

○価格及び変動率上位一覧表

1 価格上位基準地

1-1 住宅地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県) - 13	青森市大字浜田字豊田119番29	66,500	(65,400)	1.7 (1.6)	サンドーム北方
2	青森(県) - 10	青森市橋本3丁目5番4	59,800	(59,800)	0.0 (0.0)	東伝寺東方
3	弘前(県) - 6	弘前市大字塩分町21番1外	58,800	(58,800)	0.0 (0.0)	弘前市役所新館西方
4	青森(県) - 9	青森市桂木3丁目14番15外	53,600	(53,300)	0.6 (0.0)	斉藤治療院南方
5	青森(県) - 24	青森市中央3丁目8番20	51,800	(51,800)	0.0 (0.0)	中部クリニック南方

注：()内は、前年度の数値である。

1-2 商業地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県)5 - 8	青森市新町1丁目13番4外	198,000	(197,000)	0.5 (0.0)	新町通り商店街「成田本店」
2	青森(県)5 - 6	青森市新町1丁目8番13	146,000	(-)	- (-)	新町通り商店街 「アセントビル」
3	八戸(県)5 - 7	八戸市大字三日町4番1	132,000	(130,000)	1.5 (1.6)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	青森(県)5 - 2	青森市本町1丁目3番9外	93,900	(93,900)	0.0 (0.0)	青森市役所向かい「山谷ビル」
5	弘前(県)5 - 5	弘前市大字駅前町11番5	93,000	(93,000)	0.0 (0.0)	並木通り「くすりの厚生会」

注：()内は、前年度の数値である。

2 変動率上位基準地

2-1 住宅地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県) - 13	青森市大字浜田字豊田119番29	66,500	(65,400)	1.7 (1.6)	サンドーム北方
2	おいらせ(県) - 6	おいらせ町若葉10丁目140番1331	15,800	(15,600)	1.3 (0.0)	マエダストアおいらせ店 北西方
2	三沢(県) - 1	三沢市東岡三沢2丁目41番226	15,900	(15,700)	1.3 (0.0)	三沢飛行場南方
4	弘前(県) - 14	弘前市大字高田2丁目10番10	41,200	(40,700)	1.2 (1.8)	弘前市立東中学校南方
4	八戸(県) - 29	八戸市売市3丁目10番5	49,600	(49,000)	1.2 (1.2)	八戸市立江南小学校東方 「健康和房寿整体院」

注：()内は、前年度の数値である。

2-2 商業地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	五所川原(県)5 - 1	五所川原市大字唐笠柳字藤巻517番10	41,000	(39,700)	3.3 (-)	エルムの街ショッピングセンター 東方
2	青森(県)5 - 9	青森市緑3丁目10番22	87,000	(85,500)	1.8 (1.5)	観光通り 「ライフステージ不動産事業部」
3	青森(県)5 - 10	青森市大字大野字前田76番9	78,300	(77,000)	1.7 (1.7)	荒川通り 「山田金物店総合センター」
4	八戸(県)5 - 7	八戸市大字三日町4番1	132,000	(130,000)	1.5 (1.6)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
5	青森(県)5 - 12	青森市大字石江字三好116番11外	76,200	(75,300)	1.2 (2.3)	青森西郵便局向かい「寧々家」

注：()内は、前年度の数値である。

3 下落変動率上位基準地

3-1 住宅地の下落変動率上位基準地

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価	格	変動率	付近案内
1	むつ(県) - 12	むつ市脇野沢本村187番2外	6,300	(6,600)	△ 4.5 (△ 5.7)	脇野沢駐在所南東方
1	むつ(県) - 13	むつ市脇野沢小沢36番	3,200	(3,350)	△ 4.5 (△ 4.3)	小沢寺西方
3	佐井(県) - 1	佐井村大字佐井字古佐井75番3	4,400	(4,600)	△ 4.3 (△ 4.2)	長福寺南方
4	今別(県) - 1	今別町大字今別字今別152番	6,900	(7,200)	△ 4.2 (△ 4.0)	今別町役場西方
5	佐井(県) - 2	佐井村大字佐井字大佐井77番	5,000	(5,200)	△ 3.8 (△ 3.7)	佐井郵便局南方
5	むつ(県) - 6	むつ市川内町川内193番	7,600	(7,900)	△ 3.8 (△ 3.7)	まちの駅かわうち北方

注：()内は、前年度の数値である。

3-2 商業地の下落変動率上位基準地

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価	格	変動率	付近案内
1	今別(県)5 - 1	今別町大字今別字今別39番1	8,300	(8,700)	△ 4.6 (△ 4.4)	今別診療所東方 「フラワーショップなかじま」
2	むつ(県)5 - 5	むつ市脇野沢本村162番外	8,500	(8,900)	△ 4.5 (△ 4.3)	脇野沢郵便局南方 「かわぎし薬局」
3	むつ(県)5 - 3	むつ市川内町川内134番	9,400	(9,800)	△ 4.1 (△ 3.9)	むつ市役所川内庁舎北西方 「美生堂薬店」
3	佐井(県)5 - 1	佐井村大字佐井字大佐井33番2外	7,100	(7,400)	△ 4.1 (△ 3.9)	佐井小学校東方 「モリビアたけうち」
5	中泊(県)5 - 1	中泊町大字中里字亀山446番2外	11,500	(11,900)	△ 3.4 (△ 3.3)	津軽中里駅北西方

注：()内は、前年度の数値である。