心的商業地域	北西18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 1km	商業 (80・600) 防火
5 - 8	青葉三丁目3番7	「青葉3 - 3 - 20」	140,000	386	長方形 (1 : 2)	銀行 S 2	郊外型小売店舗等の建ち並び路線商業地域	南西30m 国道	水道	本八戸 2.3km	準住居 (60・200)
5 - 9	湊高台一丁目11番11	「湊高台1 - 11 - 34」	106,000	373	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 1	郊外型小売店舗、自動車関連店舗の建ち並び路線商業地域	南西25m 国道	水道	白銀 2.4km	準住居 (60・200)
7 - 1	卸センター二丁目1 番24		34,500	1,621	長方形 (1.2 : 1)	事務所兼倉庫 S 2	事務所、倉庫が建ち並び流通業務機能が集積した工業地域	東15m 市道	水道、ガス、 下水	八戸 3.1km	準工 (60・200)
7 - 2	城下三丁目3番4	「城下3 - 3 - 13」	66,500	790	長方形 (1 : 3.5)	工場	一般住宅、事業所、工場等のほか空地も見られる住宅地域	西4m 市道	水道、下水	本八戸 680m	準工 (60・200)

9 - 1	大字河原木字北沼18番8		25,800	2,652	長方形 (1.2:1)	工場	中小規模の鉄工、機械関係の工場が建ち並ぶ工業地域	南西16m市道	水道	本八戸 5.2km	工専 (60・200)
9 - 2	大字湊町字大沢33番		37,000	2,626	長方形 (1.5:1)	倉庫 RC2	漁業、水産加工の関連事務所、倉庫が多い臨海工業地域	北20m道路 東側道	水道	陸奥湊 750m	工業 (60・200)
9 - 3	大字市川町字吹上16番47外		23,400	3,331	長方形 (1:1.2)	工場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型の工業団地	北西24.5m 県道	水道	陸奥市川 2.5km	工専 (60・200)
10 - 1	大字河原木字中崎17番11外		28,600	220	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西4m 道路	水道	長苗代 4.3km	「調区」 (60・200)
10 - 2	大字妙字大開3番105		20,500	231	長方形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在し、空地も見られる郊外の住宅地域	西6.5m 道路	水道	白銀 5.7km	「調区」 (60・200)
黒石 (県) - 1	黒石市角田58番3		19,200	340	長方形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘南黒石 2km	(都)1低専 (50・80)
2	大字三島字川岸68番2		8,000	673	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	東7.5m 県道	水道	弘南黒石 4.5km	(都) (70・200)
3	大字温湯字鶴泉29番5外		14,000	395	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	温泉街の中で中規模住宅が多い既成の住宅地域	南7m 市道	水道	弘南黒石 8.8km	(都) (70・200)
4	野添町41番		29,000	430	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西9.5m 県道	水道、ガス、 下水	弘南黒石 1.3km	(都)1低専 (50・80)
5	大字甲大工町1番1		30,000	264	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模住宅に店舗が混在する中心部の既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘南黒石 800m	(都)1住居 (60・200)
3 - 1	美原町98番		9,000	5,594	長方形 (1:2)	田	新興住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘南黒石 1.7km	(都)1低専 (50・80)
5 - 1	大字横町5番1		51,200	391	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S2	中小規模の低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	弘南黒石 650m	(都)商業 (80・400) 防火
5 2	大字中川字篠村8番2		38,000	1,010	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	店舗、営業所等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	南西11m 国道	水道	弘南黒石 2.4km	(都) (70・200)

7 - 1	松原153番 2		29,300	1,668	長方形 (1:3)	工場兼事務所 S 2	中小工場、自動車関連店舗等の建ち並ぶ工業地域	南西12.5m 県道背面道	水道、下水	弘南黒石 1.8km	(都)準工 (60・200)
五所川原 (県) - 1	五所川原市字岩木町 1番 8		41,800	199	台形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に事務所、アパートも見られる中心商店街に近い住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原 900m	(都) 1 中専 (60・200)
2	みどり町三丁目40番		26,000	289	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	五所川原 3.8km	(都) 1 低専 (50・80)
3	大字小曲字沼田22番 7外		21,800	161	長方形 (1:2)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 6 m 市道	水道	五所川原 1.5km	(都) (70・200)
4	大字広田字榊森51番 24		20,500	198	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に医院、小規模事業所も見られる新興住宅地域	北 6 m 市道	水道	五所川原 4.5km	(都) (70・200)
5	若葉二丁目 1 番51	「若葉 2 - 5 - 31」	28,800	295	正方形 (1:1)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東10m 市道	水道、下水	五所川原 2 km	(都) 1 低専 (50・80)
3 1	大字漆川字袖掛114 番		8,800	2,922	長方形 (1:2.5)	田	住宅団地に近接し宅地化の進む宅地見込地地域	南 3 m 未舗装農道		五所川原 1.8km	(都) 1 低専 (50・80)
5 - 1	字田町71番外		52,300	285	長方形 (1:5.5)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西15m 国道	水道、ガス、 下水	五所川原 900m	(都)近商 (80・200) 準防
5 - 2	字本町44番 2		77,300	168	長方形 (1:2)	店舗 W 3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 7 m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原 350m	(都)商業 (80・400) 準防
7 - 1	大字姥范字船橋240 番 2		47,000	1,540	長方形 (1.5:1)	事務所兼工 場 S 2	パチンコ店、自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西10m 国道	水道	五所川原 3.2km	(都)準工 (60・200) 防火
9 - 1	大字漆川字鍋懸151 番 1		8,000	8,299	長方形 (1:2)	工場	市街地北東部に造成されたまだ空地も残る工業団地	南東12m 市道 北東側道	水道	五所川原 2.7km	(都)工専 (60・200)
十和田 (県) - 1	十和田市東三番町17 番10外	「東三番町 30 - 6」	26,400	494	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い閑静な住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	十鉄十和田市 1.2km	(都) 1 中専 (60・200)
2	西四番町331番 2	「西四番町 12 - 5」	41,200	165	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗、事務所等が見られる住宅地域	北東11m 市道	水道、ガス、 下水	十鉄十和田市 2.1km	(都) 1 低専 (50・80)

3	元町西三丁目41番9	「元町西3-5-45」	21,200	352	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道	十鉄十和田市 1.1km	(都)1住居 (60・200)
4	西十一番町29番503	「西十一番町8-10」	30,700	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	十鉄十和田市 1.2km	(都)1低専 (50・80)
5	大字三本木字西小稲118番8		16,600	224	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が増えつつある市街地南西方郊外の新興住宅地域	東6m私道	水道、下水	十鉄十和田市 3.8km	(都)1低専 (50・80)
6	東十一番町10番287	「東十一番町20-7」	24,300	200	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6m私道	水道、ガス、 下水	十鉄ひがしの 団地 450m	(都)1中専 (60・200)
3-1	大字三本木字西小稲189番2		10,300	1,988	長方形 (1:1.5)	田	住宅地域に隣接し宅地化が進んでいる宅地見込地地域	東4m市道	水道、下水	十鉄十和田市 3.8km	(都)1中専 (60・200)
5-1	東三番町55番8	「東三番町3-3」	54,000	325	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2 F1 B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	北西15m市道	水道、ガス、 下水	十鉄十和田市 1.2km	(都)商業 (80・400) 準防
5-2	稲生町44番2	「稲生町19-4」	63,700	732	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m国道	水道、ガス、 下水	十鉄十和田市 1.6km	(都)商業 (80・400) 準防
7-1	東三番町100番3外	「東三番町38-27」	33,400	3,965	長方形 (1:1.5)	事務所兼工場 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東9.5m国道	水道、下水	十鉄十和田市 2km	(都)準工 (60・200)
9-1	大字伝法寺字大窪1番16外		6,400	3,371	長方形 (2.5:1)	事務所兼倉庫 S2	小工場、事務所併用倉庫等が見られる内陸型の工業団地	南10m市道 東側道	水道	十鉄十和田市 7.5km	(都) (70・200)
三沢 (県)-1	三沢市東岡三沢二丁目41番226		21,900	332	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の住宅地域	北6m私道	水道	三沢 4.3km	(都)1中専 (60・200)
2	栄町三丁目140番506		27,700	248	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する新興の住宅地域	北6m市道	水道	三沢 1.3km	(都)1住居 (60・200)
3	春日台三丁目154番758		17,900	254	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅のほかに空地がみられる郊外の閑静な住宅地域	南12m市道	水道	三沢 1km	(都)1低専 (50・80)
4	花園町四丁目31番3598		25,000	232	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる閑静な住宅地域	北西6m市道	水道	三沢 1.5km	(都)1中専 (60・200)

5	鹿中四丁目145番639		9,000	688	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	大規模の農家住宅に小売店舗、事業所が散在する国道沿いの住宅地域	東8m 国道	水道	三沢	8.1km	(都) (70・200)
3 - 1	大字三沢字堀口17番403		8,100	2,633	台形 (1:3)	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い宅地見込地地域	西3m 未舗装農道		三沢	4.7km	(都)1中専 (60・200)
5 - 1	本町一丁目62番11		52,000	258	台形 (1:2)	旅館兼店舗 W2	低層の飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域	東14m 県道	水道	三沢	近接	(都)近商 (80・200) 準防
5 - 2	中央町一丁目8番2外	「中央町1 - 8 - 4」	79,000	249	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	小売・サービス店舗等が建ち並び古くからの近隣型の商業地域	南東20m 市道	水道、下水	三沢	1.9km	(都)近商 (80・200) 準防
9 - 1	南町四丁目31番3462		19,800	1,746	長方形 (1:2)	工場兼事務所 S2	画地規模の大小様々な各種工場、事業所が混在する工業団地	北13m 市道	水道、下水	三沢	2.2km	(都)工専 (60・200)
むつ (県) - 1	むつ市上川町118番2	「上川町7 - 9」	19,500	221	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.5m 道路	水道	下北	4.1 km	(都)1低専 (50・80)
2	小川町一丁目541番1外	「小川町1 - 16 - 5」	29,400	242	台形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西8m 市道	水道	下北	2.9km	(都)1中専 (60・200)
3	金谷二丁目86番53	「金谷2 - 5 - 13」	20,700	427	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	下北	1.8km	(都)1住居 (60・200)
4	金曲一丁目27番38	「金曲1 - 19 - 57」	16,700	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在し、空地が多く見られる新興住宅地域	南西6m 市道	水道	下北	1.8km	(都)1低専 (50・80)
5	川守町273番	「川守町7 - 11」	17,000	228	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する陸奥湾沿いの住宅地域	南東5m 市道	水道	大湊	2.2km	(都)1低専 (60・80)
5 - 1	大湊新町58番	「大湊新町6 - 3」	46,900	341	長方形 (1:2)	店舗 RC3F1B	小売店舗、銀行支店が建ち並び駅前商業地域	南東9.5m 国道	水道	大湊	200m	(都)商業 (80・400) 準防
5 - 2	小川町二丁目768番外	「小川町2 - 3 - 36」	91,500	481	長方形 (2.5:1)	店舗 S2	百貨店、小売店舗、事務所、医院等が混在する国道沿いの商業地域	南16m 国道	水道、下水	下北	2.8km	(都)商業 (80・400) 準防
7 - 1	新町1032番1	「新町37 - 7」	34,100	598	台形 (2:1)	店舗 W1	店舗、事業所が建ち並び路線商業地域	北西19m 国道	水道	下北	3.1km	(都)準工 (60・200)

9 - 1	真砂町11番3外	「真砂町3 - 1」	8,300	2,280	長方形 (1 : 2)	工場	製材工場、倉庫、事業所が多く、空地も見られる大湊港に近い工業地域	北東15m 道路 南側道	水道	下北 1.1km	(都)工業 (60・200)
平内 (県) - 1	東津軽郡平内町大字小湊字後范13番34		20,700	205	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	公益施設等に近接の区画整然とした新興住宅地域	南6m 私道	水道	小湊 450m	(都)1中専 (60・200)
2	大字山口字山口52番2		12,000	349	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅の多い住宅地域	南12m 国道	水道	西平内 450m	(都) (70・200)
5 - 1	大字小湊字前范26番11		26,100	351	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東10.5m 町道	水道	小湊 850m	(都)近商 (80・200)
7 - 1	大字沼館字沼館尻5番1外		7,300	7,362	台形 (5 : 1)	工場	工場、倉庫、資材置場等が点在する地域	北8.5m 県道	水道	小湊 2.3km	(都)準工 (60・200)
蟹田 (県) - 1	蟹田町大字中師字宮本81番72		13,600	231	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西9m 町道	水道	蟹田 1.6km	(都)1住居 (60・200)
2	大字蟹田字下蟹田21番8		14,100	403	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東6m 町道	水道	蟹田 280m	(都)1住居 (60・200)
5 - 1	大字蟹田字蟹田81番4		25,000	363	長方形 (1 : 2)	店舗 W 2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東12m 国道	水道	蟹田 520m	(都)近商 (80・200)
今別 (県) - 1	今別町大字今別字今別152番		14,900	354	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	津軽浜名 880m	「都計外」
2	大字大川平字村元101番1		7,800	663	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	大川平 300m	「都計外」
3	大字裳月字裳村元68番4外		4,000	189	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	漁家住宅の中に一般住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東12m 国道	水道	今別 7.8km	「都計外」
5 - 1	大字今別字今別39番1		21,800	465	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	一般住宅も混在する国道沿いの小売商店街	北7.5m 国道	水道	今別 970m	「都計外」
9 - 1	大字浜名字二ツ石7番68		5,400	5,141	不整形 (3 : 1)	工場・倉庫 S 2	中小規模の工場、倉庫と農家住宅が散在する地域	南6.5m 町道	水道	津軽浜名 1.8km	「都計外」



蓬田 (県) - 1	蓬田村大字長科字川 瀬1番1		11,000	948	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西 8 m 国道	水道	蓬田 1.1km	「都計外」
2	大字瀬辺地字山田35 番9		9,300	703	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西 7 m 国道	水道	瀬辺地 700m	「都計外」
3	大字広瀬字高根45番 1外		4,100	640	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模農家住宅が多 い農家集落	南東 5 m 村道	水道	瀬辺地 4.5km	「都計外」
5 - 1	大字蓬田字汐越 6 番 2		13,800	573	長 方 形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	公共施設、店舗、住 宅が混在する村の中 心地域	東 7 m 国道	水道	蓬田 450m	「都計外」
平館 (県) - 1	平館村大字根岸字山 居44番外		7,900	547	長 方 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東6.5m 国道	水道	蟹田 14km	「都計外」
2	大字今津字才の神64 番14外		5,800	497	長 方 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅と農 漁家住宅が混在する 住宅地域	東5.5m 村道	水道	蟹田 9.5km	「都計外」
3	大字石崎字元宇田77 番10		3,500	158	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	中小規模一般住宅と 漁家住宅が混在する 住宅地域	北東14.5m 国道	水道	蟹田 20km	「都計外」
5 - 1	大字根岸字湯ノ沢 195番1		10,200	133	不 整 形 (1.5 : 1)	店舗 W 1	小売店舗、一般住宅 が混在する村の中心 地域	西 6 m 国道	水道	蟹田 13km	「都計外」
三厩 (県) - 1	三厩村字増川301番 4外		6,700	134	台 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	高台にある空閑地も 残る一般住宅地域	南東 5 m 村道	水道	三厩 950m	「都計外」
2	大字宇鉄字元宇鉄16 番1		4,500	300	台 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅と漁 家住宅の混在する地 域	北東 5 m 国道	水道	三厩 7.1km	「都計外」
3	大字宇鉄字龍浜 4 番		3,200	82	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	竜飛崎の海岸沿いに 形成する小規模漁村 集落	北東1.7m 国道	水道	三厩 13.5km	「都計外」
5 - 1	字本町58番		10,700	590	長 方 形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、役場等が 建ち並ぶ村の中心地 域	北東 8 m 国道	水道	三厩 2 km	「都計外」
鯨ヶ沢 (県) - 1	西津軽郡鯨ヶ沢町大 字漁師町71番		23,700	207	長 方 形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中 に小売店舗も見られ る住宅地域	南 9 m 国道	水道	鯨ヶ沢 2.4km	(都) 1 住居 (60・200)

2	大字舞戸町字下富田 3番23		24,700	161	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南西6m 町道	水道、下水	鱒ヶ沢 520m	(都)1住居 (60・200)
3	大字舞戸町字小夜 313番24		18,500	183	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 丘陵地に形成された 住宅地域	北東12m 町道	水道	鱒ヶ沢 1.8km	(都)1住居 (60・200)
5-1	大字田中町6番		28,000	181	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗の中 に一般住宅等が見ら れる県道沿いの商業 地域	南東6.5m 県道	水道	鱒ヶ沢 360m	(都)近商 (80・200)
9-1	大字舞戸町字東阿部 野112番8外		10,000	1,663	長方形 (1:2.5)	工場	中小規模の自動車修 理工場、製材所等が 立地する工業地域	北東7m 県道	水道、下水	鱒ヶ沢 1.1km	(都) (70・200)
木造 (県)-1	木造町字千代町102 番8		29,900	443	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所、店舗等も混 在する中規模一般住 宅地域	北東9m 町道	水道、下水	木造 840m	(都)1住居 (60・200)
2	字浮巢18番13		21,700	489	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	東8.5m 町道	水道	木造 1.4km	(都)2中専 (60・200)
5-1	字桜川2番37		28,700	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住 宅等が混在する駅前 の近隣商業地域	西11.5m 県道	水道、下水	木造 200m	(都)近商 (80・200)
7-1	字若竹1番56外		18,000	425	正方形 (1:1)	住宅 W2	工場、店舗等も混在 する古くからの住宅 地域	北西10.5m 町道	水道	木造 700m	(都)準工 (60・200)
深浦 (県)-1	深浦町大字深浦字元 深浦175番11		15,200	197	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道	水道	深浦 1.8km	「都計外」
2	大字横磯字下岡崎69 番4		5,400	353	台形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地 域	北西7m 国道	水道	横磯 200m	「都計外」
3	大字北金ヶ沢字塩見 形142番		14,700	195	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗、一般住宅、農 家漁家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道	北金ヶ沢 500m	「都計外」
4	大字広戸字家野上 101番252		5,000	505	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	一般住宅が見られる 高台の区画整然とし た住宅地域	北西5m 町道	水道	深浦 2.8km	「都計外」
5-1	大字深浦字浜町135 番外		35,200	587	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地 域	北10.5m 国道	水道	深浦 1.2km	「都計外」

9 - 1	大字柳田字桜田74番1外		10,500	1,502	台形 (1.5 : 1)	工場兼住宅 W 2	工場、事務所、農家住宅等の混在する国道沿いの地域	北西9m 国道	水道	陸奥赤石 2.5km	「都計外」
森田 (県) - 1	森田村大字森田字月見野147番2		10,200	879	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	農家住宅に店舗等も介在する県道沿いの住宅地域	北7.5m 県道	水道	陸奥森田 900m	「都計外」
2	大字上相野字明石66番2		7,500	803	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模農家住宅が多い古くからの農家集落	北東8.5m 県道	水道	中田 2.4km	「都計外」
5 - 1	大字森田字月見野113番1		14,700	233	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	小規模小売店舗が多い駅前商店街	東10.5m 県道	水道	陸奥森田 150m	「都計外」
岩崎 (県) - 1	岩崎村大字黒崎字小浜236番		3,400	561	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	農家住宅等が建ち並び海岸沿いの住宅地域	西4m 村道	水道	陸奥黒崎 300m	「都計外」
2	大字岩崎字玉坂5番		5,600	343	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	小規模な一般住宅が建ち並び住宅地域	北5m 県道	水道、下水	陸奥岩崎 950m	「都計外」
3	大字大間越字宮崎浜12番13		3,700	362	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	小規模な農家住宅等が建ち並び国道沿いの住宅地域	東10.5m 国道	水道	大間越 100m	「都計外」
5 - 1	大字岩崎字松原64番1		16,500	265	正方形 (1 : 1)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並び中心商業地域	南西7.5m 国道	水道、下水	陸奥岩崎 70m	「都計外」
柏 (県) - 1	柏村大字桑野木田字福井34番7		12,700	569	ほぼ台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	大規模の一般住宅が多い中心部の住宅地域	北7m 県道	水道	陸奥鶴田 5km	「都計外」
2	大字下古川字稲森7番1		8,400	1,083	ほぼ長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	農家住宅、店舗、一般住宅も混在する農家集落	北7.5m 県道	水道	五所川原 3km	「都計外」
5 - 1	大字上古川字八重崎220番		29,300	3,205	長方形 (1 : 3)	店舗兼事務所 S 1	郊外路線商業地域至近背後の店舗、住宅の混在する宅地地域	北東8.5m 村道	水道	木造 3.1km	(都) (70・200)
稲垣 (県) - 1	稲垣村大字豊川字初瀬山48番		6,700	1,132	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	農家住宅が多い住宅地域	南東7.5m 村道	水道	五所川原 11.5km	「都計外」
2	大字繁田字源69番1		5,700	1,031	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北東8m 県道	水道	津鉄金木 4.9km	「都計外」

3	大字吉出字鴨泊11番1		8,700	723	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に農業関連施設等も介在する県道沿いの住宅地域	北11m 県道	水道	五所川原 13km	「都計外」
5 - 1	大字豊川字初瀬63番15		11,900	206	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	各種店舗に住宅、倉庫、温泉施設も混じる村役場に近い商業地域	北9m 県道	水道	五所川原 11km	「都計外」
車力 (県) - 1	車力村大字牛瀉字村上122番		7,400	877	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅に農業施設、事業所等も混じる住宅地域	西8m 県道	水道	木造 15km	「都計外」
2	大字富范字藪分6番1		10,200	850	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅に店舗、事務所が混在する集落中心部の地域	西10m 村道	水道	木造 22.5km	「都計外」
3	大字豊富字千貫38番2外		5,300	1,151	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗も数軒見られる中規模農家住宅地域	南6.5m 村道	水道	木造 21km	「都計外」
5 - 1	大字車力字若林23番1		11,800	1,023	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種店舗、一般住宅の中に銀行、農協等も混じる商業地域	東5.5m 村道	水道	木造 18km	「都計外」
岩木 (県) - 1	中津軽郡岩木町大字常盤野字黒森13番1		10,300	1,314	正方形 (1:1)	保養所 W2	岳温泉に近い保養所、別荘、民宿に店舗も混じる宅地域	南13m 県道 東側道	水道	弘前 21km	「都計外」
2	大字一町田字村元532番1		22,600	552	長方形 (1:2)	住宅 W2	路線商業地域至近背後の中規模一般住宅が多い宅地域	西10m 町道	水道、下水	弘前 6.3km	2住居 (60・200)
5 - 1	大字賀田字大浦45番1		26,000	376	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西8m 町道	水道、下水	弘前 6.5km	近商 (80・200)
10 - 1	大字新法師字稔50番3		8,200	851	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道、下水	弘前 11.5km	「調区」 (70・200)
相馬 (県) - 1	相馬村大字湯口字一ノ安田61番1		14,700	624	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の農家住宅に店舗等も混在する農家集落	南6m 県道	水道、下水	弘前 7.1km	「都計外」
2	大字相馬字一丁木68番2		9,600	762	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	店舗、事務所が混在する中規模農村集落	北東7m 県道	水道	弘前 12.5km	「都計外」
3	大字水木在家字桜井62番3		7,900	617	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多いスキー場に近接した農家集落	南東6m 村道	水道、下水	弘前 9.8km	「都計外」

5 - 1	大字五所字野沢44番2		17,700	633	正 方 形 (1 : 1)	店舗兼住宅 W 2	役場周辺の店舗、事務所が混在する地域	北西7m 県道	水道、下水	弘前 8.5km	「都計外」
西目屋 (県) - 1	西目屋村大字杉ヶ沢 字平岡2番6		4,200	543	長 方 形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	田地に囲まれた農家住宅が多い小規模農家住宅地域	北東5m 村道	水道	弘前 18.1km	「都計外」
2	大字村市字稲葉99番5		4,300	980	台 形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が多く、店舗も見られる農家住宅地域	南東8m 県道	水道	弘前 23.3km	「都計外」
3	大字田代字神田165番2		5,800	897	不 整 形 (1 : 1)	住宅 W 2	村の中心部に所在する農家住宅と一般住宅の混在する住宅地域	南東5m 村道	水道	弘前 18.8km	「都計外」
5 - 1	大字田代字神田260番		8,700	690	長 方 形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗に一般住宅等が混在する中心部の商業地域	北西5.5m 県道 北東側道	水道	弘前 19.1km	「都計外」
藤崎 (県) - 1	南津軽郡藤崎町大字 藤崎字武元25番1		27,800	248	長 方 形 (1 : 3)	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅の混在する既成の住宅地域	北東6.5m 町道	水道、下水	藤崎 500m	1住居 (60・200)
2	大字西豊田二丁目5番9		30,000	330	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が標準的で、まだ空地も残る住宅地域	南西6m 町道	水道、下水	藤崎 900m	1住居 (60・200)
3	大字葛野字前田66番5		35,500	254	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの店舗住宅併用地域	北東16m 国道	水道、下水	藤崎 900m	2住居 (60・200)
5 - 1	大字藤崎字館岡9番1		30,800	372	長 方 形 (1 : 2.5)	店舗・事務所・ 居宅 W 2	店舗、事業所等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東8.5m 国道	水道、下水	藤崎 600m	近商 (80・200)
10 - 1	大字中嶋字中元5番1		13,100	399	長 方 形 (1 : 2)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅に小売店舗が介在する県道沿いの集落	南東8.5m 県道	水道	藤崎 3.2km	「調区」 (70・200)
大鰐 (県) - 1	大鰐町大字蔵館字宮 本88番11		26,800	183	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	大鰐温泉 800m	1住居 (60・200)
2	大字唐牛字沼田70番1		12,700	365	長 方 形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	中規模農家住宅の多い郊外の住宅地域	東12m 国道	水道	長峰 2.2km	「都計外」
5 - 1	大字大鰐字大鰐6番5		41,000	421	長 方 形 (1 : 3)	店舗兼住宅 S 2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北東8m 町道	水道、下水	大鰐温泉 100m	商業 (80・400)

10 - 1	大字長峰字山辺127番1		8,300	443	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東4m町道	水道	長峰 1.1km	「調区」 (70・200)
尾上(県) - 1	尾上町大字原字大野17番1		22,200	251	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	駅周辺の農家と一般住宅が混在する住宅地域	東7m町道	水道、下水	弘南津軽尾上 250m	1住居 (60・200)
2	大字猿賀字遠林89番		15,300	1,095	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅に一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北9.5m県道	水道、下水	弘南津軽尾上 1.1km	1住居 (60・200)
5 - 1	大字尾上字栄松53番		31,500	586	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿線の中心商店街	北西9m県道	水道、下水	弘南津軽尾上 400m	近商 (80・200)
10 - 1	大字長田字野田117番1		10,500	992	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農家集落地域	南東8m町道	水道、下水	弘南津軽尾上 2.3km	「調区」 (70・200)
浪岡(県) - 1	浪岡町大字浪岡字若松157番11		17,800	326	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西6.5m町道	水道、下水	浪岡 1km	(都)1住居 (60・200)
2	大字浪岡字淋城24番20		17,600	230	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	東8m町道	水道、下水	浪岡 1.7km	(都)1低専 (50・80)
3	大字徳才子字早稲田104番2		10,200	780	長方形 (1:3)	住宅 W2	農家住宅に店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東12m国道	水道	大釈迦 1km	(都) (70・200)
5 - 1	大字浪岡字稲村186番1		29,900	234	長方形 (1:3)	店舗兼事務所 W2	飲食店、小売店舗等が多い役場に近い商業地域	南東11.5m県道	水道、下水	浪岡 1.2km	(都)商業 (80・400)
9 - 1	大字徳才子字山本111番1		8,200	8,751	台形 (1:1)	事務所・倉庫 S1	工場、事務所等の建ち並ぶ国道背後の工業地域	東12m町道	水道	大釈迦 550m	(都) (70・200)
平賀(県) - 1	平賀町大字新館字野木和4番34		18,300	264	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m町道	水道、下水	弘南平賀 850m	1住居 (60・200)
2	大字大光寺字一滝本67番2外		14,900	523	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西6m町道	水道、下水	弘南平賀 900m	1住居 (60・200)
5 - 1	大字柏木町字藤山25番9外		40,200	210	正方形 (1:1)	店舗 W2	役場等の公共施設に店舗、事務所が混在する商業地域	南16m県道	水道、下水	弘南平賀 450m	近商 (80・200)

10 - 1	大字苗生松字元東田 24番 1		13,900	625	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東6.5m 県道	水道	弘南館田 500m	「調区」 (70・200)
常盤 (県) - 1	常盤村大字榊字種元 3番 3		13,700	1,006	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	小売店舗、一般住宅 が混在する県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道	北常盤 1.9km	「都計外」
2	大字福島字村元42番 3		6,500	674	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 周囲に農地の多い住宅 地域	南6.5m 村道	水道、下水	北常盤 2.3km	「都計外」
3	大字榊字亀田 2番37		18,000	288	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅 地域	南西10.5m 村道	水道	北常盤 1.3km	「都計外」
5 - 1	大字常盤字一西田14 番 1		22,800	400	長方形 (1 : 2)	店舗 W 2	小規模小売店舗が多い 駅前商業地域	南東 7 m 村道	水道	北常盤 400m	「都計外」
田舎館 (県) - 1	大字田舎館字中辻70 番 1		14,400	700	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 6 m 村道	水道、下水	弘南田舎館 1.8km	1住居 (60・200)
5 - 1	大字川部字上西田 120番 5 外		24,500	365	不整形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	木造低層店舗に一般 住宅等も混在する駅 前商店街	南東9.5m 村道	水道、下水	川部 近接	近商 (80・200)
10 - 1	大字前田屋敷字福田 2番 1		11,100	746	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東 6 m 村道	水道、下水	川部 3.5km	「調区」 (70・200)
碓ヶ関 (県) - 1	碓ヶ関村大字碓ヶ関 字山神堂89番31外		16,000	620	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 国道背後の住宅地 域	東5.5m 村道	水道、下水	碓ヶ関 180m	「都計外」
2	大字碓ヶ関字鯨森69 番 2		18,000	549	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	学校、役場近くの新 興住宅地域	東 8 m 村道	水道、下水	碓ヶ関 1.1km	「都計外」
3	大字古懸字南不動野 36番 2		7,800	409	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模農家住宅が多 い郊外の住宅地域	北東 6 m 村道	水道	碓ヶ関 1.6km	「都計外」
5 - 1	大字碓ヶ関字碓ヶ関 82番 1 外		21,800	493	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 W 2	小規模な店舗併用住 宅が建ち並ぶ中心的 商業地域	北東9.5m 国道	水道	碓ヶ関 1.4km	「都計外」
板柳 (県) - 1	北津軽郡板柳町大字 板柳字土井291番 1		25,400	274	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	役場、商店街に近接 する既成住宅地域	東6.5m 町道	水道、下水	板柳 480m	(都) 1住居 (60・200)

2	大字板柳字土井157番		16,000	599	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	南西8m 国道	水道、下水	板柳 1.4km	(都)1住居 (60・200)
5 - 1	大字福野田字実田45番27		32,500	247	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並び古くからの商業地域	北西8m 県道	水道、下水	板柳 120m	(都)商業 (80・400)
7 - 1	大字福野田字実田11番41		31,000	874	長方形 (1:3.5)	店舗兼工場 S2	ドライブイン等の沿道サービス施設と中規模工場等の混在する地域	東14m 国道	水道、下水	板柳 600m	(都)準工 (60・200)
金木 (県) - 1	金木町大字金木字朝日山217番		13,100	885	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び町中心部に近い古くからの住宅地域	北4.5m 町道	水道	津鉄金木 700m	「都計外」
2	大字金木字芦野84番1123		11,600	302	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅に公営住宅等も介在する住宅地域	東5.5m 町道	水道	津鉄金木 500m	「都計外」
3	大字嘉瀬字雲雀野40番3		8,600	446	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農家集落	南5.5m 町道	水道	津鉄嘉瀬 230m	「都計外」
4	大字喜良市字弓矢形23番9		8,800	324	長方形 (1:3)	住宅 W2	小売店舗、駐在所、郵便局も混在する古くからの農家集落	西6.5m 県道	水道	津鉄金木 3km	「都計外」
5 - 1	大字金木字朝日山317番6外		38,100	275	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅が建ち並び駅に近い商業地域	南東8.5m 県道	水道	津鉄金木 300m	「都計外」
9 - 1	大字金木字芦野114番3		10,000	2,027	台形 (1:3.5)	工場	中小製材所工場に一般住宅も混在する地域	南4m 町道	水道	津鉄金木 350m	「都計外」
中里 (県) - 1	中里町大字宮川字色吉9番1		12,900	626	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	町中心部背後の農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	津鉄津軽中里 800m	「都計外」
2	大字薄市字沖原115番37		11,300	406	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西5m 町道	水道	津鉄津軽中里 6km	「都計外」
3	大字富野字千歳393番		12,000	421	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m 県道	水道	津鉄大沢内 2.6km	「都計外」
4	大字深郷田字富森53番1		12,600	691	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅に店舗等が混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道	津鉄深郷田 650m	「都計外」



5 - 1	大字中里字亀山446番1外		25,200	833	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ町の中心的 商業地域	南西6m 町道	水道	津鉄津軽中里 200m	「都計外」
鶴田 (県) - 1	鶴田町大字鶴田字前 田128番5		16,000	335	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	空地の残る郊外の新興 住宅地域	南西6.5m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 580m	(都)1住居 (60・200)
2	大字鶴田字沖津203 番4外		20,600	496	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	公共施設、小規模工 場等が混在する住宅 地域	東11m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 1.2km	(都)1住居 (60・200)
3	大字鶴田字生松155 番1		16,200	279	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い古くからの住宅 地域	東4m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 450m	(都)1住居 (60・200)
5 - 1	大字鶴田字生松75番 19		28,200	213	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	各種店舗に金融機関 も混じる古くからの 商業地域	南東8.5m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 580m	(都)近商 (80・200)
7 - 1	大字鶴田字相原390 番外		19,400	1,705	長方形 (2.5:1)	店舗兼工場 S2	空地の見られる自動 車関連店舗、倉庫等 が建ち並ぶ宅地地域	南東12m 国道	水道、下水	陸奥鶴田 900m	(都)準工 (60・200)
市浦 (県) - 1	市浦村大字相内字相 内181番1		9,000	499	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧国道沿いの住宅 地域	北東5.5m 村道	水道、下水	津鉄津軽中里 16km	「都計外」
2	大字相内字岩井81番 376		5,200	435	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅の中に空地 等が見られる新興住 宅地域	北東7m 村道	水道、下水	津鉄津軽中里 16.8km	「都計外」
3	大字十三字深津79番		10,100	421	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	南東7m 県道	水道	津鉄津軽中里 14.9km	「都計外」
5 - 1	大字相内字相内125 番1外		10,700	739	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅 が多い商業地域	北8m 村道	水道、下水	津鉄津軽中里 15km	「都計外」
小泊 (県) - 1	小泊村字小泊349番		15,800	289	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	北西6.5m 村道	水道	津鉄津軽中里 28km	「都計外」
2	字下前41番1		9,400	244	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	小規模漁家住宅が多 い住宅地域	北西5m 県道	水道、下水	津鉄津軽中里 28km	「都計外」
3	字小泊118番1		17,500	219	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中小規模漁家住宅に 店舗等も混在する住 宅地域	北6m 県道	水道	津鉄津軽中里 28km	「都計外」

5 - 1	字小泊254番 1		25,500	137	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗併用住宅 が多い商業地域	北東 6 m 村道	水道	津鉄津軽中里 28km	「都計外」
野辺地 (県) - 1	上北郡野辺地町字野 辺地282番 1		33,500	289	長方形 (1:3)	住宅 W 2	町中心部背後の一般 住宅の中に店舗等も 混じる既成住宅地域	西8.5m 町道	水道	野辺地 1.6km	(都) 2 住居 (60・200)
2	字馬門57番		12,900	509	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	漁家住宅、一般住宅 が建ち並ぶ県道沿い の住宅地域	北東8.5m 県道	水道	野辺地 3.8km	(都) (70・200)
5 - 1	字上小中野38番16		46,000	165	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W 2	旅館、食堂、おみや げ店が目立つ野辺地 駅前の商店街	南16m 県道	水道	野辺地 近接	(都)近商 (80・200)
7 - 1	字下御手洗瀬 3 番		9,500	3,041	長方形 (1:1.5)	工場	野辺地港背後の服飾 関係工場のほか事業 所、住宅も混じる工 業地域	東 7 m 道路	水道	野辺地 2.6km	(都)準工 (60・200)
七戸 (県) - 1	七戸町字蛇坂25番 2		16,000	288	長方形 (1:1.2)	住宅 W 1	周辺に分譲住宅地も 増えつつある郊外の 一般住宅地域	北 8 m 町道	水道	上北町 12km	(都) 1 中専 (60・200)
2	字七戸38番 1		28,500	413	長方形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ 役場に近接する古く からの住宅地域	東6.5m 町道 北側道	水道、下水	上北町 11.1km	(都) 2 住居 (60・200)
5 - 1	字寺裏19番10外		39,000	247	長方形 (1:1.2)	事務所兼住 宅 W 2	低層の店舗、事務所、 金融機関等が混在す る商業地域	南東16m 町道	水道、下水	上北町 10.8km	(都)近商 (80・200)
9 - 1	字荒熊内67番18外		6,600	7,345	長方形 (1:1.5)	工場	中規模工場の中に空 地等が見られる農村 工業団地	南10m 町道 背面道	水道	上北町 13.3km	(都) (70・200)
百石 (県) - 1	百石町松原一丁目73 番511		12,600	229	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	東 4 m 町道	水道、下水	下田 6.2km	1 住居 (60・200)
2	字下屋敷 9 番 2		17,500	661	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗、 事業所等が混在する 住宅地域	北4.5m 町道	水道、下水	下田 4.2km	1 住居 (60・200)
3	字下明堂82番21		23,800	231	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	下田 3.6km	1 住居 (60・200)
4	字下前田105番 7		19,900	192	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	田地に隣接する郊外 の小区画に造成され た新興住宅地域	東 6 m 私道	水道、下水	下田 4.3km	1 住居 (60・200)

5 - 1	字上明堂86番11		34,500	303	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域	東12m 国道	水道、下水	下田 3km	近商 (80・200)
十和田湖 (県) - 1	十和田湖町大字奥瀬 字小沢口52番2		11,800	487	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する町中心部の住宅地域	南東5m 町道	水道、下水	十鉄十和田市 11.1km	「都計外」
2	大字法量字家ノ前13 番		9,500	823	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道	十鉄十和田市 12.1km	「都計外」
3	大字沢田字下洗18番 2外		8,100	882	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m 県道	水道、下水	十鉄十和田市 8.8km	「都計外」
5 - 1	大字奥瀬字中平60番 5		18,000	396	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W1	役場等の公共施設、店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北10m 国道	水道、下水	十鉄十和田市 10.8km	「都計外」
5 - 2	大字法量字焼山64番 108		14,900	1,678	不整形 (1:1.2)	ホテルS2	旅館、ホテル、別荘、飲食店が建ち並ぶ国道102号背後の温泉旅館街	北西18m 町道 北東側道	水道、下水	十鉄十和田市 22.5km	「都計外」
六戸 (県) - 1	六戸町大字鶴喰字明 堂14番5外		7,700	297	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅のほかに日用品店舗が見られる文教施設に近い住宅地域	南東10m 県道	水道	下田 10.5km	(都) (70・200)
2	小松ヶ丘一丁目77番 113		18,400	263	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅、空地等が見られる郊外の区画整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	三沢 2.6km	(都)1低専 (50・80)
3	大字犬落瀬字権現沢 14番208		11,000	660	長方形 (1:2)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中に畑も混じる住宅地域	西12m 県道	水道	十鉄七百 320m	(都) (70・200)
5 - 1	大字犬落瀬字後田7 番6外		30,400	180	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の多い町の中心的な商業地域	南7.5m 県道	水道、下水	下田 7.8km	(都)近商 (80・200)
9 - 1	金矢一丁目5番1外		6,000	20,155	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模工場、空地等が見られる内陸型の工業団地	南東20m 町道 背面道	水道	三沢 3.5km	(都)工専 (60・200)
横浜 (県) - 1	横浜町字横浜1番		12,100	586	長方形 (1:3)	住宅 W2	店舗等も介在する町中心部の住宅地域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜 980m	「都計外」
2	字館ノ後57番6		8,800	365	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる高台の既成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	陸奥横浜 400m	「都計外」

3	字鷄沢52番3		4,500	592	長方形 (1:2)	住宅 W2	国道279号背後の農家住宅地域	南西6m町道	水道	有畑 1km	「都計外」
4	字三保野226番5		5,000	330	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が多く見られる郊外の住宅地域	北6.5m町道	水道	陸奥横浜 1.4km	「都計外」
5 - 1	字横浜20番		23,000	628	長方形 (1:2.5)	銀行 RC2	小売店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	東7.5m県道	水道	陸奥横浜 570m	「都計外」
上北(県) - 1	上北町中央南三丁目32番595		18,500	198	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅に飲食店等が混在する町の中心部に近い住宅地域	北東7m町道	水道、下水	上北町 700m	(都)1住居 (60・200)
2	大字大浦字一本松163番2		14,000	387	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの新興住宅地域	北西10.5m県道	水道	上北町 1.7km	(都) (70・200)
3	旭南四丁目31番572		15,700	260	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅に小売店舗が混在する小川原湖に近い住宅地域	北西11m町道	水道	上北町 1.2km	(都)2住居 (60・200)
4	大字大浦字堀ノ内54番1		6,200	1,036	正方形 (1:1)	住宅 W2	農家住宅に畑地も混在する県道背後の農家住宅地域	南西5m町道	水道	上北町 6km	(都) (70・200)
5 - 1	中央南一丁目30番115		23,800	179	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	中規模の各種小売店舗が建ち並ぶ駅前に近い商業地域	南西7m県道	水道、下水	上北町 200m	(都)商業 (80・400)
東北(県) - 1	東北町字上笹橋55番5		13,800	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台に形成された閑静な住宅地域	西5.5m町道	水道、下水	乙供 800m	(都)1住居 (60・200)
2	字大平1番144		8,400	359	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西8m県道	水道	千曳 1.8km	「都計外」
3	字往来ノ下51番8		6,700	712	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅に小売店舗、農家住宅等が混在する郊外集落の住宅地域	南8m町道	水道	乙供 6.8km	(都) (70・200)
5 - 1	字上笹橋3番26		30,500	147	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北東6.5m町道	水道、下水	乙供 150m	(都)商業 (80・400)
9 - 1	字柳沢59番149外		4,000	8,645	台形 (1.5:1)	工場	大規模工場と中規模一般住宅、事業所等が散在する県道沿いの工業地域	南10m県道	水道	乙供 2km	(都)工業 (60・200)

天間林 (県) - 1	天間林村大字天間館 字森ノ下170番 1		8,700	477	長方形 (1.2: 1)	住宅 W 2	農家住宅の中に農地 等が見られる既成の 住宅地域	南西 8 m 村道	水道、下水	乙供 6.5km	「都計外」
2	大字天間館字向中野 川向118番 1		10,400	573	長方形 (1: 3)	住宅 W 2	住宅のほかに農地等 が見られる国道背後 の住宅地域	東7.5m 村道	水道、下水	乙供 8.3km	「都計外」
3	大字榎林字家ノ後52 番 1		7,300	1,040	長方形 (1: 1.2)	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗 公共施設等が見られ る古くからの住宅地 域	南 7 m 国道	水道	上北町 4.5km	「都計外」
5 - 1	大字天間館字森ノ上 206番 6		18,100	333	長方形 (1: 2)	店舗兼住宅 W 1	店舗、銀行等が建ち 並ぶ国道 4 号線沿 いの近隣商業地域	西16m 国道 背面的道	水道、下水	乙供 7.6km	「都計外」
下田 (県) - 1	下田町字上久保61番 28		12,800	330	長方形 (1: 1.2)	住宅 W 2	一般住宅に空地が混 在する郊外の新興住 宅地域	南西 6 m 私道	水道	向山 3 km	「都計外」
2	字中下田114番 7		13,500	491	長方形 (1: 1.5)	住宅 W 2	一般住宅に畑地が混 在する町役場に近 い住宅地域	東 4 m 町道	水道、下水	下田 1.7km	1 住居 (60・200)
3	若葉十丁目140番133 1		18,100	264	長方形 (1: 1.2)	住宅 W 2	一般住宅に空地が混 在する三沢市街隣接 の新興住宅地域	南 6 m 私道	水道、下水	三沢 1.5km	「都計外」
5 - 1	字高田88番 1 外		44,100	2,906	台形 (2: 1)	店舗 S 1	郊外型小売店舗等が 増えつつある国道沿 いの路線商業地域	北東31m 国道	水道	下田 2.9km	近商 (80・200) 準防
10 - 1	字木崎111番 1		11,400	1,224	長方形 (1: 1.5)	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 大規模ショッピング センター近接の住宅 地域	北 6 m 町道	水道、下水	下田 2.4km	「調区」 (70・200)
六ヶ所 (県) - 1	六ヶ所村大字倉内字 道ノ下115番 6		13,100	595	長方形 (1: 1.5)	住宅 W 1	農家住宅の中に店舗 も混じる国道背後の 住宅地域	西 8 m 村道	水道	野辺地 29km	1 住居 (60・200)
2	大字平沼字追館70番 1		14,800	765	長方形 (1.2: 1)	住宅 W 2	農家住宅の中に一般 住宅、事業所等が混 じり、畑も残る国道 沿いの地域	東 7 m 国道	水道	野辺地 27km	1 住居 (60・200)
3	大字泊字川原75番 621		13,700	331	長方形 (1: 3)	住宅 W 2	国道338号沿線の店 舗が若干混じる新興 住宅地域	西12m 国道	水道、下水	野辺地 51km	「都計外」
5 - 1	大字尾駁字野附339 番 6		20,500	574	長方形 (1: 1.5)	店舗兼住宅 W 2	村役場をはじめ銀行、 事務所、店舗、住宅 が建ち並ぶ商業地域	西10m 国道	水道、下水	野辺地 30km	商業 (80・400)

10 - 1	大字尾駁字川向22番2		5,800	347	長方形 (1:3)	住宅 W2	畑が介在し中学校、店舗も見られる県道沿いの農家住宅地域	東11m 県道	水道	野辺地 23km	「調区」 (70・200)
川内 (県) - 1	下北郡川内町大字川内字川内193番		16,300	387	長方形 (1:4.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び町役場背後の利便性の良い住宅地域	南7m 町道	水道、下水	大湊 21.3km	「都計外」
2	大字川内字休所42番273		13,200	249	長方形 (1:3)	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並び川内病院近くの一般住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	大湊 22.3km	「都計外」
3	大字宿野部字宿野部3番		7,400	382	長方形 (1:3)	住宅 W2	中小規模の農漁家住宅が建ち並び国道沿いの古くからの住宅地域	北6m 国道	水道	大湊 27.7km	「都計外」
4	大字川内字榎木101番3		14,800	275	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、店舗、沿道サービス施設が混在する県道沿いの新興住宅地域	西18m 県道	水道	大湊 20.8km	「都計外」
5 - 1	大字川内字川内134番		28,000	206	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの町の中心的商業地域	南6m 国道	水道、下水	大湊 21.3km	「都計外」
大畑 (県) - 1	大畑町大字大畑字中島78番19		17,700	241	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	南西10m 町道	水道、下水	下北 17.7km	(都)1住居 (60・200)
2	大字大畑字本町44番		18,000	451	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北西7m 町道	水道、下水	下北 18.3km	(都)2住居 (60・200)
5 - 1	大字大畑字中島105番6外		19,500	223	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西10m 国道	水道、下水	下北 18km	(都)近商 (80・200)
7 - 1	大字正津川字戦敷304番外		11,500	642	台形 (1.5:1)	給油所 RC1	水産加工場、店舗、一般住宅が混在する国道沿いの工業地域	北東8m 国道	水道	下北 16.2km	(都)準工 (60・200)
大間 (県) - 1	大間町大字大間字根田内8番53		9,100	239	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の一般住宅、漁家住宅の混在する住宅地域	北西10m 国道	水道	下北 50.1km	「都計外」
2	大字大間字大間平17番164		5,900	197	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる新興住宅地域	南東10m 町道	水道	下北 52.4km	「都計外」
3	大字奥戸字向町68番3		5,300	161	長方形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅の中に漁家住宅等も見られる国道沿いの住宅地域	西7m 国道	水道	下北 53km	「都計外」

4	大字大間字中山25番44		7,900	661	長方形 (1:1.5)	住宅兼事務所 W 2	国道バイパス沿いに一般住宅、事業所が散在する地域	南16m 国道	水道	下北 49km	「都計外」
5 - 1	大字大間字大間70番		27,600	293	長方形 (1:2)	事務所 W 2	小売店舗の中に住宅等も見られる中心商業地域	南東10.5m 町道	水道	下北 50.7km	「都計外」
9 - 1	大字大間字奥戸下道32番1外		5,400	8,335	長方形 (1.5:1)	工場	工場が散在する国道沿いの工業地域	北東8m 国道	水道	下北 49.7km	「都計外」
東通 (県) - 1	東通村大字砂子又字大久保下27番1		4,600	443	台形 (1:2)	住宅 W 2	国道沿線及びその背後の集落規模の小さな農家住宅地域	北東7m 村道	水道、下水	下北 16km	「都計外」
2	大字小田野沢字南通2番205		4,700	626	長方形 (1:2)	住宅 W 2	漁家住宅、農家住宅が混在する住宅連担密度の濃い地域	西8m 村道	水道	下北 24km	「都計外」
3	大字野牛字釜ノ平47番2		4,100	424	台形 (1:1.5)	住宅 W 1	小学校、教員住宅も混じる農漁家一般住宅混在地域	南6.5m 村道	水道	下北 18km	「都計外」
5 - 1	大字白糠字前田8番7		11,700	354	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W 1	小規模小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	東7m 国道	水道	下北 32.5km	「都計外」
風間浦 (県) - 1	風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6		8,100	103	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	漁家、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東7.5m 国道	水道	下北 43.5km	「都計外」
2	大字易国間字小易国間19番12		8,500	309	長方形 (1:3.5)	住宅 W 1	村中心部周辺の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東3.5m 村道	水道	下北 41km	「都計外」
3	大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9		8,100	226	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅、漁家住宅等の混在する国道沿いの住宅地域	南西8m 国道	水道	下北 30.5km	「都計外」
5 - 1	大字下風呂字下風呂29番1外		24,400	216	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W 2	旅館、店舗等が建ち並ぶ下風呂温泉街の中心的商業地域	北東6.5m 村道	水道	下北 31.5km	「都計外」
佐井 (県) - 1	佐井村大字佐井字古佐井75番3		8,900	181	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成の住宅地域	南西6m 村道	水道	下北 61.1km	「都計外」
2	大字佐井字大佐井77番		10,700	200	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの一般住宅地域	東4.5m 村道	水道	下北 62km	「都計外」

3	大字佐井字原田26番1		5,000	541	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東7m 国道	水道	下北 58.8km	「都計外」
5 - 1	大字佐井字大佐井33番2外		21,500	296	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの村の中心商業地域	南東6m 国道	水道	下北 61.8km	「都計外」
脇野沢 (県) - 1	脇野沢村大字脇野沢字本村187番2		16,000	119	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の利便性の良い住宅地域	北西5.5m 村道	水道、下水	大湊 38.7km	「都計外」
2	大字小沢字小沢36番		8,300	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模低層の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いに形成された住宅地域	南5m 村道	水道	大湊 33.7km	「都計外」
3	大字脇野沢字滝山78番1		6,700	254	不整形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する山間部の住宅地域	西7m 国道	水道	大湊 42km	「都計外」
5 - 1	大字脇野沢字本村162番		25,300	347	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に金融機関、一般住宅が混在する村の中心的商業地域	北西8m 県道	水道、下水	大湊 38.9km	「都計外」
三戸 (県) - 1	三戸郡三戸町大字梅内字桐萩56番1		25,000	357	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる郊外の住宅地域	南東7m 町道	水道	三戸 3.4km	(都)1住居 (60・200)
2	大字川守田字沖中7番5		23,000	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北西4.5m 町道	水道	三戸 900m	(都)1住居 (60・200)
5 - 1	大字二日町26番		41,200	335	長方形 (1:7)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道	三戸 2.4km	(都)商業 (80・400)
五戸 (県) - 1	五戸町字正場沢23番5		16,200	388	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる高台の新興住宅地域	東10m 町道	水道	八戸 12.5km	(都)1住居 (60・200)
2	字中道7番8		22,300	266	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	北西5.5m 町道	水道、下水	八戸 12.5km	(都)1住居 (60・200)
3	字川原町17番3外		14,800	679	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西12m 町道 南西側道	水道	八戸 14km	(都)1住居 (60・200)
4	大字倉石石沢字石沢48番2		7,600	969	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東10.5m 国道	水道	八戸 17km	「都計外」



5	大字倉石中市字浦田14番1外		5,300	956	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模の農家住宅が 建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南6m 村道	水道	八戸 21km	「都計外」
6	大字倉石又重字太田5番7		6,700	294	正方形 (1:1)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する国道沿 いの住宅地域	南東9.5m 国道	水道	八戸 22.5km	「都計外」
5 - 1	字新町25番		44,600	344	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地 域	南西10m 町道	水道、下水	八戸 13.5km	(都)商業 (80・400)
5 - 2	大字倉石中市字中市53番7		9,800	147	台形 (1:2.5)	店舗兼住宅 RC2F1 B	農家住宅、一般住宅 の中に小売店舗等が 見られる役場に近い 商業地域	南西10.5m 国道 北東側道	水道	八戸 19km	「都計外」
田子 (県) - 1	田子町大字田子字天神堂平59番6		19,600	140	長方形 (1:1.5)	住宅 W3	中小規模一般住宅の 中に倉庫等が見られ る既存の住宅地域	北西5.5m 町道	水道	三戸 13.5km	「都計外」
2	大字田子字田子上ノ平42番9		11,900	331	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地 等が見られる郊外の 新興住宅地域	北西6m 私道	水道	三戸 13.3km	「都計外」
3	大字田子字矢田郎70番16		10,200	151	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い高台の新興住宅地 域	南6m 町道	水道	三戸 14.8km	「都計外」
4	大字石亀字石亀35番1		6,800	750	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北西7.5m 国道	水道	三戸 20.5km	「都計外」
5 - 1	大字田子字天神堂向41番19		39,000	139	長方形 (1:2)	店舗 S1	小売店舗等が建ち並 ぶ中心的商業地域	北西7m 私道	水道	三戸 13km	「都計外」
名川 (県) - 1	名川町大字斗賀字二反田6番1		17,000	226	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	西6m 県道	水道	剣吉 700m	「都計外」
2	大字高瀬字根岸81番1		15,300	321	長方形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南6m 県道	水道	諏訪ノ平 900m	「都計外」
3	大字平字広場21番8		21,700	170	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅に小売店舗 等が混在する役場前 の住宅地域	北西7m 県道	水道	諏訪ノ平 3km	「都計外」
4	大字虎渡字荒屋敷17番1		17,000	316	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	北西15m 国道	水道	剣吉 2km	「都計外」

5 - 1	大字剣吉字大坊13番31		42,200	98	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び 駅に近接する商業地 域	北西7m 町道	水道	剣吉 100m	「都計外」
9 - 1	大字下名久井字館5番		8,300	4,396	不整形 (1:2)	工場	工場、一般住宅等が 混在する地域	北10m 町道	水道	諏訪ノ平 3.4km	「都計外」
南部 (県) - 1	南部町大字相内字沢 17番1		10,100	1,053	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅が建ち並び 郊外の古くからの住 宅地域	南西5.5m 町道	水道	諏訪ノ平 1.8km	「都計外」
2	大字沖田面字沖中 116番3		24,500	158	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	一般住宅、農地等が 混在する国道背後の 新興住宅地域	北東5m 町道	水道	三戸 2.8km	「都計外」
3	大字大向字経ヶ森40 番24		25,700	175	台形 (1:1.5)	住宅 W2	三戸駅に近い青果物 関連の倉庫等が混在 する住宅地域	南西6m 町道	水道	三戸 250m	(都)2住居 (60・200)
5 - 1	大字沖田面字沖中 119番2		39,000	280	正方形 (1:1)	店舗兼住宅 S2	コンビニエンススト ア、飲食店、自動車 関連店舗等の並び路 線商業地域	南東17m 国道 南西側道	水道	三戸 2.7km	「都計外」
階上 (県) - 1	階上町大字道仏字耳 ヶ吠6番291		18,500	260	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地 等が見られる新興住 宅地域	東5m 私道	水道	大蛇 4km	(都)1低専 (50・80)
2	大字道仏字大蛇長根 5番12		9,000	653	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南8m 町道	水道	階上 1.5km	(都) (70・200)
3	蒼前東四丁目6番 367		20,300	178	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 八戸市に近い新興住 宅地域	東5m 町道	水道	金浜 6km	(都)1中専 (60・200)
4	大字角柄折字東平1 番20		7,000	1,281	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南東4.5m 町道	水道	金浜 6.3km	(都) (70・200)
5 - 1	大字道仏字耳ヶ吠7 番18		29,100	456	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等 が見られる国道沿い の商業地域	北東16m 国道	水道	大蛇 4km	(都)近商 (80・200)
福地 (県) - 1	福地村大字杉沢字久 保頭7番1		8,600	1,409	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並び 古くからの住宅地域	西8m 県道	水道	北高岩 3.8km	「都計外」
2	大字福田字あかね5 番39		17,200	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 区画整然とした住宅 地域	北5m 村道	水道	苫米地 2.3km	「都計外」

5 - 1	大字苫米地字町中14番2外		31,400	446	長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び 国道沿いの商業地域	北10.5m 国道	水道	苫米地 600m	「都計外」
9 - 1	大字法師岡字仁右工門山3番12		3,700	21,577	不整形 (1:1.2)	工場	工場、倉庫等が建ち 並び工業団地	北東8.5m 村道 三方路	水道	北高岩 2.5km	「都計外」
南郷 (県) - 1	南郷村大字島守字砂籠27番3外		14,500	341	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に小売店舗も見られ る住宅地域	南東7m 県道	水道	北高岩 14.5km	「都計外」
2	大字市野沢字市野沢30番4		16,300	284	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 商店街背後の住宅地 域	北東7m 村道	水道	北高岩 13.3km	「都計外」
3	大字大森字蒼前長根19番3		5,700	816	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	農家住宅が建ち並び 県境に近い古くから の住宅地域	北7m 村道	水道	北高岩 16km	「都計外」
5 - 1	大字市野沢字市野沢20番1外		23,900	465	長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び 国道沿いの商業地域	北西10m 国道	水道	北高岩 12.9km	「都計外」
新郷 (県) - 1	新郷村大字西越字日向38番		4,300	316	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家住宅と一般住宅 が建ち並び県道沿 いの住宅地域	南東5.5m 県道	水道	八戸 23.5km	「都計外」
2	大字戸来字中野平15番3		10,500	782	長方形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等も混在する既成住 宅地域	南東7m 国道	水道、下水	八戸 25km	「都計外」
3	大字戸来字高畑下40番6		5,100	644	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	中規模の農家住宅が 多い国道沿いの住宅 地域	南東8.5m 国道	水道、下水	八戸 30km	「都計外」
5 - 1	大字戸来字金ヶ沢尻29番9		15,000	140	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事業所等 が建ち並び中心的な 商業地域	北西7m 国道	水道、下水	八戸 25.5km	「都計外」

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在・地番	(3) 基準地の 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺 の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離 (m)	搬出地点 の道路の 状況 (m)	最寄駅 及び距離 (km)	最寄集落 及び距離 (km)		
青森 (林) - 1	青森市大字合子沢字 山崎219番57外	1,300,000	12,796	用材林地 (赤松・杉)	標高175m、一部緩傾斜地を 含む概ね平坦な杉、赤松の人工 林地地域	林道隣接 0	林道幅員 2.5	東青森 10.5	雲谷 1.7	「調区」 地森計	都市近郊林 地
2	八戸市大字櫛引字中 崎12番1	680,000	5,567	用材林地 (杉)	標高100m前後、0～10度の北 西傾斜で赤松、杉の人工林地 地域	市道隣接 0	市道幅員 3	八戸 7	通清水 0.5	「調区」 地森計	都市近郊林 地
3	黒石市大字南中野字 黒森向3番1外	125,000	12,853	用材林地 (杉)	標高200m、約10度の北西向傾 斜の地域で杉の人工林地 地域	林道隣接 0	林道幅員 3	弘南黒石 12	黒森 0.3	(都) 地森計	都市近郊林 地
4	十和田市大字米田字 梨ノ木久保1番1	180,000	27,533	用材林地 (杉・赤松)	標高約110m、緩起伏があり、 赤松や雑木も混在する杉の人工 林地地域	市道隣接 0	市道幅員 6	十鉄 十和田市 10.8	高谷 0.6	(都) 地森計	都市近郊林 地
5	三沢市大字三沢字早 稲田5番49	670,000	7,155	用材林地 (杉)	標高25～30m、概ね平坦ないし 東向緩傾斜の杉の人工林の多い 地域	林道隣接 0	林道幅員 3	三沢 13	根井 1.3	(都) 地森計	都市近郊林 地
6	南津軽郡大鰐町大字 虹貝字清川204番28	130,000	2,901	用材林地 (杉)	標高約150m、西向き約25度の 傾斜地で杉の人工林地 地域	林道隣接 0	林道幅員 2	大鰐温泉 3.5	三軒新田 0.5	「調区」 地森計	都市近郊林 地
7	むつ市大字田名部字 二又川目41番102	160,000	2,931	用材林地 (赤松)	標高50～80m、約10度の南西向 傾斜の赤松等の混交林地 地域	林道隣接 0	林道幅員 3	下北 4.4	岩菜 1	(都) 地森計	都市近郊林 地
8	三戸郡階上町大字道 仏字段流23番1	199,000	19,001	用材林地 (赤松)	標高約150m、約5～20度の北 向傾斜の地域で赤松等の混交林 地地域	町道隣接 0	町道幅員 3	階上 4.4	白座 1	(都) 地森計	農村林地
9	青森市大字岩渡字熊 沢178番115	280,000	9,894	用材林地 (杉)	標高60～80m、概ね東向傾斜の 地域で雑木が混生する杉の人工 林地地域	農道隣接 0	農道幅員 2.5	鶴ヶ坂 4.6	岩渡 1	「調区」 地森計	都市近郊林 地
10	東津軽郡平内町大字 内童子字角頭93番 150	80,000	10,381	用材林地 (赤松・杉)	標高100m、約10度の西向傾斜 の地域で杉等の人工林地 地域	農道隣接 0	農道幅員 3.5	小湊 6.2	内童子 1.4	「都計外」 地森計	農村林地

11	中津軽郡岩木町大字百沢字福野532番	620,000	8,232	用材林地 (カラ松)	標高300~400m、南向傾斜地で岩木高原の雑木自然林地	県道隣接 0	県道幅員 11	弘前 18.6	百沢 4.5	「調区」 地森計	都市近郊林地
12	上北郡十和田湖町大字奥瀬字仙ノ沢418番	120,000	4,580	用材林地 (杉・カラ松)	標高170m、ほぼ平坦の畑地も混在する杉の多い人工林地	町道隣接 4	町道幅員 3.5	十鉄 十和田市 14	仙ノ沢 1.3	「都計外」 地森計	農村林地
13	南津軽郡浪岡町大字吉内字杉ノ沢4番108	105,000	4,211	用材林地 (杉)	標高150m、約35度の北向傾斜の地域で30年生の杉の人工林地	人力 10	町道幅員 7	浪岡 6	吉内 2.5	(都) 地森計	農村林地
14	北津軽郡金木町大字川倉字宇田野177番16	66,000	11,307	雑木林地	標高40m、南向緩傾斜の農地に接続する杉と雑木の混交林地	集材機 100	農道幅員 4	津鉄川倉 1.8	川倉 0.7	「都計外」 地森計	農村林地
15	上北郡野辺地町字雑吉沢24番18	140,000	2,532	用材林地 (杉)	標高70m、約15度の南向傾斜の県道沿いの杉人工林の多い地域	県道隣接 0	県道幅員 9	野辺地 3.5	船橋 2.1	「都計外」 地森計	農村林地
16	上北郡七戸町字山館31番57	74,000	7,706	用材林地 (杉)	標高120m程度、約15度の南向傾斜地域で杉を主とする人工林地	林道隣接 0	林道幅員 2.5	上北町 19.2	上田 2.6	「都計外」 地森計	農村林地
17	三戸郡五戸町字倉石中市字津久志森76番4	119,000	16,117	用材林地 (松・杉)	標高150m、約5度の南西向傾斜で杉を主とする人工林地	林道隣接 0	林道幅員 4	八戸 22	浦田 1.3	「都計外」 地森計	農村林地
18	三戸郡田子町大字石亀字大平123番6	80,000	11,020	用材林地 (カラ松・杉)	標高約220m、約10度の概ね南東向傾斜のカラ松、杉の人工林地	公道隣接 0	町道幅員 5	三戸 22	根渡 1.5	「都計外」 地森計	農村林地
19	中津軽郡相馬村大字藍内字富田185番73	62,000	7,686	用材林地 (杉)	標高200~300m、北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接 0	林道幅員 3	弘前 16	関ヶ平 0.3	「都計外」 地森計	農村林他
20	下北郡大畑町大字正津川字関根橋46番3	57,000	28,206	用材林地 (杉)	標高80m、5~10度の南東傾斜で10~15年生の杉の人工林地	林道隣接 0	林道幅員 4.5	下北 20.5	関根橋 1.4	「都計外」 地森計	林業本場林地
21	西津軽郡深浦町大字深浦字吾妻沢145番24外	55,000	4,987	用材林地 (杉)	標高160m、約3度の南西向傾斜の杉等の人工林地	林道隣接 0	林道幅員 3	深浦 3.9	東野 1.8	「都計外」 地森計	山村奥地林地
22	三戸郡名川町大字法光寺字桐山19番1	112,000	14,030	用材林地 (杉)	標高180m、約20度の北向傾斜で杉の人工林地	人力 20	林道幅員 2.5	諏訪ノ平 4.5	水沢 1	「都計外」 地森計	農村林地
23	下北郡川内町大字川内字館山下275番3	39,000	7,067	用材林地 (杉)	標高約70m、南西向き緩傾斜の杉の人工林地	人力 0	林道幅員 4	大湊 23.7	板子塚 3	「都計外」 地森計	山村奥地林地

24	西津軽郡鱈ヶ沢町大字長平町字甲音羽山65番215	570,000	1,995	用材林地 (赤松)	標高250m前後、約5度の北向傾斜の地域で杉、赤松の人工林地地域	県道隣接 0	県道幅員 10	鱈ヶ沢 10	長平 1.1	「都計外」 地森計	都市近郊林地
25	弘前市大字一野渡字中平山88番134	70,500	1,565	用材林地 (杉)	標高250m、約10度の北向傾斜で杉の植栽地が多い人工林地地域	林道隣接 0	林道幅員 4	弘前 9.5	一野渡 2.1	「調区」 地森計	都市近郊林地
26	五所川原市大字飯詰字影日沢833番1	161,000	7,296	用材林地 (赤松・杉)	標高50～100m、南向緩傾斜地で赤松、杉等の混生する人工林地地域	県道隣接 0	県道幅員 6	五所川原 8.4	飯詰 2.5	(都) 地森計	都市近郊林地
27	東津軽郡蟹田町大字小国字谷田185番	75,000	3,975	用材林地 (杉)	標高約35m、約3度の南西向傾斜の地域で杉の多い人工林地地域	町道隣接 0	町道幅員 3.5	中小国 3.8	上小国 1.7	「都計外」 地森計	農村林地
28	上北郡東北町字細津橋ノ上40番22	89,000	11,084	用材林地 (赤松・杉)	標高約70m、10～20度の南向傾斜の赤松、杉、雑木の混交林地地域	町道隣接 0	町道幅員 4	乙供 10.7	水喰 1.7	(都) 地森計	農村林地
29	下北郡東通村大字蒲野沢字蒲野沢山1番147	50,000	8,877	用材林地 (杉)	標高50～100m、約10度の北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接 0	林道幅員 2	下北 18	蒲野沢 1.1	「都計外」 地森計	農村林地
30	三戸郡五戸町字中森39番576	159,000	4,590	用材林地 (杉)	標高100m前後、約3～6度の北東向傾斜地で杉の人工林の多い地域	農道隣接 0	農道幅員 3.5m	下田 11.5	幸ノ神 1	(都) 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) - 5 - 4	青森市沖館四丁目 167番7	「沖館4 - 5 - 12」	61,600 (62,800)	210	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 等の混在する住宅地 域	南西7m 市道	水道、下水	青森 1.6km	1住居 (60・200)
(県) - 24 - 28	中央二丁目3番8	「中央2 - 3 - 8」	107,000 (110,000)	209	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い既成の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	青森 2km	2住居 (60・200) 準防
(県) - 27 - 24	小柳六丁目14番45	「小柳6 - 9 - 16」	71,400 (72,500)	238	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	東青森 1.7km	1低専 (60・150)
(県) 5 - 7 5 - 6	花園二丁目492番20	「花園2 - 22 - 10」	114,000 (116,000)	168	長方形 (1:3)	店舗 S3F1B	低層の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ商 業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 3.8km	近商 (80・200) 準防
弘前 (県) - 4 - 14	弘前市大字城東中央 三丁目1番7		57,200 (58,500)	332	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 1.9km	2中専 (60・200)
(県) 5 - 4 5 - 6	大字土手町45番1		143,000 (155,000)	599	長方形 (1:4.5)	店舗RC5	百貨店、銀行、専門 店が建ち並ぶ繁華な 商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1.6km	商業 (80・600) 防火
八戸 (県) - 15 - 4	八戸市下長二丁目5 番3	「下長2 - 5 - 2」	77,700 (78,500)	264	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	南西6m 市道	水道、下水	長苗代 1.4km	1低専 (50・80)

(県) - 26 - 13	類家一丁目215番9	「類家1 - 6 - 26」	89,500 (92,000)	323	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)
(県) - 27 - 22	大字湊町字赤坂16番7		58,800 (60,300)	271	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	2中専 (60・200)
(県) 5 - 7 5 - 5	大字十三日町25番1		300,000 (330,000)	668	長方形 (1:2)	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	商業 (80・600) 防火
平賀 (県) - 1 - 2	南津軽郡平賀町大字新館字野木和4番34		18,300 (18,500)	264	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m町道	水道、下水	弘南平賀 850m	1住居 (60・200)
百石 (県) - 3 - 2	上北郡百石町字下明堂82番21		23,800 (24,200)	231	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	下田 3.6km	1住居 (60・200)

(注) (3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の( )書きは、地価公示における平成16年1月1日時点の価格である。



## 備 考

### 宅 地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、見出し数字を付しているものは、それぞれ3が宅地見込地、5が商業地、7が準工業地、9が工業地及び10が市街化調整区域内宅地の基準地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、所在及び地番は土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。住居表示がある場合には、住居表示欄に「」で、また、基準地が土地区画整理事業等による仮換地であり住居表示が実施されていない場合には、仮換地の工区、街区及び符号を（ ）により表示した。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（借地権の付着している基準地にあつては当該借地面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示してある。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....	S R C	ブロック造.....	B
鉄筋コンクリート造.....	R C	木 造.....	W
鉄 骨 造.....	S		
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、当該基準地から見た前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と表示しない限り、舗装済みである。
  - (1) 道路法の道路は国道、県道、市町村道等
  - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、区画街路
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
  - (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域.....	1 低専	準工業地域.....	準 工
第二種低層住居専用地域.....	2 低専	工業地域.....	工 業
第一種中高層住居専用地域.....	1 中専	工業専用地域.....	工 専
第二種中高層住居専用地域.....	2 中専	防火地域.....	防 火
第一種住居地域.....	1 住居	準防火地域.....	準防火
第二種住居地域.....	2 住居	市街化調整区域.....	「調区」
準住居地域.....	準住居	線引対象外の都市計画区域.....	( 都 )
近隣商業地域.....	近 商	都市計画の定めのない地域.....	「都計外」
商業地域.....	商 業		

(2) 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、用途地域の指定のない区域及び市街化調整区域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況により行った。

11 印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成16年1月1日)と同一地点である基準地である。

12 次に掲げる基準地の結果については、青森県地価調査と同時期に国が実施した半期地価動向調査の結果を掲載している。

青森(県) - 5、青森(県) - 13、青森(県) - 21、青森(県) - 24、青森(県) - 27、青森(県) 5 - 6、青森(県) 5 - 7、青森(県) 5 - 9、弘前(県) - 4、弘前(県) - 6、弘前(県) - 14、弘前(県) - 15、弘前(県) 5 - 4、弘前(県) 5 - 6、八戸(県) - 6、八戸(県) - 15、八戸(県) - 26、八戸(県) - 27、八戸(県) - 28、八戸(県) 5 - 2、八戸(県) 5 - 7、黒石(県) - 5、五所川原(県) - 1、五所川原(県) 5 - 1、十和田(県) - 4、三沢(県) - 2、むつ(県) - 2、むつ(県) 5 - 2、蟹田(県) - 2、蟹田(県) 5 - 1、鱸ヶ沢(県) - 2、鱸ヶ沢(県) 5 - 1、柏(県) 5 - 1、浪岡(県) - 1、浪岡(県) 5 - 1、平賀(県) - 1、七戸(県) - 1、七戸(県) 5 - 1、百石(県) - 3、六ヶ所(県) - 2、大畑(県) - 2、大畑(県) 5 - 1、五戸(県) - 1、五戸(県) 5 - 1、南部(県) - 3

## 林 地

- 1 「基準地番号」欄には、一連番号により表示した。
- 2 「基準地の所在・地番」欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を、林地の種類及び樹種により表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は通常考えられる方法を記載し、距離は、当該基準地の中心部からの距離を表示した。なお、道路隣接の場合は、0 mと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。なお、基準地が道路に接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道名、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄においては、次により表示した。

市街化調整区域.....	「調 区」	保 安 林.....	保安林
線引対象外の都市計画区域.....	( 都 )	地域森林計画対象民有林.....	地 森 計
都市計画の定めのない地域.....	「都計外」	県立公園普通地域.....	県立公・普通
- 7 「地域の特性」欄においては、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置する里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成16年7月1日）における状況により行った。

(発行所・発行人)  
青森市長島一丁目一番一  
森 号  
県

(印刷所・販売人)  
青森市第一門屋町三丁目一番七  
東奥印刷株式会社

毎週月・水・金曜日発行  
定価小口一枚二付十五円一銭