様式第２７号

**宅地見込地個別的要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | （標準地） | | | （事例地－　　） | | | | | | |  | |  | | |  | | （事例地－　　） | | | | | | |  | |  | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | | | | | |  | |  | | |  | |
| 種別 | | 現況（　　　　　） | | | 現況（　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | 現況（　　　　　） | | | | | | | | | | | | | |
| 地積　　　　　　㎡ | | | 地積　　　　　　㎡ | | | | | | | | | | | | | | 地積　　　　　　㎡ | | | | | | | | | | | | | |
| 類型 | | 更地 | | | 更地 | | | | | | |  | |  | | |  | | 更地 | | | | | | |  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |
| 価格時点及び事情 | | － | | | 年　　月　　日　正常・売り急ぎ・買い進み | | | | | | |  | | 100 | | |  | | 年　　月　　日　正常・売り急ぎ・買い進み | | | | | | |  | | 100 | | |  | |
| （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |  | |  | | |  | | （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | |  | |  | | |  | |
| 取引の目的 | | － | | |  | | | | | | |  | |  | | |  | |  | | | | | | |  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |
| 条件 | 細　項　目 | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | 格差 | | |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | 格差 | | |  | 計 | |  |
| 画地条件 | 道路の位置  規模・系統等 | 接面（　　）ｍ非接面 | 優る・やや優る・普通 | | 接面（　　）ｍ非接面 | | | 優る・やや優る・普通 | | | |  | | |  |  | |  | 接面（　　）ｍ非接面 | | | 優る・やや優る・普通 | | | |  | | |  |  | |  |
| 街路まで（　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ | | 街路まで（　　　）ｍ | | | やや劣る・劣る　　＊ | | | |  |  | |  | 街路まで（　　　）ｍ | | | やや劣る・劣る　　＊ | | | |  |  | |  |
| 画地の形状  間口・奥行等 | 形状（　　　　　　） | 普通・劣る・相当に劣る | | 形状（　　　　　　） | | | 普通・劣る・相当に劣る | | | |  | | |  |  | |  | 形状（　　　　　　） | | | 普通・劣る・相当に劣る | | | |  | | |  |  | |  |
| 間口（　）ｍ奥行（　）ｍ | 間口（　）ｍ奥行（　）ｍ | | |  |  | |  | 間口（　）ｍ奥行（　）ｍ | | |  |  | |  |
| 高圧線下地 | 電圧（　　　　　）KV |  | | 電圧（　　　　　）KV | | |  | | | |  | | |  |  | |  | 電圧（　　　　　）KV | | |  | | | |  | | |  |  | |  |
| 線下地積（　　　）㎡ |  | | 線下地積（　　　）㎡ | | |  | | | |  | ( ) | |  | 線下地積（　　　）㎡ | | |  | | | |  | ( ) | |  |
| 全面積に対して（　）％ |  | | 全面積に対して（　）％ | | |  | | | |  | 100 | |  | 全面積に対して（　）％ | | |  | | | |  | 100 | |  |
| 行政的条件 | 用途地域等 | 用途地域（　　　　） |  | | 用途地域（　　　　） | | |  | | | |  | | |  |  | |  | 用途地域（　　　　） | | |  | | | |  | | |  |  | |  |
| 弱い・やや弱い・普通 | | 弱い・やや弱い・普通 | | | | 弱い・やや弱い・普通 | | | |
| 容積率（　　　　）％ | 容積率（　　　　）％ | | |  | ( ) | |  | 容積率（　　　　）％ | | |  | ( ) | |  |
| やや強い・強い　　＊ | | やや強い・強い　　＊ | | | | やや強い・強い　　＊ | | | |
| 建ぺい率（　　　）％ | 建ぺい率（　　　）％ | | |  | 100 | |  | 建ぺい率（　　　）％ | | |  | 100 | |  |
|  | |  | | | |  | | | |
| その他 | 地盤の高低等 | 高低差（　　　　）ｍ | 優る・普通・劣る | | 高低差（　　　　）ｍ | | | 優る・普通・劣る | | | |  | | |  |  | |  | 高低差（　　　　）ｍ | | | 優る・普通・劣る | | | |  | | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| その他 |  | 優る・普通・劣る | |  | | | 優る・普通・劣る | | | |  | | |  | ( ) | |  |  | | | 優る・普通・劣る | | | |  | | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| 格差率の相乗積 | | － | | |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | ＝ | | ( ) | | |  | | |  | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | ＝ | | ( ) | | |  | | |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | | |  | | |  | 100 | 100 | 100 | 100 | | |  | | |
| 略図 |  | | |  |  | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | |