

様式第 1 6 号

標準地選定評価調査表

調 査 番 号		図面対照番号		調査期間	～	担当者		価格時点	年 月 日					評価年月日	年 月 日				
標 準 地	所 在				字	地 番	現況地目	評価地目	実績地積	事 例 時 点	期 間 変 動 率	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	時 点 修正率	変動率査定根拠	
												年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減			
								形 状											
								4											
取 引 事 例 比 較 法	事例 番号	字	地番	現況 地目	地積	取引時点 及 び 取引事情	(a) (総 額) 取引価格	(b) 事情補正	(c) 時点修正	(d) 建 付 減価補正	(e) 標準化補正	(f) 地域格差	(g) 個別補正	算定価格 (a) × (b) × (c) × (d) × (e) × (f) × (g)	調整理由	比準価格	付表 番号	決定 評価格	円/㎡
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100		100	100	100		円/㎡		円/㎡		価格決定理由の要旨  (評価試算価格の決定)	
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100		100	100	100		円/㎡					
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100		100	100	100		円/㎡					
収 益 還 元 法																収益価格	(公示価格等との検証)		
																円/㎡			
原 価 法																積算価格	(鑑定評価格との検証)		
																円/㎡			
公 示 (標 準) 価 格 を 規 (比) 準 と し た 価 格	区 分	番号	所 在	地 番	地 積	形状利用の 現 況 等	(a) 公示(標準)価格	(b) 時点修正	(c) 標準化補正	(d) 地域補正	(e) 個別補正	算定価格 (a) × (b) × (c) × (d) × (e)	規(比)準 とした価格	(鑑定評価格との検証)					
	標 準 地 基 準 値				㎡		円/㎡		100	100		円/㎡	円/㎡						
								100			100								
	標 準 地 基 準 値				㎡		円/㎡		100	100		円/㎡	円/㎡						
							100				100								
公 評 価 格 等	区 分	公 評 価 格		世 評 価 格		課 税 評 価 格		鑑定評価格	(鑑定業者名)			(鑑定業者名)							
	資料出所																		
	価 格	円/㎡		円/㎡		円/㎡			円/㎡			円/㎡							

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。