様式第１９号の１

**工業地域・地域要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査番号 | | |  | | 調査期間 | | ～ | 担 当 者 |  | 用途的区分 | | | | 宅　地　地　域 | | | 用途的地域 | 工　業　地　域 | | | | | | 同一状況地域 |  | | | | |
| 地域の分析 | 同一需給圏 | 位置 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性格 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最近の動向及び  地価変動率 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一状況地域 | 図面対照番号及び所在 | | | | （近隣）　　　　　　地内 | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | |
| 範囲 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 標準的使用及び  標準的規模 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 地価水準 | | | | 円／㎡～　　　円／㎡ | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | |
| 条件 | 項目 | | | 細項目 | | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  |
| 街路条件 | 街路の  状態 | | | 幅員 | | 平均幅員（　　　）ｍ　種類（　　） | | | 平均幅員（　　　）ｍ　種類（　　） | |  |  |  | |  | 平均幅員（　　　）ｍ　種類（　　） | | |  |  |  |  | 平均幅員（　　　）ｍ　種類（　　） | | |  |  |  |  |
| 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | |  |  | |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  |
| 舗装 | | 種別（　　　）　舗装率（　　）％ | | | 種別（　　　）　舗装率（　　）％ | |  |  |  | |  | 種別（　　　）　舗装率（　　）％ | | |  |  |  |  | 種別（　　　）　舗装率（　　）％ | | |  |  |  |  |
| 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | |  |  | |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  |
| 配置 | | 優る　普通　劣る | | | 優る　普通　劣る | |  |  |  | |  | 優る　普通　劣る | | |  |  |  |  | 優る　普通　劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 系統及び  連続性 | | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | |  |  |  | |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 除雪施設等 | | 施設名（　　　　）　有　無 | | | 施設名（　　　　）　有　無 | |  |  | ( ) | |  | 施設名（　　　　）　有　無 | | |  |  | ( ) |  | 施設名（　　　　）　有　無 | | |  |  | ( ) |  |
|  | 100 | |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 交通・接近条件 | 製品販売市  場及び原材  料仕入市場  との関係位置 | | | 都心への  接近性 | | （　　　　　）まで | | | （　　　　　）まで | |  |  |  | |  | （　　　　　）まで | | |  |  |  |  | （　　　　　）まで | | |  |  |  |  |
| （特・急・普）で約（　　　）時間 | | | （特・急・普）で約（　　　）時間 | |  |  | |  | （特・急・普）で約（　　　）時間 | | |  |  |  | （特・急・普）で約（　　　）時間 | | |  |  |  |
| 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | |  |  | |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | |  |  |  |
| 輸送施設  の整備状況 | | | 公共岸壁 | | 公共岸壁まで（　　）ｍ・無 | | | 公共岸壁まで（　　）ｍ・無 | |  |  |  | |  | 公共岸壁まで（　　）ｍ・無 | | |  |  |  |  | 公共岸壁まで（　　）ｍ・無 | | |  |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |

様式第１９号の２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（工業地域）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条件 | 項目 | 細項目 | （近隣） | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 内　　　　　　　　訳 | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  |
| 交通・接近条件 | 輸送施設  の整備  状況 | 空港との  接近性 | （　　　）空港まで（　　　）ｍ | （　　　）空港まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）空港まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）空港まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 高速道路ＩＣ  等への接近性 | （　　　）IC等まで（　　　）ｍ | （　　　）IC等まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）IC等まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）IC等まで（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 労働力の  確保の難易 | 主要交通機関  との接近性等 | （　　　）駅まで約（　　　）ｍ | （　　　）駅まで約（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）駅まで約（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　）駅まで約（　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 関連産業  との関係  位置の状態 | 関連産業と  の関係位置 | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 環境条件 | 動力資源  及び  用排水に  関する  費用等 | 動力資源 | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工業用水 | 有　　　・　　　無 | 有　　　・　　　無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有　　　・　　　無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有　　　・　　　無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 工業排水 | 有（　　　　　）無 | 有（　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 公害発生  の危険性 | 水質の汚濁・  大気の汚染等 | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 洪水・地す  べり等の  災害発生の  危険性 | 洪水・地す  すべり、高  潮、崖くず  れ等＊＊＊ |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい | | | | | | | | |  |  |  | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい | | | | | | | | |  |  |  | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | |  |  |  |
| 自然的  環境 | 地盤・  地質等 | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 行政的条件 | 行政上の  助成及び  規制の  程度 | 助成 | 助成の内容（　　　　　　　　） | 助成の内容（　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 助成の内容（　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 助成の内容（　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 規制 | 用途地域（　　　　　　　　　） | 用途地域（　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 用途地域（　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 用途地域（　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い | 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い | | | | | | | | |  |  |  | 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い | | | | | | | | |  |  |  | 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い | | | | | | | | |  |  |  |
| その他  の規制 | （　　　　　　　　　　　　） | （　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | （　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | （　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
| 弱い　　普通　　強い | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  |
| その他 | その他 | 工場進出  の動向 | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他  （　　　） | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 格差率の相乗積 | | | － |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |