様式第５１号

**建物調査表 <補正率関係表調査表>**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査番号 |  | 棟番号 |  | | 図面対照番号 | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 所有者氏名 | | | |  | | | | | |
| 基本的調査項目 | 軸　　　　　　　　部 | １　柱　径 | | 15㎝角以上の柱本数 | | | | | 本 | | | | 総 本 数 | | | | | 本 | | | 比　率 | | | | ％ | | その他の調査項目 | ７　　その他の調査項目＊＊＊＊＊＊＊＊＊ | 土　　台 | (1) 土台に防腐、白蟻消毒が施されている建物 | | | | | | | | 施工時期 | | |  | | |
| 補正率 | | ２％未満 | | | ２％以上５％未満 | | | | | | | ５％以上７％未満 | | | | | | ７％以上10％未満 | | | | 10％以上 | | | 補正率 | 当初のみ施工 | | | | ２回以上施工 | | | | | | | | | |
| １　％ | | | ２　％ | | | | | | | ３　％ | | | | | | ４　％ | | | | ５　％ | | | 部分的に施工 | | | | | 全面積に施工 | | | | |
| ２ | | 材　　種 | | | | | | | | 取替本数  　　　(本) | | | | | 取替時期 | | | | 総本数  　　　 (本) | | | | | 取替率 | １　％ | | | | 1.5　％ | | | | | ２　％ | | | | |
|  | | 従　前 | | 現　在 | | | | | | 軒　　　　先 | (2) 軒先のたる木、野地板を保護す | | | | | 補修状況 | | | | | | | | | |
| 柱の取替 | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | るための鼻かくし、破風板による | | | | | 補修箇所 | |  | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | 補修が施されている建物 | | | | | 補修延長 | | ｍ | | | 補修時期 | | |  | |
|  | | 計 | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | ％ | 補正率 | 軒先の一方だけの補修 | | | | 鼻かくし又は破風板の | | | | | 鼻かくしと破風板の | | | | |
| 補正率 | | 8％未満 | | | 8％以上16％未満 | | | | | | | 16％以上24％未満 | | | | | | 24％以上33％未満 | | | | 33％以上 | | | いずれかの補修＊＊＊ | | | | | 両方とも補修＊＊＊ | | | | |
| １　％ | | | ２　％ | | | | | | | ３　％ | | | | | | ４　％ | | | | ５　％ | | | 0.7　％ | | | | 1.5　％ | | | | | ３　％ | | | | |
| ３ | | 取　替　面　積　(㎡) | | | | | | 取　替　時　期 | | | | | | | | | １階床面積(㎡) | | | | | | | 取　替　率 | 床　　高 | (3) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土台 | |  | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | ％ | 床高 | 65㎝ | 補正率 | | | | 床高が45㎝以上の場合 | | | | | | | | |
| 補正率 | | 8％未満 | | | 8％以上16％未満 | | | | | | | 16％以上24％未満 | | | | | | 24％以上33％未満 | | | | 33％以上 | | | １　％ | | | | | | | | |
| １　％ | | | ２　％ | | | | | | | ３　％ | | | | | | ４　％ | | | | ５　％ | | | 建　　　　具 | (4) 出入口、雨戸、窓等の木造建具が | | | | | | 補修状況 | | | | | | | | |
| 屋　　　　根 | ４ | | 材　　種 | | | | | | | | 葺替面積  　　　(㎡) | | | | | 葺替時期 | | | | 総面積  　　　 (㎡) | | | | | 葺替率 | アルミサッシ等の金属建具に取替え | | | | | | 補修箇所 | | |  | | | | | |
|  | | 従　前 | | 現　在 | | | | | | られている建物 | | | | | | 補修時期 | | |  | | | | | |
| 屋根の補修 | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | 補正率 | 玄関のみの取替 | | 玄関と雨戸又は | | | | | 玄関又は雨戸と窓 | | | | 全　面　取　替 | | |
|  | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | 雨戸のみの取替 | | 窓のみの取替＊ | | | | | の取替＊＊＊＊＊ | | | |
|  | | 計 | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | ％ | １　％ | | ２　％ | | | | | ３　％ | | | | ４　％ | | |
| 補正率 | | 50　％　未　満 | | | | | | | 50　％　以　上 | | | | | | | | | | | 全　面　葺　替 | | | | | 浴　　室 | (5) 浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている場合 | | | | | | | | | | | | | | |
| １　％ | | | | | | | ２　％ | | | | | | | | | | | ３　％ | | | | | 補正率 | 床タイルのみの | | 壁のみの補修 | | | | | 床とタイルと壁の | | | | 浴槽の取替 | | |
| 壁 | ５ | | 仕上材種 | | | | | | | | 張替面積  　　　(㎡) | | | | | 張替時期 | | | | 総面積  　　　 (㎡) | | | | | 張替率 | 補修＊＊＊＊＊ | | 補修＊＊＊＊＊＊ | | | |
|  | | 従　前 | | 現　在 | | | | | | 0.5　％ | | １　％ | | | | | 1.5　％ | | | | ３　％ | | |
| 内壁 | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | ※浴槽の取替には、床タイル及び壁の補修は必ず必要とされる。 | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | 採　　光 | (6) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 計 | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | ％ | 補正率 | 東方向に建物、その他 | | | | 南方向に建物、その他 | | | | | 東南方向に建物、その他 | | | | |
| 補正率 | | 50　％　未　満 | | | | | | | 50　％　以　上 | | | | | | | | | | | 全　面　葺　替 | | | | | 障害物が比較的少ない | | | | 障害物が比較的少ない | | | | | 障害物が比較的少ない＊ | | | | |
| １　％ | | | | | | | ２　％ | | | | | | | | | | | ３　％ | | | | | １　％ | | | | 2.5　％ | | | | | ４％ | | | | |
| ６ | | 仕上材種 | | | | | | | | 張替面積  　　　(㎡) | | | | | 張替時期 | | | | 総面積  　　　 (㎡) | | | | | 張替率 | 通　　　　風 | (7) 建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 従　前 | | 現　在 | | | | | | 補正率 | 当該敷地面積から建物 | | | | 当該敷地面積から建物 | | | | | 当該敷地面積から建物 | | | | |
| 外壁 | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | の建築面積を控除した | | | | の建築面積を控除した | | | | | の建築面積を控除した | | | | |
|  | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | 面積が当該敷地面積の | | | | 面積が当該敷地面積の | | | | | 面積が当該敷地面積の | | | | |
|  | | 計 | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | ％ | 40％以上50％未満＊＊ | | | | 50％以上60％未満＊＊ | | | | | 60％以上＊＊＊＊＊＊ | | | | |
| 補正率 | | 33％未満 | | | | 33％以上67％未満 | | | | | | | | 67％以上 | | | | | | | 全面張替 | | | | １　％ | | | | ２　％ | | | | | ３　％ | | | | |
| １％ | | | | ２％ | | | | | | | | ３％ | | | | | | | ４　％ | | | | 補　正　率　合　計 | | | | (20)  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 １　％ | | | | | | | | | | | | | |