

令和7年地価公示市町村別平均価格・対前年平均変動率一覧表

	住宅地								宅地見込地								商業地								工業地								全用途平均							
	地点 数	継続地点数				平 均 価 格	6年 変動率	7年 変動率	地点 数	継続地点数				平 均 価 格	6年 変動率	7年 変動率	地点 数	継続地点数				平 均 価 格	6年 変動率	7年 変動率	地点 数	継続地点数				平 均 価 格	6年 変動率	7年 変動率								
		+	0	-	小計					+	0	-	小計					+	0	-	小計					+	0	-	小計											
青 森 市	48	21	13	13	47	34,300	0.4	0.5	1	0	0	1	1	6,500	0.0	△1.5	20	11	5	4	20	71,700	0.6	0.8	5	0	5	0	5	15,900	0.0	0.0	74	32	23	18	73	42,800	0.4	0.5
弘 前 市	30	15	12	3	30	29,100	0.4	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2	2	5	9	56,700	△0.2	△0.5	1	0	1	0	1	8,700	0.0	0.0	40	17	15	8	40	34,800	0.3	0.5
八 戸 市	33	10	8	15	33	32,500	0.2	0.3	1	0	0	1	1	5,300	△1.8	△1.9	14	4	6	4	14	63,600	0.0	0.1	5	4	1	0	5	16,000	2.7	5.0	53	18	15	20	53	38,600	0.3	0.6
黒 石 市	2	0	0	2	2	12,100	△0.8	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	2	18,300	△0.6	△0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	1	3	4	15,200	△0.7	△0.7
五所川原市	3	2	1	0	3	19,000	2.1	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	0	2	38,300	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	0	5	26,700	1.3	1.4
十 和 田 市	3	0	2	1	3	18,300	△0.1	△0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	2	28,000	△0.2	△0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	2	5	22,200	△0.2	△0.2
三 沢 市	2	0	2	0	2	30,900	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	0	2	37,600	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	4	0	4	34,300	0.0	0.0
む つ 市	4	2	1	1	4	12,500	△0.1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	0	3	25,900	0.3	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	7	3	3	1	7	18,200	0.1	0.3
つ が る 市	5	3	1	1	5	7,500	2.2	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	14,300	0.7	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	3	2	1	6	8,600	1.9	1.2
平 川 市	5	2	2	1	5	11,500	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	0	2	18,700	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2	4	1	7	13,600	0.6	0.7
市 部 計	135	55	42	37	134	29,100	0.4	0.6	2	0	0	2	2	5,900	△0.9	△1.7	57	18	24	15	57	56,300	0.2	0.2	11	4	7	0	11	15,300	1.1	2.3	205	77	73	54	204	35,700	0.4	0.5
平 内 町	2	0	0	2	2	7,300	△1.4	△1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	16,100	△1.8	△1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	10,200	△1.5	△1.5
外ヶ浜町	2	0	0	2	2	6,600	△2.9	△3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	10,100	△2.8	△2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	7,800	△2.9	△3.0
鯹ヶ沢町	2	0	0	2	2	11,600	△1.6	△1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	16,900	△2.3	△2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	13,400	△1.8	△1.8
藤 崎 町	3	2	1	0	3	9,400	0.3	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	1	0	3	9,400	0.3	0.9	
大 鰐 町	3	0	0	3	3	9,600	△1.7	△1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,200	△1.5	△1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	0	4	4	10,500	△1.6	△1.7
田舎館村	3	1	1	1	3	9,100	△0.3	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	3,500	0.0	0.0	4	1	2	1	4	7,700	△0.2	0.6	
板 柳 町	2	0	1	1	2	10,400	△0.9	△0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,300	△1.5	△1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	2	3	11,300	△1.1	△1.1
鶴 田 町	2	0	0	2	2	8,700	△1.1	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,100	△0.8	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	10,100	△1.0	△1.0
野辺地町	2	0	0	2	2	10,800	△1.3	△1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	18,400	△1.1	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	13,300	△1.2	△1.2
七 戸 町	2	0	0	2	2	11,200	△1.3	△1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	16,400	△1.8	△2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	12,900	△1.5	△1.7
六 戸 町	2	0	0	2	2	8,200	△1.2	△1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	2	2	8,200	△1.2	△1.3	
東 北 町	3	0	1	2	3	5,400	△1.1	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	11,800	△1.6	△1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	1	3	4	7,000	△1.2	△1.3
六ヶ所村	2	0	0	2	2	5,700	△1.5	△1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	0	1	11,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	0	2	3	7,700	△1.5	△0.7
おいらせ町	5	3	2	0	5	14,100	0.9	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3	2	0	5	14,100	0.9	1.1	
三 戸 町	1	0	0	1	1	15,200	△1.3	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	18,200	△1.1	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	2	2	16,700	△1.2	△0.9
五 戸 町	2	0	1	1	2	10,800	△1.4	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	18,900	△1.5	△1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	2	3	13,500	△1.4	△1.0
南 部 町	2	0	1	1	2	9,700	△1.1	△0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,100	△1.5	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	2	3	10,800	△1.2	△0.7
階 上 町	2	0	0	2	2	8,600	△1.2	△1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	2	2	8,600	△1.2	△1.2	
町村部計	42	6	8	28	42	9,600	△0.9	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	13	1	0	12	13	14,700	△1.6	△1.4	1	0	1	0	1	3,500	0.0	0.0	56	7	9	40	56	10,700	△1.0	△0.9
県 計	177	61	50	65	176	24,500	0.1	0.3	2	0	0	2	2	5,900	△0.9	△1.7	70	19	24	27	70	48,600	△0.1	△0.1	12	4	8	0	12	14,300	1.1	2.1	261	84	82	94	260	30,400	0.1	0.2