様式第２１号の１

**林地地域・地域要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査番号 | | |  | | 調査期間 | | ～ | 担 当 者 |  | 用途的区分 | | | | 林　地　地　域 | | | 用途的地域 |  | | | | | | 同一状況地域 | － | | | | |
| 地域の分析 | 同一需給圏 | 位置 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性格 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最近の動向及び  地価変動率 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一状況地域 | 図面対照番号及び所在 | | | | （近隣）　　　　　地内 | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | | （類似－　　）　　　　　　　　　　地内 | | | | | | |
| 範囲 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 標準的使用及び  標準的規模 | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
| 地価水準 | | | | 円／㎡～　　　円／㎡ | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | | 円／㎡～　　　　　円／㎡ | | | | | | |
| 条件 | 項目 | | | 細項目 | | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | 格差 |  | 計 |  |
| 交通・接近条件 | 交通の便否  及び林産物  搬出の便否 | | | 最寄駅への  接近性 | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | |  |  |  | |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  |  |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |
| 最寄集落へ  の接近性 | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | |  |  |  | |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  |  |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |
| 林道等配置、  構造等の状態 | | 幅員（　　　　）ｍ（　　　　）舗装 | | | 幅員（　　　　）ｍ（　　　　）舗装 | |  |  |  | |  | 幅員（　　　　）ｍ（　　　　）舗装 | | |  |  |  |  | 幅員（　　　　）ｍ（　　　　）舗装 | | |  |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  |  | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  |  |  |
| 最寄市場へ  の接近性 | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | |  |  | ( ) | |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  | ( ) |  | （　　　　）まで（　　　　）ｍ | | |  |  | ( ) |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | |  | 100 | |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  | 100 |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | |  | 100 |  |
| 自然的条件 | 日照気温  等の気象  の状態 | | | 日照・気温 | | 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 降雨量・霧 | | 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 積雪 | | 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 風 | | 優る　　普通　　劣る | | | 優る　　普通　　劣る | |  |  |  | |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |

様式第２１号の２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（林地地域）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条件 | 項目 | 細項目 | （近隣） | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （類似－　　） | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 内　　　　　　　　訳 | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | 格差 | | |  | 計 |  |
| 自然的条件 | 標高・  傾斜等の  地勢の  状態 | 標高 | （　　　　　）ｍ | （　　　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　　　）ｍ | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 傾斜 | （　　　　　）度 | （　　　　　）度 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　　　）度 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （　　　　　）度 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 斜面の型 | （凹・直・凸）型 | （凹・直・凸）型 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （凹・直・凸）型 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | （凹・直・凸）型 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 土壌  の状態 | 土壌の良否 | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 災害の  危険性 | 獣害の  危険性 | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 条　件  宅地化 | 宅地化等  の影響  の程度 | 宅地化等  の影響 | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　やや優る　普通　やや劣る　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 行政的条件 | 行政上の  助成及び  規制  程度 | 行政上  の助成 | 有（　　　　　　　　　　）無 | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| 国立・国定  ・県立・公園  ・保安林等 | 有（　　　　　　　　　　）無 | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  |  |  |
| 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  |  |  |
| その他  の規制 | 有（　　　　　　　　　　）無 | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 有（　　　　　　　　　　）無 | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
| 弱い　　普通　　強い | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  | 弱い　　普通　　強い | | | | | | | | |  | 100 |  |
| その他 | その他 | その他 | 優る　　普通　　劣る | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  | 優る　　普通　　劣る | | | | | | | | |  | | |  | ( ) |  |
|  | 100 |  |  | 100 |  |  | 100 |  |
| 格差率の相乗積 | | | － |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | ＝ | | ( ) |  |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |