

令和2年6月

青森県議会第302回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の3
第2項の規定により提出する。

令和2年6月15日

青森県知事

三村申吾

1 令和2年度事業計画

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

令和2年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	26,894
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係13件	1,045,471
弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係12件	834,409
国道454号道路改良工事など三八地域県民局関係9件	650,000
一般国道101号柏浮田道路用地先行取得など西北地域県民局関係3件	498,000
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係10件	586,355
国道338号道路改良工事など下北地域県民局関係4件	98,000
合 計	3,739,129

2 令和元年度事業実績

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

令和元年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
		円
青森中核工業団地造成事業用地	8件	37,454,233
国道280号交付金(道路改築)工事用地	1,463.66㎡	119,568,351
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	6,769.66㎡	12,411,823
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地	25.79㎡	15,242,966
勇沢通常砂防工事用地	2,042.67㎡	10,254,270
目倉石沢火山砂防工事用地	12,773.60㎡	16,533,830
石浜3号区域地すべり対策工事用地	0.00㎡	6,802
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	297.33㎡	35,274,090
3・4・2号西滝新城線道路改築工事用地	126.90㎡	11,173,866
弘前柏線道路改築工事用地	11,202.91㎡	92,157,008
前坂藤崎線道路改築工事用地	4,541.64㎡	69,563,107
畑中竹鼻線道路改築工事用地	493.46㎡	110,629,441
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	547.07㎡	33,594,658
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	61.38㎡	7,692,329
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(高杉Ⅱ地区)用地	31.41㎡	56,966,342
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(大森地区)用地	21.40㎡	17,969,500
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(鬼沢地区)用地	251.04㎡	50,601,596
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	186.63㎡	53,013,745
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	362.15㎡	127,858,384
平川広域河川改修(引座川工区)工事用地	0.00㎡	1,212,915
石川百田線交通安全施設整備工事用地	119.16㎡	8,719,700
八戸環状線道路改良工事用地	2,366.32㎡	47,989,699
国道454号道路改良工事用地	11,962.86㎡	101,905,248
田子十和田湖線交通安全施設整備工事用地	40.71㎡	891,822
馬淵川広域河川改修工事用地	3,027.59㎡	380,565,365
五戸川地震・高潮対策工事用地	14,906.67㎡	2,155,210
3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地	16.07㎡	92,385,275
3・3・8白銀市川環状線道路改築工事用地	466.41㎡	23,283,212
国道279号道路改良工事(南BP)用地	10,909.34㎡	16,279,062
国道279号道路改良工事(北BP)用地	19,234.32㎡	58,074,121
重点「道の駅」よこはま機能強化工事用地	254.30㎡	936,113

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
東 北 横 浜 線 道 路 改 良 工 事 用 地	11,427.85㎡	25,147,086
国 道 3 3 8 号 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	645.95㎡	46,413,787
三 沢 七 戸 線 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	227.30㎡	4,844,608
上 野 十 和 田 線 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	181.45㎡	87,650,329
奥 入 瀬 川 地 震 ・ 高 潮 対 策 工 事 用 地	0.00㎡	2,183,552
国 道 3 3 8 号 道 路 改 良 工 事 (白 糠 B P) 用 地	9,979.71㎡	43,977,711
国 道 3 3 8 号 道 路 改 良 工 事 (大 湊 II 期 B P) 用 地	4,957.16㎡	43,686,302
国 道 3 3 8 号 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	16.50㎡	115,500
中 白 糠 沢 通 常 砂 防 工 事 用 地	203.29㎡	144,152
合 計	8件 132,141.66㎡	1,866,527,110

3 令和元年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

<u>流 動 資 産</u>		
現金及び預金	992,705,245	
未収金	151,100,592	
完成土地等	2,425,222,362	
前払費用	63,800	
未収収益	<u>72,828</u>	
流動資産合計		3,569,164,827
 <u>固 定 資 産</u>		
有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	<u>112,310,301</u>	203,000,108
工具、器具及び備品	1,808,100	
減価償却累計額	<u>1,808,095</u>	<u>5</u>
有形固定資産合計		203,000,113
無形固定資産		
電話加入権	<u>505,820</u>	
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
長期定期預金	10,000,000	
賃貸事業の用に供する土地	<u>462,675,132</u>	
投資その他の資産合計	<u>472,675,132</u>	
固定資産合計		<u>676,181,065</u>
資産合計		<u><u>4,245,345,892</u></u>

負債の部

流動負債

未払金		50,957,787	
前受収益		4,147,000	
預り金		476,830	
引当金			
賞与引当金	6,527,041	<u>6,527,041</u>	
流動負債合計			62,108,658

固定負債

長期借入金		2,704,308,246	
引当金			
退職給付引当金	61,404,053		
土地整備準備引当金	<u>113,287,618</u>	174,691,671	
長期預り金		<u>51,789,300</u>	
固定負債合計			<u>2,930,789,217</u>
負債合計			<u><u>2,992,897,875</u></u>

資本の部

資本金

基本財産		<u>10,000,000</u>	
資本金合計			10,000,000

準備金

前期繰越準備金		924,050,697	
当期純利益		<u>318,397,320</u>	
準備金合計			<u>1,242,448,017</u>
資本合計			<u><u>1,252,448,017</u></u>
負債及び資本合計			<u><u>4,245,345,892</u></u>

(2) 損益計算書
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益		
	ア 完成土地等売却収益	583,225,800	
	イ 造成地賃貸収益	<u>53,182,570</u>	636,408,370
	(2) 附帯等事業収益		
	ア 附帯等事業収益	<u>30,380</u>	30,380
	(3) あっせん等事業収益		<u>142,878,676</u>
			779,317,426
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価		
	ア 完成土地等売却原価	291,851,094	
	イ 造成地賃貸原価	<u>17,437,300</u>	309,288,394
	(2) あっせん等事業原価		<u>96,000,458</u>
			<u>405,288,852</u>
	事業総利益		374,028,574
3	販売費及び一般管理費		<u>46,811,452</u>
	事業利益		327,217,122
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	104,535	
	(2) 共同ビル賃貸収益	26,766,090	
	(3) 雑収益	<u>1,050,100</u>	27,920,725
5	事業外費用		
	(1) 共同ビル管理費	<u>20,740,527</u>	<u>20,740,527</u>
	経常利益		334,397,320
6	特別損失		
	(1) 土地整備準備引当金繰入	<u>16,000,000</u>	<u>16,000,000</u>
	当期純利益		<u><u>318,397,320</u></u>

(3) キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	土地造成事業収入	519,074,750	
	その他事業収入	249,684,121	
	土地造成事業支出		
	管理に係る支出	<u>△21,634,194</u>	△21,634,194
	その他事業支出	△96,075,681	
	人件費支出	△14,627,889	
	その他の業務支出	<u>△100,592,331</u>	
	小計	535,828,776	
	利息の受取額	<u>145,581</u>	
	事業活動によるキャッシュ・フロー		535,974,357
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の払戻による収入		
	定期預金の預入による支出	△297,000,000	
	定期預金の払戻による収入	<u>281,000,000</u>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー		△16,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金の返済による支出	<u>△170,015,080</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△170,015,080</u>
4	現金及び現金同等物増加額		<u>349,959,277</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>345,745,968</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>695,705,245</u></u>

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	992,705,245
預金期間が3箇月を超える定期預金	<u>△297,000,000</u>
計	695,705,245

(参 考)

令和元年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額
現 金	—	円 0
預 金	当 座	0
	普 通	695,705,245
	通 知	0
	定 期	297,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0
	地 方 債	0
	そ の 他	0
計		992,705,245

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
	㎡	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	331,797.54	933,169,444	89,793,551	1,103,219,753	44,758,429	72,178,159	436,845,060	2,679,964,396
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
当期減少高	31,538.77	88,701,732	8,535,259	104,865,739	4,254,478	6,860,842	41,523,984	254,742,034
期末残高	300,258.77	844,467,712	81,258,292	998,354,014	40,503,951	65,317,317	395,321,076	2,425,222,362

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	112,310,301	203,000,108	定額法 30年
シュレッダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	定額法 8年
計	317,118,509	0	0	317,118,509	10,720,553	114,118,396	203,000,113	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	505,820	0	0	0	0	505,820	8回線

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
青森中核工業団地	円 39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ㈱ 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鍍金塗装㈱ 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで
	131,511,707	企業名：㈱アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から令和9年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成20年7月1日から令和7年7月21日まで
	26,874,152	企業名：(一社)青森県薬剤師会 賃貸期間：平成23年3月1日から令和3年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース㈱ 賃貸期間：平成23年7月1日から令和7年12月31日まで
計	462,675,132	

6 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
青森県	0.000 %	1,275,000,000 円	0 円	0 円	1,275,000,000 円
青森県	0.000	1,599,323,326	0	170,015,080	1,429,308,246
合 計		2,874,323,326	0	170,015,080	2,704,308,246

7 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額
長期定期預金	青 森 県	円 10,000,000

8 引当金明細表

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
賞与引当金	円 6,569,473	円 6,527,041	円 6,569,473	円 0	円 6,527,041	注1
流動負債引当金計	6,569,473	6,527,041	6,569,473	0	6,527,041	
退職給付引当金	72,548,631	7,734,393	18,878,971	0	61,404,053	注2
土地整備準備引当金	97,287,618	16,000,000	0	0	113,287,618	注3
固定負債引当金計	169,836,249	23,734,393	18,878,971	0	174,691,671	
引当金計	176,405,722	30,261,434	25,448,444	0	181,218,712	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 役職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

9 事業収益明細表

(単位 円)

	科 目	金 額
土地造成事業収益	土地造成事業売却収益	583,225,800
	青森中核工業団地造成事業	583,225,800
	造成地賃貸収益	53,182,570
	青森中核工業団地造成事業	53,182,570
	小 計	636,408,370
附帯等事業収益	附帯等事業収益	30,380
	青森中核工業団地造成事業	30,380
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	142,878,676
	東青地域県民局用地補償業務委託料	23,130,654
	中南地域県民局用地補償業務委託料	30,345,517
	三八地域県民局用地補償業務委託料	41,738,157
	上北地域県民局用地補償業務委託料	24,778,457
	下北地域県民局用地補償業務委託料	22,885,891
	合 計	779,317,426

10 事業原価明細表

(単位 円)

科		目	金額
土地造成事業原価	土地造成用地売却原価		291,851,094
		青森中核工業団地造成事業	291,851,094
	造成地賃貸原価		17,437,300
		青森中核工業団地造成事業	17,437,300
	小計		309,288,394
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価		96,000,458
		東青地域県民局用地補償業務委託料	15,541,531
		中南地域県民局用地補償業務委託料	20,389,212
		三八地域県民局用地補償業務委託料	28,043,948
		上北地域県民局用地補償業務委託料	16,648,693
		下北地域県民局用地補償業務委託料	15,377,074
合計			405,288,852