

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の積 地積 (㎡)	(5) 基準地の状 形	(6) 基準地の利 用現 況	(7) 基準地周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の道 路状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の主 要な施設との 接続の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限の 主要なもの
青森 (県) - 1	青森市西滝3丁目30番26 「西滝3-21-16」	40,500	165	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパー ト等も見られる閑静な住 宅地域	南東7m 市道	水道 下水	青森 3.5km	1低専 (50・80)
2	大字新城字山田587番255	19,500	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる郊外の住 宅地域	北5.5m 市道	水道	津軽新城 650m	1低専 (50・80)
3	大字石江字高間149番79外	40,200	208	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南6m 市道	水道 下水	新青森 400m	1住居 (60・200)
4	大字石江字岡部132番1	41,000	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅にアパートが混 在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	新青森 1.3km	1住居 (60・200)
※5	小柳6丁目14番45 「小柳6-9-16」	40,800	238	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス 下水	小柳 1.1km	1低専 (60・150)
6	大字安田字近野435番15外	28,400	175	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	青森 3.2km	1低専 (50・80)
7	千富町2丁目5番9 「千富町2-12-7」	39,800	157	長方形 (1:2)	住宅 LS2	一般住宅の中にアパー トも見られる近隣商業地 域至近背後の住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	青森 2.3km	1低専 (60・150)
8	大字筒井字八ツ橋1403番12	41,000	176	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした新興住宅地 域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	筒井 1.1km	1低専 (50・80)
9	桂木3丁目14番15外	53,800	330	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅とアパー ト等が混在する区画整然 とした住宅地域	北8m 市道	水道 下水	青森 3.7km	1住居 (60・200)
10	橋本3丁目5番4 「橋本3-5-4」	59,800	224	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした中心部の住 宅地域	北7m 市道	水道 ガス 下水	青森 2.2km	2住居 (60・200) 準防
11	大字浦町字奥野347番9	49,800	167	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東6.5m 市道	水道 下水	青森 3.9km	1低専 (50・80)
12	大字平新田字森越15番19	26,400	210	長方形 (1:2)	住宅 W2	郊外の小規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	矢田前 700m	1低専 (50・80)
13	大字浜田字豊田119番29	66,500	233	正方形 (1:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い、 利便性良好な住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	青森 4.7km	1低専 (50・80)
14	大字浜田字玉川188番49	49,300	194	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 下水	青森 4.8km	1低専 (50・80)
15	桜川7丁目372番32 「桜川7-14-13」	41,400	174	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	南西6.3m 市道	水道 ガス 下水	筒井 600m	2中専 (60・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の積 地積 (㎡)	(5) 基準地の状 形	(6) 基準地の利 用現 況	(7) 基準地周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の道 路前 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の主 要な交通の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令による主 要なもの
16	浜館4丁目2番18	43,000	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	東青森 900m	1低専 (50・80)
17	浪打2丁目499番23 「浪打2-7-21」	48,400	231	長方形 (1:2)	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	青森 4.5km	1中専 (60・200)
18	中佃2丁目214番3外 「中佃2-14-22」	41,200	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	東青森 1km	1低専 (60・150)
19	大字三内字丸山117番105	29,700	199	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する郊外の住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	新青森 2.9km	1低専 (50・80)
20	大字石江字平山2番303	29,100	165	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	三内霊園北側の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	新青森 900m	1低専 (50・80)
21	浜館2丁目6番9	44,800	219	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	東青森 550m	1低専 (50・80)
22	本泉2丁目41番46 「本泉2-11-17」	30,100	182	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6.5m 市道	水道 下水	矢田前 500m	1低専 (50・80)
23	幸畑3丁目584番 「幸畑3-10-17」	20,400	218	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東9m 市道	水道 下水	筒井 3.7km	1低専 (50・80)
※24	中央3丁目8番20 「中央3-8-14」	51,800	251	長方形 (1:2.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	青森 2.1km	2住居 (60・200) 準防
25	大字羽白字富田39番33	24,500	209	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に空地もみられる郊外の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	油川 1.1km	1低専 (50・80)
26	大字新城字平岡109番309	21,000	186	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北9m 市道	水道	津軽新城 850m	1低専 (50・80)
27	浪岡大字浪岡字若松157番11	11,500	326	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が残る住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	浪岡 1km	(都)1住居 (60・200)
28	浪岡大字浪岡字淋城24番20	11,300	230	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	東8m 市道	水道 下水	浪岡 1.7km	(都)1低専 (50・80)
29	浪岡大字徳才子字早稲田104番2	5,000	780	長方形 (1:3)	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等も混在する県道沿いの住宅地域	東13m 県道	水道	大釈迦 1km	(都) (70・200)
30	大字奥内字宮田126番3	7,600	216	長方形 (1:3)	住宅 W2	農村集落内の農家及び一般住宅の混在する地域	西4m 市道	水道	津軽宮田 160m	「調区」 (70・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主なものの状況
31	大字戸門字山部103番4	9,400	970	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模農家住宅が多くみられる住宅地域	南東10m 県道	水道	津軽新城 3.6km	「調区」 (70・200)
32	大字高田字川瀬344番4外	10,500	1,609	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	青森 8.6km	「調区」 (70・200)
33	大字戸山字赤坂37番1外	9,000	856	台形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	小柳 2.5km	「調区」 (70・200)
34	大字雲谷字山吹94番3	9,200	688	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅の中に併用住宅が見られる住宅地域	北東11m 国道	水道 下水	青森 10km	「調区」 (50・80)
3-1	大字安田字近野133番3	10,800	1,673	台形 (1.2:1)	畑	周辺において宅地化進展が見られる畑が多い宅地見込地地域	南東4m 市道	水道	青森 4.6km	2中専 (60・200)
3-2	大字大野字若宮101番2	19,000	2,975	不整形 (1:2)	休耕地	近年急速に宅地化が進んでいる宅地見込地地域	南西4.5m 市道	水道 下水	青森 3.2km	1低専 (50・80)
5-1	千刈1丁目20番17 「千刈1-20-18」	54,200	140	長方形 (1:2)	店舗 W2	小売店、事務所、金融機関等の混在する商業地域	北36m 国道	水道 下水	青森 1km	近商 (80・200) 準防
5-2	本町1丁目3番9外 「本町1-3-11」	93,500	248	長方形 (1:2.5)	店舗兼 事務所 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南36m 国道	水道 ガス 下水	青森 1.5km	商業 (80・600) 防火
5-3	古川1丁目17番22 「古川1-17-16」	86,500	139	長方形 (1:2.5)	店舗兼 住宅 W2	百貨店、各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西17m 県道	水道 ガス 下水	青森 600m	商業 (80・400) 準防
5-4	堤町2丁目1番2 「堤町2-1-2」	76,300	180	長方形 (1:2)	店舗兼 事務所 S4	国道沿いの店舗、事務所が建ち並ぶオフィス街	北36m 国道	水道 ガス 下水	青森 2.2km	商業 (80・400) 準防
5-5	松原3丁目12番7 「松原3-12-8」	73,500	406	長方形 (1:1.2)	店舗 LS1	店舗、事務所に医院等が混在する近隣商業地域	東13.5m 県道	水道 ガス 下水	青森 3.2km	1住居 (60・200)
5-6	新町1丁目8番13 「新町1-8-8」	145,000	337	長方形 (1:2)	店舗 RC3F1B	ホテル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	青森 350m	商業 (80・600) 防火
※5-7	花園2丁目492番25外 「花園2-23-9」	62,600	476	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道 ガス 下水	青森 3.8km	近商 (80・200) 準防
※5-8	新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	197,000	621	長方形 (1:2.5)	店舗兼事 務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道 ガス 下水	青森 450m	商業 (80・600) 防火
5-9	緑3丁目10番22	87,000	784	長方形 (1:3)	店舗、事 務所兼共 同住宅等 RC4	小売店、外食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北東23m 国道 南東側道	水道 ガス 下水	青森 3.6km	近商 (80・200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主要なもの
5-10	大字大野字前田76番9	78,300	1,719	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S2	中規模の専門店、飲食店等が混在する県道沿いの路線商業地域	東25m 県道	水道 下水	青森 3.8km	準住居 (60・200)
5-11	浪岡大字浪岡字稲村186番1	16,300	234	長方形 (1:3)	店舗兼事務所 W2	飲食店、小売店舗等が多い青森市浪岡事務所に近い商業地域	南東12m 県道	水道 下水	浪岡 1.2km	(都)商業 (80・400)
5-12	大字石江字三好116番11外	76,200	2,565	長方形 (1:1.5)	店舗 S1	自動車関連店舗、パチンコ店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西30m 国道	水道 下水	新青森 1.6km	準工 (60・200)
5-13	大字新城字福田265番12	25,800	3,349	長方形 (1:3)	店舗 S1	自動車関連店舗等が多い郊外路線商業地域	南30m 国道	水道	新青森 1.2km	「調区」 (70・200)
9-1	大字油川字千刈127番20	10,500	5,800	長方形 (1:1.2)	工場	中規模製材工場が多い臨海工業地域	南東10m 道路 三方路	水道 下水	青森 3.3km	工専 (60・200)
9-2	浪岡大字徳才子字山本42番1	6,100	8,685	長方形 (1:1.5)	工場兼事務所 S1	工場、事務所等の建ち並ぶ国道背後の工業地域	北12m 市道 西側道	水道	大釈迦 850m	(都) (70・200)
9-3	南佃1丁目25番4外 「南佃1-4-28」	42,000	493	長方形 (1.5:1)	事務所兼倉庫 S2	事業所、工場、倉庫等の混在する東青森駅に近い事業所地域	北16m 市道 西側道	水道 下水	東青森 150m	準工 (60・200)
9-4	問屋町1丁目3番46 「問屋町1-9-11」	31,100	989	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S2	事務所兼倉庫等が建ち並ぶ問屋街	東16m 市道	水道 ガス 下水	青森 6.5km	準工 (60・200)
弘前(県)-1	弘前市大字桜ヶ丘1丁目2番9	17,600	239	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	弘前 4.7km	1低専 (50・80)
2	大字稔町3番10	31,300	222	長方形 (1:2)	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西8m 道路	水道 下水	弘前 2.7km	1低専 (60・150)
3	大字松原東4丁目15番19	23,600	178	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	千年 480m	1低専 (50・80)
※4	大字城東中央3丁目1番7外	44,300	354	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	弘前 700m	2中専 (60・200)
5	大字宮園3丁目1番2	34,700	238	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、ほぼ熟成した住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	弘前 3.2km	1低専 (50・80)
※6	大字塩分町21番1外	58,800	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	弘前 2.5km	2住居 (60・200) 準防
7	大字小比内5丁目12番4	27,200	217	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 下水	弘前 東高前 1.3km	1低専 (50・80)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 (円)	(4) 基準地の積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の道況	(9) 基準地についての水道、ガス施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法による主要なもの
8	大字紙漣町1番7	39,700	290	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等も混在する既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	弘前 1.5km	1住居 (60・200) 準防
9	大字千年4丁目5番38	19,700	168	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	千年 550m	1低専 (50・80)
10	大字樹木1丁目24番23	28,800	282	長方形 (1:2)	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	弘前 3.1km	1低専 (60・150)
11	大字城西3丁目8番9	30,000	221	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅団地	西6m 市道	水道 ガス 下水	弘前 3.9km	1低専 (60・150)
12	大字城東4丁目8番3	36,200	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	一般住宅の中に事務所、アパートが混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	弘前 1km	1住居 (60・200)
13	大字富士見台1丁目5番54	21,500	235	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	聖愛 中高前 950m	1低専 (50・80)
14	大字高田2丁目10番10	41,200	331	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	弘前 1.9km	2中専 (60・200)
15	大字安原2丁目4番4	32,800	239	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	弘前 3.3km	1低専 (50・80)
16	大字旭ヶ丘2丁目2番18	19,200	330	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	弘前 4km	2低専 (50・80)
17	大字青山2丁目10番7	36,000	271	正方形 (1:1)	住宅 W2	公社が分譲した一般住宅が多い新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	弘前 3.8km	1低専 (50・80)
18	大字常盤野字黒森13番1	4,900	1,314	正方形 (1:1)	保養所 W2	嶽温泉に近い保養所、別荘、民宿に店舗も混じる宅地地域	南13m 県道 東側道	水道	弘前 21km	「都計外」 国定公・3 種
19	大字一町田字村元532番1外	13,200	869	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	路線商業地域至近背後の中規模一般住宅が多い宅地地域	西10m 市道	水道 下水	弘前 6.3km	2住居 (60・200)
20	大字湯口字一ノ安田61番1	7,800	624	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の農家住宅に事業所等も混在する農家集落	南6m 県道	水道 下水	弘前 7.1km	「都計外」
21	大字相馬字一丁木68番2	4,700	762	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	事務所等が混在する中規模農村集落	北東7m 県道	水道 下水	弘前 13km	「都計外」
22	大字水木在家字桜井62番3	4,000	617	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多いスキー場に近接した農家集落	南東6m 市道	水道 下水	弘前 9.8km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令で定める制限事項
23	大字南大町2丁目7番20	40,300	208	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する中心部に近い住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	弘前 1.4km	準工 (60・200)
24	大字独狐字松ヶ沢109番2	7,100	1,160	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	東8m 県道	水道 下水	弘前 7.8km	「調区」 (70・200)
25	大字石川字石川60番1	9,300	573	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	弘南石川 500m	「調区」 (70・200)
26	大字蒔苗字福岡63番2	5,200	493	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水道 下水	弘前 6.8km	「調区」 (70・200)
27	大字新法師字稔50番3	3,950	851	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅に畑地も介在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	弘前 11km	「調区」 (70・200)
28	大字五所字野沢28番1	8,400	1,154	長方形 (1:2)	住宅 W2	相馬庁舎周辺の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西7m 県道	水道 下水	弘前 8.4km	「都計外」
3-1	大字大原1丁目13番1	7,300	5,344	長方形 (1:3)	畑	県道背後の住宅地域に残された宅地見込地地域	北東7.5m 市道 南東側道	水道 下水	弘前 学院大前 1.9km	1低専 (50・80)
3-2	大字藤代4丁目4番2	6,700	3,405	長方形 (2:1)	田	新興住宅地域に隣接した宅地化が進んでいる宅地見込地地域	北東6m 私道 背面道	水道 下水	弘前 4.1km	1中専 (60・200)
5-1	大字和徳町30番2外	47,400	407	長方形 (1:3)	店舗兼 住宅 LS2	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水	弘前 1.3km	商業 (80・400) 準防
5-2	大字土手町121番1	66,200	484	長方形 (1:3)	店舗 W2	古くからの専門店舗が建ち並ぶ商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	弘前 1km	商業 (80・600) 防火
5-3	大字駒越町14番2外	33,900	399	長方形 (1:4)	店舗兼 住宅 S2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東10m 県道	水道 ガス 下水	弘前 3km	近商 (80・200) 準防
※5-4	大字土手町45番1外	76,200	602	長方形 (1:4.5)	店舗 S4	百貨店、銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	弘前 1.3km	商業 (80・600) 防火
5-5	大字駅前町11番5	92,500	235	長方形 (1:3)	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所、銀行が建ち並ぶ中心部の商業地域	西22m 市道	水道 ガス 下水	弘前 500m	商業 (80・400) 準防
5-6	大字外崎1丁目2番4外	50,400	457	正方形 (1:1)	店舗兼 住宅 W2	事務所、店舗等が混在する幹線市道沿いの商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水	弘前 550m	近商 (80・200) 準防
5-7	大字徳田町2番5外	59,700	252	長方形 (1:2)	事務所 RC5	事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	北東22m 県道	水道 ガス 下水	弘前 1km	商業 (80・400) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
5-8	大字賀田字大浦45番1	15,100	376	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅も見られる既成商業地域	南西8m 市道	水道 下水	弘前 6.5km	近商 (80・200)
9-1	大字神田2丁目4番14外	18,400	1,463	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場に事業所等も混在する一団の工業地域	東8m 市道	水道 下水	弘前 3.1km	工専 (60・200)
9-2	大字金属町7番3外	10,000	1,617	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南西9.5m 市道	水道 下水	弘前 5.2km	工業 (60・200)
9-3	大字高田3丁目6番3	34,200	1,980	長方形 (1:1.5)	冷蔵庫兼事務所 S2	中規模の営業所、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東16m 県道	水道 下水	弘前 2.1km	準工 (60・200)
八戸(県)-1	八戸市大字市川町字上大谷地53番14	14,400	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	陸奥市川 4.1km	1低専 (50・80)
2	長苗代3丁目14番14「長苗代3-14-17」	43,600	256	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	長苗代 1.1km	1低専 (50・80)
3	吹上6丁目20番47「吹上6-3-71」	30,300	229	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の起伏地に形成された住宅地域	東4m 私道	水道	本八戸 2.8km	1低専 (50・80)
4	大字長苗代字制札前16番7	33,400	191	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北西6m 私道	水道 下水	長苗代 450m	1中専 (60・200)
5	八太郎3丁目98番9「八太郎3-5-29」	33,700	165	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	本八戸 3km	1住居 (60・200)
6	一番町2丁目9番5	45,000	249	正方形 (1:1)	住宅 W2	八戸駅に近い一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	八戸 400m	1住居 (60・200)
7	大字尻内町字家口田8番4	40,300	181	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模の一般住宅のほかにアパート等が増えつつある住宅地域	西6m 市道	水道 下水	八戸 870m	2中専 (60・200)
8	大字田面木字上野道下夕25番7	31,500	225	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる文教施設に近い閑静な住宅地域	南西6m 私道	水道	八戸 2.1km	1低専 (50・80)
9	松ヶ丘12番4	25,800	270	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東7.5m 市道	水道 下水	陸奥市川 2.2km	1住居 (60・200)
10	大字沢里字二ツ屋1番44	33,300	158	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗、アパート等が混在する住宅地域	北5m 市道	水道	本八戸 3.6km	1低専 (50・80)
11	桜ヶ丘3丁目3番1162「桜ヶ丘3-18-6」	26,500	166	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の一般住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	白銀 3.7km	1低専 (50・80)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法で主要なもの
12	南類家1丁目16番11 「南類家1-16-13」	50,500	192	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	西6m 市道	水道 下水	小中野 2.2km	2中専 (60・200)
13	是川2丁目8番4	23,000	248	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅が混在する郊外の区画整然とした住宅地域	南西9.5m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 6.8km	1低専 (50・80)
14	青葉3丁目24番11 「青葉3-24-14」	51,200	254	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる区画整理済の住宅地域	南7m 市道	水道 下水	本八戸 3.2km	2中専 (60・200)
15	根城2丁目17番3 「根城2-17-2」	51,000	223	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 2.4km	2中専 (60・200)
16	大字新井田字常光田18番13	30,700	257	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地勢の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	陸奥湊 3.7km	1低専 (50・80)
17	大字新井田字市子林17番5 外	29,100	342	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅の中に文教施設等が混じり、畑も残る県道沿いの住宅地域	東12.5m 県道	水道	陸奥湊 4km	1低専 (50・80)
18	湊高台5丁目13番15 「湊高台5-13-12」	42,800	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	白銀 2.3km	1低専 (50・80)
19	大字新井田字塩入43番6	28,200	152	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い、西向き傾斜地に形成された一般住宅地域	南西5m 市道	水道	陸奥湊 2.2km	1低専 (50・80)
20	大字湊町字大沢28番354	29,100	165	正方形 (1:1)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道 ガス 下水	陸奥湊 600m	1住居 (60・200)
21	大字白銀町字雷48番6	22,700	284	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地、畑地等が見られる新興住宅地域	南4m 道路	水道 下水	鮫 1.8km	1低専 (50・80)
22	大字鮫町字下盲久保25番 221	19,400	407	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m 市道	水道 下水	鮫 1.4km	1低専 (50・80)
23	大字大久保字下大久保15番 70	24,900	232	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほかにアパート等も見られる郊外の住宅地域	北東6m 道路	水道	白銀 2.4km	1低専 (50・80)
24	吹上3丁目206番5 「吹上3-1-17」	41,900	332	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する既成住宅地域	北西10m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)
25	大字白銀町字小沼7番42	30,500	185	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	白銀 1.1km	1低専 (50・80)
※26	類家1丁目215番9	50,300	323	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の積地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※27	大字湊町字赤坂16番7	33,500	271	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	陸奥湊 480m	2中専 (60・200)
28	北白山台3丁目6番18 「北白山台3-6-18」	37,500	279	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い八戸ニュータウン地区内の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 5km	1住居 (60・200)
29	売市3丁目10番5 「売市3-10-7」	49,800	233	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 2km	2中専 (60・200)
30	類家5丁目17番2 「類家5-17-2」	46,800	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東9m 市道	水道 下水	本八戸 3.5km	1低専 (50・80)
31	南郷大字島守字砂竈23番1	7,800	171	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	北高岩 15km	「都計外」
32	南郷大字市野沢字家口山6番6外	9,100	286	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心商店街背後の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	北高岩 13km	「都計外」
33	沼館2丁目8番3 「沼館2-7-8」	42,600	244	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、アパート、事業所等の混在する区画整理済の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	本八戸 1.3km	準工 (60・200)
34	大字河原木字中崎26番3	16,700	297	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東5m 市道	水道	長苗代 3.9km	「調区」 (60・200)
35	大字妙字大開3番98	12,300	231	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅にアパート、空地も見られる郊外の住宅地域	西6.5m 道路	水道	白銀 5.7km	「調区」 (60・200)
3-1	大字糠塚字柳ノ下8番1	14,000	2,779	不整形 (1:3)	畑	既成住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地域	南東6m 市道	水道	本八戸 2.7km	2中専 (60・200)
3-2	大字白銀町字栗沢道47番1	8,300	1,057	不整形 (1:2)	畑	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西3m 道路	水道 下水	白銀 1.7km	1低専 (50・80)
5-1	一番町1丁目2番27	62,000	131	長方形 (1:2.5)	店舗 W2	小売店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南西22m 県道	水道 下水	八戸 140m	商業 (80・400) 準防
5-2	根城5丁目12番22 「根城5-12-22」	65,600	194	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	北18m 国道	水道 ガス 下水	本八戸 2.9km	近商 (80・200) 準防
5-3	城下1丁目31番3 「城下1-6-1」	59,100	942	長方形 (1:2)	事務所 兼倉庫 S2	事務所の中に倉庫等も見られる駅裏の商業地域	西22m 市道 三方路	水道 ガス 下水	本八戸 170m	商業 (80・400) 準防
5-4	大字鍛冶町55番	51,500	368	長方形 (1:4)	店舗兼 住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等に空地が介在する古くからの商業地域	北東 10.5m 県道	水道 ガス 下水	本八戸 1.5km	商業 (80・400) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の積地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令による制限の主なもの
5-5	大字六日町31番	91,300	396	長方形 (1:4)	ホテル RC6F1B	中高層の飲食店舗ビル、ホテル等の建ち並ぶ中心部に近い商業地域	北西11m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 950m	商業 (80・600) 防火
5-6	大字湊町字本町34番1	43,800	139	長方形 (1:5)	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、遊技場等が建ち並ぶ既成商業地域	南西7m 県道	水道 ガス 下水	陸奥湊 350m	商業 (80・400) 準防
※5-7	大字三日町4番1	132,000	398	長方形 (1:3.5)	店舗兼 事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	南東18m 国道	水道 ガス 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火
5-8	青葉3丁目3番7 「青葉3-3-20」	69,500	386	長方形 (1:2)	銀行 S2	郊外型小売店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	南西30m 国道	水道 下水	本八戸 2.3km	準住居 (60・200)
5-9	湊高台1丁目11番11 「湊高台1-11-34」	54,900	373	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	郊外型小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南西25m 国道	水道 下水	白銀 2.4km	準住居 (60・200)
5-10	南郷大字市野沢字市野沢20番1外	10,700	465	長方形 (1:3.5)	店舗兼 住宅 W2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東10m 国道	水道 下水	北高岩 13km	「都計外」
9-1	沼館1丁目13番27 「沼館1-10-26」	53,900	1,652	長方形 (1:2)	事務所 兼倉庫 S2	倉庫、事務所、店舗等が混在する地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 1.5km	工業 (60・200)
9-2	大字湊町字大沢33番	20,400	2,626	長方形 (1.5:1)	倉庫 RC2	漁業、水産加工の関連事務所、倉庫が多い臨海工業地域	北20m 道路 東側道	水道 下水	陸奥湊 750m	工業 (60・200)
9-3	大字河原木字宇兵衛河原8番4外	9,700	18,003	長方形 (1:4)	工場	大規模工場、油槽所等の建ち並ぶ臨海工業地域	北13m 道路	水道	本八戸 4.3km	工専 (60・200)
9-4	北白山台2丁目2番21外 「北白山台2-2-30」	21,500	1,983	長方形 (1:1.5)	事務所 兼倉庫 S2	卸売業を主体に流通業の事業所も多い複合型の工業地域	西14m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 5.4km	準工 (60・200)
黒石 (県)-1	黒石市角田58番3	11,600	340	長方形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	東7.5m 市道	水道 ガス 下水	黒石 2km	(都)1低専 (50・80)
2	大字三島字川岸68番2	4,050	673	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	東7.5m 県道	水道	黒石 4.5km	(都) (70・200)
3	大字温湯字鶴泉29番5外	7,450	395	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	温泉街の中で中規模住宅が多い既成の住宅地域	南7m 市道	水道	黒石 8.8km	(都) (70・200)
4	野添町41番	15,200	430	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西9.5m 県道	水道 ガス 下水	黒石 1.3km	(都)1低専 (50・80)
5	大字甲大工町1番1	15,800	257	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模住宅に店舗が混在する中心部の既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	黒石 870m	(都)1住居 (60・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主なもの
3-1	美原町98番	4,850	5,594	長方形 (1:2)	田	新興住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東6.5m 市道	水道 ガス 下水	黒石 1.7km	(都)1低専 (50・80)
5-1	京町33番2外	23,800	1,120	長方形 (1:1.5)	店舗 W1	低層店舗、住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東15m 県道	水道 ガス 下水	黒石 1.1km	(都)2住居 (60・200)
5-2	大字中川字篠村4番2外	16,600	1,914	長方形 (3.5:1)	店舗兼 工場 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南32m 国道	水道	黒石 2.3km	(都) (70・200)
9-1	緑ヶ丘102番	13,600	1,992	長方形 (1:1.5)	事務所 兼工場 S2	中小工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	東12m 県道	水道 下水	黒石 2.3km	(都)準工 (60・200)
五所川原 (県)-1	五所川原市字岩木町16番1	24,000	242	長方形 (1:2)	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が見られる中心部に近い住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	五所川原 800m	(都)2住居 (60・200)
2	みどり町3丁目40番	16,400	289	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い街路配置の整然とした閑静な住宅地域	南西6.5m 市道	水道 下水	五所川原 3.8km	(都)1低専 (50・80)
3	大字小曲字沼田23番4外	9,800	161	長方形 (1:2)	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	五所川原 1.5km	(都) (70・200)
4	大字広田字榊森51番24	13,300	198	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に医院、小規模事業所も見られる新興住宅地域	北6m 市道	水道	五所川原 4.5km	(都) (70・200)
5	若葉2丁目1番51 「若葉2-5-31」	15,300	295	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東10m 市道	水道 下水	五所川原 2km	(都)1低専 (50・80)
6	金木町朝日山217番	6,800	885	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ町中心部に近い古くからの住宅地域	北4m 市道	水道	金木 700m	「都計外」
7	金木町芦野84番1123	6,300	302	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅に公営住宅等も介在する住宅地域	東5.5m 市道	水道	金木 500m	「都計外」
8	金木町嘉瀬雲雀野40番3	4,350	446	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古くからの農家住宅地域	南6m 市道	水道	嘉瀬 230m	「都計外」
9	金木町喜良市弓矢形23番9	4,400	324	長方形 (1:3)	住宅 W2	小売店舗、駐在所、郵便局も混在する古くからの農家集落	西6.5m 県道	水道	嘉瀬 1.9km	「都計外」
10	相内181番1	4,200	499	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧国道沿いの住宅地域	北東5.5m 市道	水道 下水	津軽中里 16km	「都計外」
11	十三深津79番	4,700	421	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	津軽中里 15km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令による制限の主なもの
3-1	大字漆川字袖掛114番	4,600	2,922	長方形 (1:2.5)	田	住宅団地に近接し宅地化の進む宅地見込地地域	南3m未舗装道路	水道	五所川原 1.8km	(都)1低専 (50・80)
5-1	大字唐笠柳字藤巻517番10	41,000	750	長方形 (1:1.2)	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ新興の商業地域	西17m市道	水道 ガス 下水	五所川原 2.1km	(都)近商 (80・200) 準防
5-2	字本町50番8外	37,500	370	長方形 (1:2)	店舗 W2	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北9.5m市道	水道 ガス 下水	五所川原 350m	(都)商業 (80・400) 準防
5-3	金木町朝日山317番6外	13,300	275	長方形 (1:2.5)	店舗兼 住宅 W2	低層店舗併用住宅が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東8.5m 県道	水道	金木 300m	「都計外」
5-4	大字姥菫字船橋240番2	20,800	1,540	長方形 (1.5:1)	事務所 兼倉庫 S2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西10m 国道	水道	五所川原 3.2km	(都)準工 (60・200)
9-1	大字漆川字鍋懸151番1	5,000	8,299	長方形 (1:2)	工場	市街地北東部に造成された工業団地	南東12m 市道 北東側道	水道	五所川原 2.7km	(都)工専 (60・200)
十和田 (県)-1	十和田市東三番町17番10外 「東三番町30-6」	17,400	494	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い閑静な住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	三沢 15km	(都)1中専 (60・200)
2	西十五番町343番4 「西十五番町12-13」	14,800	230	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	三沢 17km	(都)1低専 (50・80)
3	元町西3丁目41番9 「元町西3-5-45」	14,600	352	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m 市道	水道 下水	三沢 15km	(都)1住居 (60・200)
4	西十一番町29番503 「西十一番町8-10」	19,000	198	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6.5m 市道	水道 下水	三沢 16km	(都)1低専 (50・80)
5	大字三本木字西小稲118番8	13,000	224	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が増えつつある市街地南西方郊外の新興住宅地域	東6m 私道	水道 下水	三沢 18km	(都)1低専 (50・80)
6	東十一番町10番287 「東十一番町20-7」	16,600	200	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 私道	水道 下水	三沢 14km	(都)1中専 (60・200)
7	大字奥瀬字小沢口52番2	6,200	487	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する十和田湖支所に近い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	向山 27km	「都計外」
8	大字法量字前川原86番2	4,200	645	台形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模農家住宅に畑地が混在する国道沿いの住宅地域	北西11m 国道	水道 下水	向山 29km	「都計外」
9	大字沢田字下洗18番2外	4,500	882	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に公共施設等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m 県道	水道 下水	下田 25km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たり格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設との接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主なもの
3-1	大字三本木字西小稲193番	5,600	2,009	長方形 (1:1.5)	畑	住宅地域に隣接し宅地化が進んでいる宅地見込地地域	東4m 市道	水道 下水	三沢 18km	(都)1中専 (60・200)
5-1	東三番町55番8 「東三番町3-3」	26,800	325	長方形 (1:1.5)	店舗兼 住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	北西15m 市道	水道 ガス 下水	三沢 15km	(都)商業 (80・400) 準防
5-2	稲生町49番1外 「稲生町19-9」	27,200	397	長方形 (1:3)	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	三沢 16km	(都)商業 (80・400) 準防
5-3	大字奥瀬字中平52番2外	8,200	392	長方形 (1:1.5)	店舗兼 住宅 W2	公共施設、店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北12m 国道	水道 下水	向山 26km	「都計外」
5-4	大字法量字焼山64番108	6,300	1,678	不整形 (1:1.2)	ホテル S2	旅館、ホテル、別荘、飲食店が建ち並ぶ国道102号背後の温泉旅館街	北西18m 市道 北東側道	水道 下水	向山 39km	「都計外」
5-5	東三番町100番3外 「東三番町38-27」	15,600	3,965	長方形 (1:1.5)	事務所 兼工場 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東9.5m 国道	水道 下水	三沢 15km	(都)準工 (60・200)
9-1	大字伝法寺字大窪1番16外	4,100	3,371	長方形 (2.5:1)	事務所 兼倉庫 S2	小工場、事務所併用倉庫等が見られる内陸型の工業団地	南10m 市道 東側道	水道	三沢 19km	(都) (70・200)
三沢 (県)-1	三沢市東岡三沢2丁目41番226	15,900	332	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の住宅地域	北6m 私道	水道	三沢 4.3km	(都)1中専 (60・200)
2	栄町3丁目140番506	18,500	248	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 下水	三沢 1.3km	(都)1住居 (60・200)
3	春日台3丁目154番810	10,200	495	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅に空地等が見られる郊外の住宅地域	西5m 市道	水道 下水	三沢 1.1km	(都)1低専 (50・80)
4	花園町4丁目31番3598	17,100	232	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	三沢 1.5km	(都)1中専 (60・200)
5	鹿中4丁目145番639	6,000	688	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	大規模の農家住宅に事業所が散在する国道沿いの住宅地域	東8m 国道	水道 下水	三沢 8.1km	(都) (70・200)
3-1	大字三沢字堀口17番60	5,600	4,067	不整形 (1:1)	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い宅地見込地地域	南西3m 未舗装 道路		三沢 4.5km	(都)1中専 (60・200)
5-1	本町1丁目62番11	24,800	258	台形 (1:2)	空地	小売店舗、住宅等が混在する駅前商業地域	東14m 県道	水道 下水	三沢 近接	(都)近商 (80・200) 準防
5-2	中央町1丁目8番2外 「中央町1-8-4」	34,300	249	長方形 (1:2.5)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの近隣型の商業地域	南東20m 市道	水道 下水	三沢 1.9km	(都)近商 (80・200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法で主要なもの
9-1	南町4丁目31番3462	10,100	1,746	長方形 (1:2)	工場兼事務所 S2	画地規模の大小様々な各種工場、事業所が混在する工業団地	北13m 市道	水道 下水	三沢 2.2km	(都)工専 (60・200)
むつ(県)-1	むつ市上川町118番2 「上川町7-9」	13,900	221	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.5m 道路	水道	下北 4.1km	(都)1低専 (50・80)
2	小川町1丁目571番 「小川町1-15-10」	19,800	306	台形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東8m 市道	水道	下北 2.4km	(都)1中専 (60・200)
3	金谷2丁目86番53 「金谷2-5-13」	16,000	432	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	下北 1.8km	(都)1住居 (60・200)
4	金曲1丁目27番38 「金曲1-19-57」	12,800	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在し、空地も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道	下北 1.8km	(都)1低専 (50・80)
5	川守町273番 「川守町7-11」	8,800	228	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ陸奥湾沿いの住宅地域	南東5m 市道	水道	大湊 2.2km	(都)1中専 (60・200)
6	川内町川内193番	7,300	387	長方形 (1:4.5)	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ川内地区中心部の既成住宅地域	南7m 市道	水道 下水	大湊 21km	「都計外」
7	川内町休所42番273	6,500	249	長方形 (1:3)	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ診療所等が混在する一般住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大湊 22km	「都計外」
8	川内町宿野部3番	3,300	382	長方形 (1:3)	住宅 W2	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	北6m 国道	水道	大湊 28km	「都計外」
9	川内町板子塚37番9	6,000	330	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅に事業所等も見られる県道沿いの住宅地域	北東 16.5m 県道	水道 下水	大湊 21km	「都計外」
10	大畑町中島78番19	7,700	241	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西10m 市道	水道 下水	下北 18km	(都)1住居 (60・200)
11	大畑町本町44番	7,700	451	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	下北 18km	(都)2住居 (60・200)
12	脇野沢本村187番2外	6,000	154	長方形 (1:2)	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ脇野沢地区中心部の住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	大湊 39km	「都計外」
13	脇野沢小沢36番	3,050	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模低層の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いに形成された住宅地域	南5m 市道	水道	大湊 34km	「都計外」
5-1	大湊新町58番 「大湊新町6-3」	16,400	341	長方形 (1:2)	店舗 RC3F1B	小売店舗、銀行支店が建ち並ぶ駅前商業地域	南東9.5m 国道	水道	大湊 200m	(都)商業 (80・400) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主なものの
5-2	小川町1丁目302番2外 「小川町1-8-28」	39,200	335	長方形 (1.5:1)	店舗 S1	小売店舗、事務所、医院等が混在する国道沿いの商業地域	南16m 国道	水道 下水	下北 2.8km	(都)商業 (80・400) 準防
5-3	川内町川内134番	9,000	206	長方形 (1:4)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既存商業地域	南6m 国道	水道 下水	大湊 21km	「都計外」
5-4	大畑町東町36番4	8,400	258	長方形 (1:5)	店舗 W2	店舗、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	北西7m 県道	水道 下水	下北 18km	(都)近商 (80・200)
5-5	脇野沢本村162番外	8,100	500	長方形 (1:1.5)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗の中に金融機関、一般住宅が混在する既存商業地域	北西8m 県道	水道 下水	大湊 39km	「都計外」
5-6	苫生町1丁目158番 「苫生町1-13-2」	21,600	691	台形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北西 17.5m 国道	水道	下北 3km	(都)準工 (60・200)
9-1	真砂町11番3外	5,300	2,280	長方形 (1:2)	空地	倉庫、事務所が多く、空地も見られる大湊港に近い工業地域	北東 15.5m 道路 南側道	水道	下北 1.1km	(都)工業 (60・200)
9-2	大畑町正津川戦敷304番外	4,800	642	台形 (1.5:1)	給油所 RC1	水産加工場、店舗、一般住宅が混在する国道沿いの工業地域	北東8m 国道	水道	下北 16km	(都)準工 (60・200)
つがる (県)-1	つがる市木造千代町102番8	13,200	443	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所、店舗等も混在する中規模一般住宅地域	北東9m 市道	水道 下水	木造 840m	(都)1住居 (60・200)
2	木造浮巢18番13	11,400	489	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	木造 1.4km	(都)2中専 (60・200)
3	森田町森田月見野147番1	5,200	807	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅に事業所等も介在する県道沿いの住宅地域	北7.5m 県道	水道	陸奥森田 850m	「都計外」
4	森田町上相野明石64番2	3,850	436	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの農家住宅地域	北東8m 県道	水道	中田 2.3km	「都計外」
5	柏桑野木田福井34番7	7,000	569	台形 (1:1.5)	住宅 W2	大中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6.5m 市道	水道 下水	木造 3.8km	「都計外」
6	柏下古川稲森17番1	4,550	1,095	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	北7m 市道	水道 下水	五所川原 3.2km	「都計外」
7	稲垣町豊川初瀬山51番	3,300	1,416	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	各種の公共施設に近い農家住宅地域	東5m 市道	水道 下水	五所川原 11km	「都計外」
8	稲垣町吉出鴨泊11番1	4,250	723	台形 (1:1)	住宅 W2	農家住宅に農業関連施設等も介在する県道沿いの農家住宅地域	北11m 県道	水道 下水	五所川原 13km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主なもの
9	牛潟町村上122番	3,750	877	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅に農業施設、事業所等の混在する農家住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	木造 16km	「都計外」
10	富蒔町藪分6番1	5,000	850	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅に一般住宅、小売店舗等が混在する農家住宅地域	西10m 市道	水道 下水	木造 23km	「都計外」
11	木造若竹1番56外	9,600	425	正方形 (1:1)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10.5m 市道	水道 下水	木造 700m	(都)準工 (60・200)
5-1	木造桜川2番37	13,300	163	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前近隣商業地域	西11.5m 県道	水道 下水	木造 200m	(都)近商 (80・200)
5-2	森田町森田月見野113番1	6,600	233	長方形 (1:1.5)	店舗兼 住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅前商店街	東10.5m 県道	水道	陸奥森田 150m	「都計外」
5-3	柏上古川八重崎220番	12,600	3,205	長方形 (1:3)	店舗兼 事務所 S1	郊外型小売店舗等が散在する商業地域	東8.5m 市道	水道 下水	木造 3.1km	(都) (70・200)
平川 (県)-1	平川市原大野17番1	12,600	251	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	駅周辺の農家と一般住宅が混在する住宅地域	東7m 市道	水道 下水	津軽尾上 250m	1住居 (60・200)
2	猿賀遠林89番	8,000	1,095	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北9.5m 県道	水道 下水	津軽尾上 1.1km	1住居 (60・200)
3	大光寺一滝本67番2外	8,400	523	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	平賀 900m	1住居 (60・200)
4	碓ヶ関鯨森69番2	8,700	549	長方形 (2:1)	住宅 W2	学校、市総合支所近くの一般住宅地域	東8m 市道	水道 下水	碓ヶ関 700m	「都計外」
5	碓ヶ関古懸南不動野36番2	3,700	409	長方形 (2:1)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	碓ヶ関 1.6km	「都計外」
6	長田野田117番1	5,300	992	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模農家住宅に一般住宅等も混在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	津軽尾上 2.3km	「調区」 (70・200)
7	苗生松元東田24番1	7,300	625	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6.5m 県道	水道 下水	館田 500m	「調区」 (70・200)
5-1	尾上栄松61番2	13,800	316	長方形 (1:3.5)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗に住宅も混在する県道沿線の商業地域	北西8m 県道	水道 下水	津軽尾上 270m	近商 (80・200)
5-2	柏木町藤山25番9外	19,400	210	正方形 (1:1)	店舗 W2	市役所等の公共施設に店舗、事務所が混在する商業地域	南14.5m 県道	水道 下水	平賀 450m	近商 (80・200)



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の施設の通近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令による制限の主なもの
5-3	碓ヶ関71番1	9,900	212	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m 国道 背路面道	水道 下水	碓ヶ関 1.1km	「都計外」
平内 (県)-1	東津軽郡平内町大字小湊字後沓13番34	12,000	205	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 私道	水道 下水	小湊 450m	(都)1中専 (60・200)
2	大字山口字山口52番2	6,200	349	長方形 (2:1)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古くからの住宅地域	南12m 国道	水道 下水	西平内 650m	(都) (70・200)
5-1	大字小湊字小湊58番1	17,400	188	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	役場、金融機関、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西8m 県道	水道 下水	小湊 500m	(都)商業 (80・400)
9-1	大字沼館字沼館尻5番1外	3,800	7,362	台形 (5:1)	工場	工場、倉庫、資材置場等が点在する地域	北8.5m 県道	水道	小湊 2.3km	(都)準工 (60・200)
今別 (県)-1	今別町大字今別字今別152番	6,600	354	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	津軽浜名 880m	「都計外」
2	大字大川平字村元101番1	3,600	663	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	大川平 300m	「都計外」
5-1	大字今別字今別39番1	7,900	465	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	一般住宅も混在する国道沿いの小売商店街	北7.5m 国道	水道	今別 970m	「都計外」
蓬田 (県)-1	蓬田村大字長科字川瀬1番1	5,500	948	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西8m 国道	水道	蓬田 1.1km	「都計外」
2	大字瀬辺地字山田35番9	4,600	703	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西7m 国道	水道	瀬辺地 700m	「都計外」
外ヶ浜 (県)-1	外ヶ浜町字蟹田中師宮本81番72	6,700	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西9m 町道	水道	蟹田 1.6km	(都)1住居 (60・200)
2	字下蟹田21番8	7,100	403	長方形 (1:4)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東6m 町道	水道 下水	蟹田 280m	(都)1住居 (60・200)
3	字平館根岸山居44番	3,800	389	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農漁家住宅が混在する住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	蟹田 14km	「都計外」
4	字平館今津才の神64番14外	2,650	497	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅と農漁家住宅が混在する住宅地域	東5.5m 町道	水道	蟹田 9.5km	「都計外」
5	字平館根岸湯の沢215番	4,900	514	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅と小売店舗等が混在する町道沿いの住宅地域	東7m 町道	水道 下水	蟹田 13km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計法その他の制限法による主要なもの
6	字三厩桃ヶ丘83番	3,550	314	長方形 (1:2)	住宅 W2	高台に位置する農地も見られる一般住宅地域	南西5.5m 町道	水道 下水	三厩 1.3km	「都計外」
5-1	字蟹田中師宮本2番3	10,300	318	長方形 (1:4)	旅館兼 住宅 W2	一般住宅も混在する国道沿いの商業地域	西10.5m 国道	水道	蟹田 1km	(都)近商 (80・200)
5-2	字三厩本町58番	4,600	590	長方形 (1:1.5)	店舗兼 住宅 W2	空店舗が多く見られる近隣商業地域	北東8m 国道	水道 下水	三厩 2km	「都計外」
鰯ヶ沢 (県)-1	西津軽郡鰯ヶ沢町大字漁師町67番	10,900	190	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南9.5m 県道	水道	鰯ヶ沢 2.4km	(都)1住居 (60・200)
2	大字舞戸町字下富田3番23	13,900	161	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	鰯ヶ沢 520m	(都)1住居 (60・200)
3	大字舞戸町字小夜671番35	9,400	190	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる丘陵地に形成された住宅地域	南西12m 町道	水道	鰯ヶ沢 1.9km	(都)1住居 (60・200)
5-1	大字舞戸町字下富田55番2	18,100	1,284	不整形 (1.5:1)	店舗 S1	郊外型店舗が見られるバイパス沿いの路線商業地域	南東16m 国道 三方路	水道 下水	鰯ヶ沢 550m	(都)準工 (60・200)
9-1	大字舞戸町字東阿部野112番8外	6,200	1,663	長方形 (1:2.5)	工場	中小規模の自動車修理工場、製材所等が立地する工業地域	北東7.5m 県道	水道 下水	鰯ヶ沢 1.1km	(都) (70・200)
深浦 (県)-1	深浦町大字深浦字元深浦175番11	7,600	197	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道	水道	深浦 1.8km	「都計外」
2	大字関字栃沢489番	7,100	542	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	農漁家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6m 町道	水道 下水	北金ヶ沢 700m	「都計外」
3	大字広戸字家野上101番252	2,750	505	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	一般住宅が見られる高台の区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道	深浦 2.8km	「都計外」
4	大字大間越字宮崎浜12番13	2,300	362	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	小規模な農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東10.5m 国道	水道 下水	大間越 100m	「都計外」
5	大字岩崎字玉坂5番	3,100	343	長方形 (1:2)	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m 県道 東側道	水道 下水	陸奥岩崎 950m	「都計外」
6	大字岩崎字松原72番1	5,200	480	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m 国道	水道 下水	陸奥岩崎 160m	「都計外」
5-1	大字深浦字浜町176番	11,900	161	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北9m 国道	水道	深浦 1.4km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たり格 (円)	(4) 基準地の積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主なもの
西目屋(県)ー1	中津軽郡西目屋村大字村市字稲葉106番1	2,100	773	台形(1:1.5)	住宅W2	農家住宅が多く、店舗も見られる住宅地域	北西5.5m村道	水道下水	弘前22km	「都計外」
2	大字田代字神田165番2	3,150	897	不整形(1:1)	住宅W2	村の中心部に所在する農家住宅と一般住宅の混在する住宅地域	南東5m村道	水道下水	弘前19km	「都計外」
藤崎(県)ー1	南津軽郡藤崎町大字藤崎字武元25番1	15,000	248	長方形(1:3)	住宅W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成の住宅地域	北東6.5m町道	水道下水	藤崎500m	1住居(60・200)
2	大字西豊田2丁目5番9	18,300	330	長方形(1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が標準的で、まだ空地も残る住宅地域	南西6m町道	水道下水	藤崎900m	1住居(60・200)
3	大字葛野字前田66番5	18,800	254	長方形(1:2)	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの店舗住宅併用地域	北東16m国道	水道下水	藤崎900m	2住居(60・200)
4	大字榊字種元3番3	7,000	1,006	長方形(1:2)	住宅W2	小売店舗、一般住宅が混在する県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道下水	北常盤1.9km	「都計外」
5	大字福島字村元42番3	3,350	674	長方形(1:2.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	南6.5m町道	水道下水	北常盤2.3km	「都計外」
6	大字榊字亀田2番37	10,800	288	正方形(1:1)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西10.5m町道	水道下水	北常盤1.3km	「都計外」
7	大字中島字中元5番1	6,600	399	長方形(1:2)	住宅W2	農家住宅、一般住宅に小売店舗が介在する県道沿いの集落	南東9m県道	水道下水	藤崎3.2km	「調区」(70・200)
5ー1	大字藤崎字館岡27番外	17,500	292	長方形(1:2)	店舗兼住宅W2	小売店舗等に一般住宅も混在する旧来からの商業地域	南西8.5m国道	水道下水	藤崎650m	近商(80・200)
5ー2	大字常盤字一西田14番1	10,900	400	長方形(1:2)	店舗W2	小規模小売店舗が多い駅前商業地域	南東7m町道	水道下水	北常盤400m	「都計外」
大鰐(県)ー1	大鰐町大字蔵館字宮本88番11	13,200	183	長方形(1:1.2)	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m町道	水道下水	大鰐温泉800m	1住居(60・200)
2	大字唐牛字沼田70番1	6,200	365	長方形(2.5:1)	住宅W2	中規模農家住宅の多い郊外の住宅地域	東12m国道	水道	長峰2.2km	「都計外」
3	大字長峰字山辺127番1	4,300	443	長方形(1:2)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東4m町道	水道	長峰1.1km	「調区」(70・200)
5ー1	大字大鰐字大鰐7番2外	15,400	472	長方形(1:3.5)	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北東8m町道	水道下水	大鰐温泉120m	商業(80・400)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの格 当価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法で主要なもの
田舎館(県)ー1	田舎館村大字田舎館字中辻70番1	7,500	700	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 村道	水道 下水	田舎館 1.8km	1住居 (60・200)
2	大字前田屋敷字福田2番1	5,500	746	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m 村道	水道 下水	川部 3.5km	「調区」 (70・200)
5ー1	大字川部字上西田120番10外	10,000	176	長方形 (1:1.2)	店舗兼 共同住宅 W2	低層店舗、旅館、一般住宅等が混在する駅前付近の隣商業地域	南東10m 村道	水道 下水	川部 120m	近商 (80・200)
板柳(県)ー1	北津軽郡板柳町大字板柳字土井291番1	12,600	274	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	役場、商店街に近接する既成住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	板柳 480m	(都)1住居 (60・200)
2	大字板柳字土井157番	8,600	599	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	南西8m 国道	水道 下水	板柳 1.4km	(都)1住居 (60・200)
3	大字柏木字五反田54番1	3,000	1091	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち並ぶ周辺に農地の多い国道沿いの住宅地域	南西6.5m 県道	水道 下水	板柳 6.3km	(都) (70・200)
5ー1	大字福野田字実田11番41	14,600	874	長方形 (1:3.5)	店舗兼 工場 S2	ドライブイン等の沿道サービス施設と中規模工場等の混在する地域	北東14m 国道	水道 下水	板柳 600m	(都)準工 (60・200)
鶴田(県)ー1	鶴田町大字鶴田字前田128番5	9,400	335	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅背後の住宅地域	南6.5m 町道	水道 下水	陸奥鶴田 580m	(都)1住居 (60・200)
2	大字鶴田字沖津203番4外	10,700	496	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅に公共施設、店舗等が混在する住宅地域	南東 11.5m 町道	水道 下水	陸奥鶴田 1.2km	(都)1住居 (60・200)
5ー1	大字鶴田字生松75番19	12,800	213	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	各種店舗に金融機関も混じる古くからの商業地域	南東8.5m 町道	水道 下水	陸奥鶴田 580m	(都)近商 (80・200)
9ー1	大字鶴田字相原391番3外	9,400	2,363	長方形 (3.5:1)	工場、 店舗兼 事務所 W2	空地の見られる自動車関連店舗、倉庫、一般住宅等が混在する地域	東10m 国道	水道 下水	陸奥鶴田 1km	(都)準工 (60・200)
中泊(県)ー1	中泊町大字宮川字色吉9番1	6,550	626	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	町中心部背後の農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	津軽中里 800m	「都計外」
2	大字薄市字沖原115番37	5,100	406	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西5m 町道	水道	津軽中里 6km	「都計外」
3	大字富野字千歳393番	5,650	421	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	西6.5m 県道	水道 下水	大沢内 2.6km	「都計外」
4	大字深郷田字富森53番1	6,050	691	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅に店舗等が混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道	深郷田 650m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の積地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主なもの
5	大字小泊字小泊349番	7,400	289	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北西6.5m 町道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
6	大字小泊字下前41番1	4,900	244	長方形 (2:1)	住宅 W2	小規模漁家住宅が多い高台の住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	津軽中里 28km	「都計外」
7	大字小泊字小泊118番1	7,700	219	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中小規模漁家住宅に店舗等も混在する住宅地域	北6m 県道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
5-1	大字中里字亀山446番2外	11,100	449	長方形 (1:5)	店舗兼 車庫 W2	小売店舗、銀行等に一般住宅が混在する商業地域	南西6m 町道	水道	津軽中里 200m	「都計外」
5-2	大字小泊字小泊220番1外	9,400	197	長方形 (1:2.5)	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗併用住宅が見られる商業地域	北東5m 町道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
野辺地 (県)-1	上北郡野辺地町字野辺地 283番1	16,400	274	長方形 (1:3)	住宅 W2	町中心部背後の一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	西8.5m 町道	水道	野辺地 1.6km	(都)2住居 (60・200)
2	字馬門57番	7,600	509	長方形 (1:2)	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道	野辺地 3.8km	(都) (70・200)
5-1	字上小中野38番16	18,400	165	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	旅館、食堂、おみやげ店が目立つ野辺地駅前の商店街	南16m 県道	水道	野辺地 80m	(都)近商 (80・200)
9-1	字大月平67番60外	4,900	1,421	長方形 (1:2.5)	倉庫 S1	中小規模の倉庫、事業所、住宅等の混在する工業地域	北西10m 国道 南西側道	水道	野辺地 3.7km	(都)準工 (60・200)
七戸 (県)-1	七戸町字蛇坂25番2	11,100	288	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅の中に空地が多く見られる郊外の住宅地域	北8m 町道	水道 下水	七戸 十和田 2.1km	(都)1中専 (60・200)
2	字七戸38番1	13,300	413	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部の古くからの住宅地域	東7m 町道 北側道	水道 下水	七戸 十和田 3km	(都)2住居 (60・200)
3	字森ノ下168番1	5,300	570	正方形 (1:1)	住宅 W2	農家住宅の中に農地等が見られる既成の住宅地域	南西8m 町道	水道 下水	乙供 6.5km	「都計外」
4	字向中野川向118番1	6,300	573	長方形 (1:3)	住宅 W2	住宅のほかに農地等が見られる国道背後の住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	乙供 8.3km	「都計外」
5	字榎林家ノ後52番1	4,100	1,040	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南7m 国道	水道	上北町 4.5km	「都計外」
5-1	字寺裏19番10外	15,100	247	長方形 (1:1.2)	事務所 兼住宅 W2	低層の店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	南東16m 町道	水道 下水	七戸 十和田 2.8km	(都)近商 (80・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道主要な通線の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主なもの
5-2	字道ノ上67番6外	12,200	1,321	長方形 (1:1.2)	銀行 S1	銀行、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東16m 国道	水道 下水	乙供 7.6km	「都計外」
9-1	字荒熊内67番18外	6,600	7,345	長方形 (1:1.5)	工場	中規模工場の中に空地等が見られる農村工業団地	南16m 町道 背面道	水道	七戸 十和田 100m	(都) (70・200)
六戸 (県)-1	六戸町大字鶴喰字明堂14番5外	3,900	683	長方形 (2.5:1)	住宅 W1	農家住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東 11.5m 県道	水道	下田 11km	(都) (70・200)
2	大字犬落瀬字下久保1番258	4,900	417	長方形 (1:2)	住宅 W2	空地も見られる郊外の区画整然とした住宅地域	南西12m 町道	水道 下水	向山 5km	(都)1低専 (50・80)
3	大字犬落瀬字権現沢14番208	5,200	660	長方形 (1:2)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中に畑も混じる住宅地域	西11.5m 県道	水道 下水	三沢 6.6km	(都) (70・200)
5-1	大字犬落瀬字後田7番6外	11,300	180	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗の多い町の中心的な商業地域	南7.5m 県道	水道 下水	下田 7.8km	(都)近商 (80・200)
9-1	金矢1丁目5番1外	3,100	20,155	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模工場、空地等が見られる内陸型の工業団地	南東20m 町道 背面道	水道	三沢 3.5km	(都)工専 (60・200)
横浜 (県)-1	横浜町字横浜1番	6,700	586	長方形 (1:3)	住宅 W2	店舗等も介在する町中心部の住宅地域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜 980m	「都計外」
2	字館ノ後57番6	5,100	365	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる高台の既成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	陸奥横浜 400m	「都計外」
5-1	字横浜23番2	9,900	784	長方形 (1:7)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	東8m 県道	水道	陸奥横浜 440m	「都計外」
東北 (県)-1	東北町上北南3丁目32番595	9,700	198	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ町の中心部に近い住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	上北町 700m	(都)1住居 (60・200)
2	旭南4丁目31番572	8,500	260	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅に水産関連の店舗が混在する小川原湖に近い住宅地域	北西11m 町道	水道 下水	上北町 1.2km	(都)2住居 (60・200)
3	字上笹橋55番5	7,100	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台に形成された閑静な住宅地域	西5.5m 町道	水道 下水	乙供 800m	(都)1住居 (60・200)
4	字大平1番144	4,200	359	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西8m 県道	水道 下水	千曳 1.8km	「都計外」
5	字往来ノ下44番8外	3,450	640	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅に小売店舗、農家住宅等が混在する郊外集落の住宅地域	北8m 町道	水道 下水	乙供 6.8km	(都) (70・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の通設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法で主要なもの
5-1	上北南1丁目30番115	10,400	179	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	中規模小売店舗に一般住宅が混在する駅前に近い商業地域	南西7m 県道	水道 下水	上北町 200m	(都)商業 (80・400)
5-2	字上笹橋3番26	13,000	147	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ東北地区の中心的な商業地域	北東6m 町道	水道 下水	乙供 150m	(都)商業 (80・400)
9-1	字柳沢59番149外	2,400	8,645	台形 (2:1)	工場	大規模工場と中規模一般住宅、事業所等が散在する県道沿いの工業地域	南10m 県道	水道 下水	乙供 2km	(都)工業 (60・200)
六ヶ所(県)-1	六ヶ所村大字倉内字道ノ下115番6	6,400	595	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	農家住宅の中に店舗も混じる国道背後の住宅地域	西7.5m 村道	水道 下水	野辺地 29km	1住居 (60・200)
2	大字平沼字追館70番1	7,600	765	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が混じり、畑も残る国道沿いの地域	東7m 国道	水道 下水	野辺地 27km	1住居 (60・200)
3	大字泊字川原75番617外	8,100	362	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	国道338号沿いの店舗が若干混在する住宅地域	西12m 国道	水道 下水	野辺地 41km	「都計外」
4	大字尾駮字川向22番2	3,100	347	長方形 (1:3)	住宅 W2	畑が介在する県道沿いの農家住宅地域	東9.5m 県道	水道 下水	野辺地 23km	「調区」 (70・200)
5-1	大字尾駮字野附339番6	9,700	574	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	村役場をはじめ銀行、事務所、店舗、住宅が建ち並ぶ商業地域	西10m 国道	水道 下水	野辺地 30km	商業 (80・400)
おいらせ(県)-1	おいらせ町松原1丁目73番504	6,700	345	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に畑地が混在する郊外の住宅地域	東4m 町道	水道 下水	下田 6.2km	1住居 (60・200)
2	下屋敷9番2	10,700	661	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、事業所等が混在する住宅地域	北4.5m 町道	水道 下水	下田 4.2km	1住居 (60・200)
3	下前田105番7外	12,200	219	正方形 (1:1)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m 私道	水道 下水	下田 4.3km	1住居 (60・200)
4	上久保61番28	9,700	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅に空地が混在する郊外の新興住宅地域	南西6m 私道	水道	向山 3km	「都計外」
5	中下田114番7	9,500	491	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅に畑地が混在する町役場に近しい住宅地域	東4m 町道	水道 下水	下田 1.7km	1住居 (60・200)
6	若葉10丁目140番1331	15,800	264	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅に空地が混在する三沢市街隣接の新興住宅地域	南6m 私道	水道 下水	三沢 1.5km	「都計外」
7	木崎111番1	6,800	1,224	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大規模ショッピングセンター近接の住宅地域	北6m 町道	水道 下水	下田 2.4km	「調区」 (70・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たり格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の通近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主なもの
5-1	上明堂86番11	18,100	303	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域	東12m国道	水道 下水	下田3km	近商(80・200)
5-2	高田88番1外	27,200	2,906	長方形(2:1)	店舗S1	郊外型小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東31m国道	水道 下水	下田2.9km	近商(80・200) 準防
大間(県)-1	下北郡大間町大字大間字根田内8番53	4,800	239	長方形(1:2)	住宅W2	中規模の一般住宅、漁家住宅の混在する住宅地域	北西10.5m国道	水道 下水	下北50km	「都計外」
2	大字大間字大間平17番164	3,100	197	長方形(1:1.5)	住宅W2	一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東10m町道	水道 下水	下北52km	「都計外」
5-1	大字大間字大間68番	11,000	137	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅W2	小売店舗に住宅等も見られる古くからの中心商業地域	南東10m町道 南西側道	水道 下水	下北51km	「都計外」
9-1	大字大間字奥戸下道32番1外	2,800	9,087	長方形(1.5:1)	工場	工場が散在する国道沿いの工業地域	東18.5m国道	水道	下北50km	「都計外」
東通(県)-1	東通村大字砂子又字大久保下27番1外	2,400	519	台形(1:2.5)	住宅W2	国道沿線及びその背後の集落規模の小さな農家住宅地域	北東7m村道	水道 下水	下北16km	「都計外」
2	大字岩屋字往来106番	2,300	455	長方形(1:1.2)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南東7.5m県道	水道	下北25km	「都計外」
5-1	大字白糠字老部36番1	5,000	225	長方形(1:2)	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	西7m国道	水道 下水	下北33km	「都計外」
風間浦(県)-1	風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6	4,000	103	長方形(1.2:1)	住宅W2	漁家、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東7.5m国道	水道	下北44km	「都計外」
2	大字易国間字小易国間19番12	4,600	309	長方形(1:3.5)	住宅W1	村中心部周辺の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東3.5m村道	水道	下北41km	「都計外」
3	大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9	4,000	226	正方形(1:1)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等の混在する国道沿いの住宅地域	南西8m国道	水道	下北31km	「都計外」
5-1	大字下風呂字下風呂12番1	10,000	200	長方形(1:2)	店舗W2	旅館、店舗等が建ち並ぶ下風呂温泉街の中心的商業地域	北東6.5m村道	水道	下北32km	「都計外」
佐井(県)-1	佐井村大字佐井字古佐井75番3	4,200	181	長方形(1:1.5)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西6m県道	水道 下水	下北61km	「都計外」
2	大字佐井字大佐井77番	4,800	200	長方形(1:2.5)	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの一般住宅地域	東4.5m村道	水道 下水	下北62km	「都計外」



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の積地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の制限法で主要なもの
5-1	大字佐井字大佐井33番2外	6,800	296	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東6m 国道	水道 下水	下北 62km	「都計外」
三戸(県)-1	三戸郡三戸町大字梅内字桐萩56番1	14,900	357	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる郊外の住宅地域	南東7m 町道	水道	三戸 3.4km	(都)1住居 (60・200)
2	大字川守田字沖中7番5	13,900	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水	三戸 900m	(都)1住居 (60・200)
5-1	大字二日町26番	17,100	335	長方形 (1:7)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道 下水	三戸 2.4km	(都)商業 (80・400)
五戸(県)-1	五戸町字正場沢23番5	8,900	388	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域	東10m 町道	水道 下水	八戸 12km	(都)1住居 (60・200)
2	字中道7番8	12,300	266	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 町道	水道 下水	八戸 13km	(都)1住居 (60・200)
3	字川原町52番外	8,000	662	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東12m 町道	水道 下水	八戸 14km	(都)1住居 (60・200)
4	大字倉石石沢字石沢48番2	4,450	969	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東 10.5m 国道	水道 下水	八戸 17km	「都計外」
5-1	字新町25番	18,200	344	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西10m 町道	水道 下水	八戸 14km	(都)商業 (80・400)
9-1	大字豊間内字地蔵平1番639	4,450	8,615	長方形 (1:1.5)	事務所兼 荷捌所、 倉庫等 S2	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ内陸型の工業団地	北15m 町道 背面道	水道	八戸 11km	(都)工業 (60・200)
田子(県)-1	田子町大字田子字天神堂平59番6外	10,100	191	長方形 (1:2)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に倉庫等が見られる既存の住宅地域	北西5m 町道	水道	三戸 13km	「都計外」
2	大字田子字田子上ノ平42番9	6,600	331	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北西6m 私道	水道	三戸 13km	「都計外」
3	大字田子字矢田郎70番16外	5,600	158	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5.5m 町道	水道	三戸 15km	「都計外」
4	大字石亀字石亀35番1	3,600	750	台形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西7.5m 国道	水道	三戸 20km	「都計外」
5-1	大字田子字天神堂向41番19	12,000	139	長方形 (1:2)	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西7m 私道	水道	三戸 13km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南部(県)ー1	南部町大字相内字沢17番1	5,450	1,053	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5.5m 町道	水道	諏訪ノ平 1.8km	「都計外」
2	大字沖田面字沖中116番4	13,700	160	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	一般住宅の中に農地等も多く残る南部分庁舎に近い住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	三戸 2.8km	「都計外」
3	大字大向字経ヶ森23番1	12,600	256	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に果樹園等が見られる住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	三戸 570m	(都)2住居 (60・200)
4	大字斗賀字二反田6番1	10,300	226	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m 県道	水道	剣吉 700m	「都計外」
5	大字高瀬字根岸73番7外	9,000	287	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m 県道	水道 下水	諏訪ノ平 850m	「都計外」
6	大字平字広場21番8	12,000	170	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北西7m 県道	水道 下水	諏訪ノ平 3km	「都計外」
7	大字杉沢字久保頭7番1	4,600	1,218	台形 (1:1.2)	住宅 W2	大規模の農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西8m 県道	水道	北高岩 3.8km	「都計外」
8	大字福田字あかね2番60	11,400	328	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした団地の住宅地域	北5m 町道	水道 下水	苫米地 2km	「都計外」
5ー1	大字沖田面字沖中50番	18,500	1,055	長方形 (2.5:1)	店舗兼 住宅 W1	小売店舗、飲食店、自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東19m 国道 南西側道	水道 下水	三戸 2.5km	「都計外」
5ー2	大字剣吉字大坊13番20	15,100	146	長方形 (1:3.5)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域	北西6.5m 町道	水道	剣吉 200m	「都計外」
5ー3	大字苫米地字町中9番2	15,000	328	長方形 (1:3)	店舗兼 住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北18m 国道	水道 下水	苫米地 500m	「都計外」
9ー1	大字法師岡字仁右エ門山3番12	2,300	21,577	不整形 (1:1.2)	工場	大規模の誘致工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北東8.5m 町道 三方路	水道	北高岩 2.5km	「都計外」
階上(県)ー1	階上町大字道仏字耳ヶ吠6番571	10,600	253	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	東6m 道路	水道 ガス	大蛇 3.9km	(都)1低専 (50・80)
2	大字道仏字大蛇長根5番12	5,200	653	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南8m 町道	水道	階上 1.5km	(都) (70・200)
3	蒼前東4丁目6番259	11,000	203	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ八戸市に近い新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水	金浜 6.3km	(都)1中専 (60・200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価額 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の通近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主なもの
4	大字角柄折字東平1番20	4,200	1,281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水道	金浜 6.3km	(都) (70・200)
5-1	大字道仏字耳ケ吠7番18	15,000	456	長方形 (1:1.2)	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見られる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道	大蛇 4km	(都)近商 (80・200)
新郷 (県)-1	新郷村大字戸来字中野平13番1	5,200	194	正方形 (1:1)	住宅 W2	国道沿いの一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域	南東7m 国道	水道 下水	八戸 25km	「都計外」
2	大字戸来字田中29番1	2,610	806	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中に農地等も見られる古くからの住宅地域	北東6m 村道	水道 下水	八戸 28km	「都計外」
5-1	大字戸来字金ケ沢尻29番9	6,700	140	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 W2	中小規模の小売店舗、事業所等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北西7m 国道	水道 下水	八戸 26km	「都計外」