

平成30年6月

青森県議会第294回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の
3第2項の規定により提出する。

平成30年6月14日

青森県知事 三 村 申 吾

1 平成30年度事業計画

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

平成30年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	37,230
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係8件	300,000
弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係12件	350,000
八戸環状線道路改良工事など三八地域県民局関係8件	850,000
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係10件	550,000
国道338号道路改良工事など下北地域県民局関係5件	150,000
合計	2,237,230

2 平成29年度事業実績

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

平成29年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
青森中核工業団地造成事業用地	4件	22,034,874
国道280号交付金(道路改築)工事(今別地区)用地	363.53㎡	38,123,436
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	7,027.13㎡	61,693,233
鶴ヶ坂千刈線交付金(交通安全)工事用地	21.53㎡	605,522
目倉石沢火山砂防工事用地	6,252.36㎡	7,166,042
石浜3号区域地すべり対策工事用地	292.46㎡	465,091
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	182.20㎡	20,142,844
津軽新城停車場線道路改築(交通安全)工事用地	168.29㎡	50,169,927
国道280号交付金(道路改築)工事用地	27.18㎡	135,900
前坂藤崎線道路改築工事用地	289.93㎡	666,839
畑中竹鼻線道路改築工事用地	248.11㎡	50,095,042
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	529.94㎡	67,997,759
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	532.38㎡	82,069,165
石川百田線交通安全施設整備工事(撫牛子地区)用地	143.65㎡	23,721,637
石川百田線交通安全施設整備工事(百田地区)用地	19.09㎡	1,059,304
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(鬼沢地区)用地	202.25㎡	89,185,146
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	180.91㎡	30,299,631
平川広域河川改修(引座川工区)工事用地	349.60㎡	34,198,018
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(高杉地区)用地	91.01㎡	39,990,352
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(大森地区)用地	604.72㎡	27,238,350
国道454号道路改良(交安)工事用地	1,632.11㎡	86,697,383
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	963.94㎡	44,554,127
田子十和田湖線交通安全施設整備工事用地	1,054.12㎡	29,560,372
五戸川地震・高潮対策工事用地	458.38㎡	14,589,670
泉山沢通常砂防工事用地	19,782.00㎡	18,740,630
3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地	258.56㎡	148,862,105
3・3・8白銀市川環状線道路改築工事用地	5,644.96㎡	487,403,019
八戸環状線道路改良工事用地	15,602.66㎡	47,103,613
国道279号道路改良工事用地	118,671.32㎡	153,962,242
東北横浜線道路改良工事用地	4,443.83㎡	89,619,939
国道338号交通安全施設整備工事用地	1,244.03㎡	168,872,298
三沢七戸線交通安全施設整備工事用地	586.38㎡	22,626,815

円

用地名	面積又は件数	事業費 円
上野十和田線交通安全施設整備工事用地	113.21㎡	14,626,271
奥入瀬川地震・高潮対策工事用地	5,167.64㎡	99,823,495
向旗屋沢通常砂防工事用地	1,213.71㎡	42,479
三沢十和田線橋梁架替工事用地	302.21㎡	301,001
国道338号道路改良工事(白糠地区)用地	663.11㎡	511,390
国道338号道路改良工事(大湊地区)用地	9,628.76㎡	52,601,020
国道338号交通安全施設整備工事(桧川地区)用地	20.58㎡	25,990,888
国道338号交通安全施設整備工事(田野沢地区)用地	2,449.26㎡	3,730,434
中白糠沢通常砂防工事用地	7,851.38㎡	9,926,219
合 計	4件 215,278.42㎡	2,167,203,522

3 平成29年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位 円)

<u>資 産 の 部</u>		
<u>流 動 資 産</u>		
現金及び預金		497,625,972
未収金		37,353,642
完成土地等		2,762,952,152
前払費用		59,440
未収収益		108,403
	<u>流動資産合計</u>	<u>3,298,099,609</u>
<u>固 定 資 産</u>		
有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	<u>90,869,195</u>	224,441,214
工具、器具及び備品	1,808,100	
減価償却累計額	<u>1,808,095</u>	<u>5</u>
有形固定資産合計		224,441,219
無形固定資産		
電話加入権		<u>505,820</u>
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
投資有価証券		10,000,000
賃貸事業の用に供する土地		<u>499,784,192</u>
投資その他の資産合計		509,784,192
	<u>固定資産合計</u>	<u>734,731,231</u>
	<u>資 産 合 計</u>	<u>4,032,830,840</u>

負債の部

流動負債

未払金	18,886,979	
前受収益	3,422,000	
預り金	552,660	
引当金		
賞与引当金	5,486,129	5,486,129
流動負債合計		28,347,768

固定負債

長期借入金	2,977,246,585	
引当金		
退職給付引当金	73,113,624	
土地整備準備引当金	81,287,618	154,401,242
長期預り金	55,950,300	
固定負債合計		3,187,598,127
負債合計		3,215,945,895

資本の部

資本金

基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000

準備金

前期繰越準備金	702,639,020	
当期純利益	104,245,925	
準備金合計		806,884,945
資本合計		816,884,945
負債及び資本合計		4,032,830,840

(2) 損益計算書
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位 円)

1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
ア 完成土地等売却収益	84,666,600		
イ 造成地賃貸収益	54,180,000	138,846,600	
(2) 附帯等事業収益			
ア 附帯等事業収益	63,859	63,859	
(3) あっせん等事業収益		146,325,960	285,236,419
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
ア 完成土地等売却原価	42,497,298		
イ 造成地賃貸原価	17,239,200	59,736,498	
(2) あっせん等事業原価		94,617,361	154,353,859
事業総利益			130,882,560
3 販売費及び一般管理費			30,350,105
事業利益			100,532,455
4 事業外収益			
(1) 受取利息		142,545	
(2) 有価証券利息		14,560	
(3) 共同ビル賃貸収益		26,410,380	
(4) 雑収益		948,190	27,515,675
5 事業外費用			
(1) 共同ビル管理費		19,884,451	19,884,451
経常利益			108,163,679
6 特別利益			
(1) 修繕引当金取崩額		12,082,246	12,082,246
7 特別損失			
(1) 土地整備準備引当金繰入		16,000,000	16,000,000
当期純利益			104,245,925

(3) キャッシュ・フロー計算書
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入	139,677,459
その他事業収入	247,348,453
土地造成事業支出	
管理に係る支出	<u>△17,353,372</u>
その他事業支出	△94,672,325
人件費支出	△5,816,244
その他の業務支出	<u>△98,393,032</u>
小計	170,790,939
利息の受取額	<u>209,889</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	171,000,828

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△265,000,000
定期預金の払戻による収入	<u>169,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△96,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出	<u>△71,888,977</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△71,888,977</u>

4 現金及び現金同等物増加額

3,111,851

5 現金及び現金同等物期首残高

229,514,121

6 現金及び現金同等物期末残高

232,625,972

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	497,625,972
預金期間が3箇月を超える定期預金	<u>△265,000,000</u>
計	232,625,972

(参考)

平成29年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科目	種 類	金 額
現 金	—	円 0
	当 座	0
預 金	普 通	232,625,972
	通 知	0
	定 期	265,000,000
計		497,625,972

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	面 積	費 用										計	
		用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	計	計	計		計
	m ²	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業													
期首残高	347,333.43	976,863,614	93,997,990	1,154,876,256	46,854,171	75,557,786	457,299,633					2,805,449,450	
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0					0	
当期減少高	5,261.45	14,797,652	1,423,893	17,494,209	709,753	1,144,559	6,927,232					42,497,298	
期末残高	342,071.98	962,065,962	92,574,097	1,137,382,047	46,144,418	74,413,227	450,372,401					2,762,952,152	

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 期 末 残 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	90,869,195	224,441,214	定額法 30年
シユレツダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	定額法 8年
計	317,118,509	0	0	317,118,509	10,720,553	92,677,290	224,441,219	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
電話加入権	円 505,820	円 0	円 0	円 0	円 0	円 505,820	8回線

5 投資有価証券明細表

(単位: 円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	摘 要
	利付国庫債券	10,000,000	10,000,000	10,000,000	購入 平成26年3月20日 満期 平成31年3月20日 利率 0.145%

6 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘 要
	円 37,109,060	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成17年7月22日から平成37年7月21日まで
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ㈱ 賃貸期間：平成18年4月24日から平成48年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鋳金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から平成39年4月15日まで
青森中核工業団地	131,511,707	企業名：㈱アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から平成39年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成20年7月1日から平成37年7月21日まで
	26,874,152	企業名：青森県薬剤師会 賃貸期間：平成23年3月1日から平成33年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース㈱ 賃貸期間：平成23年7月1日から平成37年12月31日まで
計	499,784,192	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000円	0円	0円	1,275,000,000円
青森県	0.000	1,774,135,562	0	71,888,977	1,702,246,585
合 計		3,049,135,562	0	71,888,977	2,977,246,585

8 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
投資有価証券	青森県	10,000,000 円

9 引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	5,813,521 円	5,486,129 円	5,813,521 円	0 円	5,486,129 円	注1
修繕引当金	12,082,246	0	0	12,082,246	0	注2
流動負債引当金計	17,895,767	5,486,129	5,813,521	12,082,246	5,486,129	
退職給付引当金	64,964,654	8,148,970	0	0	73,113,624	注3
土地整備準備引当金	65,136,018	16,151,600	0	0	81,287,618	注4
固定負債引当金計	130,100,672	24,300,570	0	0	154,401,242	
引当金計	147,996,439	29,786,699	5,813,521	12,082,246	159,887,371	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

注2 共同ビル区分所有部分箇所の修繕に要する概算費用見込額を積立計上している。

注3 従業員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

注4 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

10 事業収益明細表

(単位 円)

科	目	金額
土地造成事業収益	土地造成事業売却収益	84,666,600
	青森中核工業団地造成事業	84,666,600
	造成地賃貸収益	54,180,000
	青森中核工業団地造成事業	54,180,000
	小計	138,846,600
附帯等事業収益	附帯等事業収益	63,859
	青森中核工業団地造成事業	63,859
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	146,325,960
	東青地域県民局用地補償業務委託料	22,735,080
	中南地域県民局用地補償業務委託料	26,522,640
	三八地域県民局用地補償業務委託料	45,061,920
	上北地域県民局用地補償業務委託料	29,345,760
	下北地域県民局用地補償業務委託料	22,660,560
	合計	285,236,419

11 事業原価明細表

科		目	金額
土地造成事業原価	土地造成用地売却原価		42,497,298
		青森中核工業団地造成事業	42,497,298
土地造成事業原価	造成地賃原価		17,239,200
		青森中核工業団地造成事業	17,239,200
		小計	59,736,498
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価		94,617,361
		東青地域県民局用地補償業務委託料	14,700,968
		中南地域県民局用地補償業務委託料	17,150,082
		三八地域県民局用地補償業務委託料	29,137,960
		上北地域県民局用地補償業務委託料	18,975,569
		下北地域県民局用地補償業務委託料	14,652,782
合		計	154,353,859