様式第２３号の１

**畑地地域・地域要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査番号 | | |  | | 調査期間 | | ～ | 担 当 者 |  | 用途的区分 | | | | 農　地　地　域 | | | 用途的地域 | 畑　地　地　域 | | | | | | 同一状況地域 | － | | | | |
| 地域の分析 | 同一需給圏 | 位置 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性格 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最近の動向及び  地価変動率 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一状況地域 | 図面対照番号及び所在 | | | | （近隣）　　　　　地内 | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | |
| 範囲 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 標準的使用及び  標準的規模 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 地価水準 | | | | 円／㎡～　　　円／㎡ | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | |
| 条件 | 項目 | | | 細項目 | | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  |
| 交通・接近条件 | 交通の便否 | | | 集落との接近性 | | 最寄集落まで(　　　　　　　)ｍ | | | 最寄集落まで(　　　　　　　)ｍ | |  |  |  | |  | 最寄集落まで(　　　　　　　)ｍ | | |  |  |  |  | 最寄集落まで(　　　　　　　)ｍ | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |
| 出荷的集荷地  との接近性 | | 集落から倉庫まで(　　　　)ｍ | | | 集落から倉庫まで(　　　　　)ｍ | |  |  |  | |  | 集落から倉庫まで(　　　　　)ｍ | | |  |  |  |  | 集落から倉庫まで(　　　　　)ｍ | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |
| 農道の状態 | | 幅員(　　　)ｍ　構造(　　　) | | | 幅員(　　　)ｍ　構造(　　　) | |  |  | ( ) | |  | 幅員(　　　)ｍ　構造(　　　) | | |  |  | ( ) |  | 幅員(　　　)ｍ　構造(　　　) | | |  |  | ( ) |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  | 100 | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  | 100 |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  | 100 |  |
| 自然的条件 | 地勢 | | | 傾斜の方向 | | (　　　　　)向 | | | (　　　　　)向 | |  |  |  | |  | (　　　　　)向 | | |  |  |  |  | (　　　　　)向 | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |
| 傾斜角度 | | (　　　　　)度 | | | (　　　　　)度 | |  |  |  | |  | (　　　　　)度 | | |  |  |  |  | (　　　　　)度 | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |

様式第２３号の２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（畑地地域）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条件 | 項目 | 細項目 | （近隣） | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 内　　　　　　　　訳 | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  |
| 自然的条件 | 土壌の  状態 | 土壌の良否 | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 排水の良否 | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 災害の  危険性 | 災害の  危険性 | 有(　　　　　　　　　　)無 | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  |
| 宅地化条件 | 宅地化等  の影響  の程度 | 宅地化等  の影響 |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 有る　やや有る　無し | 有る　やや有る　無し | | | | | | | | |  | ( ) |  | 有る　やや有る　無し | | | | | | | | |  | ( ) |  | 有る　やや有る　無し | | | | | | | | |  | ( ) |  |
|  |  | | | | | | | | |  | 100 |  |  | | | | | | | | |  | 100 |  |  | | | | | | | | |  | 100 |  |
| 行政的条件 | 行政上の  規制の程度 | 行政上の  規制の程度 | 有(　　　　　　　　　　)無 | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 弱い　　普通　　強い | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  |  |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  |  |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  |  |  |
| 行政上の  助成の程度 | 補助金・融資  金等による  助成の程度 | 有(　　　　　　　　　　)無 | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有(　　　　　　　　　　)無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | 100 |  |
| その他 | その他 | その他 | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 格差率の相乗積 | | | － |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |