

平成29年 6 月

青森県議会第290回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の
3第2項の規定により提出する。

平成29年6月15日

青森県知事 三 村 申 吾

1 平成29年度事業計画

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

平成29年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	54,180
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係9件	324,136
前坂藤崎線道路改築工事など中南地域県民局関係9件	273,358
国道454号道路改良(交安)工事など三八地域県民局関係8件	843,712
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係8件	579,348
国道338号道路改良工事など下北地域県民局関係5件	173,348
合計	2,248,082

2 平成28年度事業実績

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

平成28年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
青森中核工業団地造成事業用地	6件	22,577,632
国道280号(交付金)道路改築工事用地	4,006.84㎡	74,710,812
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	2,319.04㎡	8,957,848
鶴ヶ坂千刈線交付金(交通安全)工事用地	688.98㎡	53,633,661
目倉石沢火山砂防工事用地	2,460.39㎡	2,631,300
石浜3号区域地すべり対策工事用地	1,819.26㎡	6,022,718
3・4・2号西滝新城線道路改築工事用地	48.63㎡	39,656,538
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	556.26㎡	161,536,852
国道280号(交付金)道路改築工事用地	31.56㎡	1,558,568
弘前田舎館黒石線道路改築工事用地	0.00㎡	25,164
前坂藤崎線道路改築工事用地	1.43㎡	14,259,887
石川百田線交通安全施設整備工事用地	111.36㎡	28,271,384
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	219.30㎡	62,451,673
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	54.26㎡	19,156,942
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	646.29㎡	53,365,237
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	484.02㎡	83,636,875
3・3・3号下白銀町福田線道路改築工事用地	115.40㎡	5,881,611
畑中竹鼻線道路改築工事用地	282.93㎡	21,709,327
平川広域河川改修(引座川工区)工事用地	1,621.96㎡	96,184,892
国道454号道路改良(交安)工事用地	1,427.22㎡	29,191,054
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	933.49㎡	9,438,396
馬淵川床上浸水対策特別緊急工事用地	4,682.37㎡	23,170,811
五戸川地震・高潮対策工事用地	5,669.70㎡	45,047,320
内山沢火山砂防工事用地	31,858.98㎡	19,310,959
3・5・1号沼館三日町線道路改築工事用地	237.35㎡	92,649,480
3・3・8号白銀市川環状線道路改築工事用地	3,059.28㎡	195,741,668
軽米名川線道路改良工事用地	102.39㎡	378,842
八戸環状線道路改良工事用地	9,383.78㎡	29,169,042
国道279号道路改良工事用地	78,819.41㎡	237,912,602
東北横浜線道路改良工事用地	2,773.49㎡	71,078,036
三沢十和田線橋梁架替工事用地	1,057.45㎡	140,465,909
国道338号交通安全施設整備工事用地	631.84㎡	63,475,001
三沢七戸線交通安全施設整備工事用地	513.87㎡	50,270,010
上野十和田線交通安全施設整備工事用地	60.11㎡	15,222,549
奥入瀬川地震・高潮対策工事用地	705.95㎡	38,451,261
奥入瀬川河川改良工事用地	1,761.14㎡	2,919,263

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
向 簾 屋 沢 通 常 砂 防 工 事 用 地	0.00㎡	312,365 円
国 道 3 3 8 号 道 路 改 良 工 事 用 地	3,871.74㎡	26,759,979
国 道 3 3 8 号 道 路 改 良 工 事 用 地	8,006.07㎡	27,933,614
国 道 3 3 8 号 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	43.86㎡	60,916,498
国 道 3 3 8 号 交 通 安 全 施 設 整 備 工 事 用 地	23.86㎡	1,522,792
合 計	6件 171,091.26㎡	1,937,566,372

3 平成28年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

(単位 円)

<u>資 産 の 部</u>		
<u>流 動 資 産</u>		
現金及び預金		398,514,121
未収金		41,245,180
完成土地等		2,805,449,450
前払費用		59,440
未収収益		161,187
流動資産合計		3,245,429,378
<u>固 定 資 産</u>		
有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	80,148,642	235,161,767
工具、器具及び備品	1,808,100	
減価償却累計額	1,808,095	5
有形固定資産合計		235,161,772
無形固定資産		
電話加入権		505,820
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
投資有価証券		10,000,000
長期前払費用		5,440
賃貸事業の用に供する土地		499,784,192
投資その他の資産合計		509,789,632
固定資産合計		745,457,224
資 産 合 計		3,990,886,602

負債の部

流動負債

未払金		19,938,189	
前受金		4,515,000	
預り金		598,392	
引当金			
賞与引当金	5,813,521		
修繕引当金	12,082,246	17,895,767	
流動負債合計			42,947,348

固定負債

長期借入金		3,049,135,562	
引当金			
退職給付引当金	64,964,654		
土地整備準備引当金	65,136,018	130,100,672	
長期預り金		56,064,000	
固定負債合計			3,235,300,234
負債合計			3,278,247,582

資本の部

資本金

基本財産		10,000,000	
資本金合計			10,000,000

準備金

前期繰越準備金		645,638,279	
当期純利益		57,000,741	
準備金合計			702,639,020
資本合計			712,639,020
負債及び資本合計			3,990,886,602

(2) 損益計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位 円)

1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
ア 完成土地等売却収益	53,908,200		
イ 造成地賃貸収益	54,180,000	108,088,200	
(2) 附帯等事業収益			
ア 附帯等事業収益	96,409	96,409	
(3) あっせん等事業収益		144,934,920	253,119,529
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
ア 完成土地等売却原価	24,447,224		
イ 造成地賃貸原価	5,306,400	29,753,624	
(2) 附帯等事業原価			
ア 附帯等事業原価	16,849,232		
イ 土地整備準備引当金繰入額	16,000,000	32,849,232	
(3) あっせん等事業原価		101,892,060	164,494,916
事業総利益			88,624,613
3 販売費及び一般管理費			32,353,728
事業利益			56,270,885
4 事業外収益			
(1) 受取利息		211,920	
(2) 有価証券利息		14,560	
(3) 共同ビル賃貸収益		26,414,952	
(4) 雑収益		948,190	27,589,622
5 事業外費用			
(1) 共同ビル管理費		26,897,765	26,897,765
経常利益			56,962,742
6 特別利益			
(1) 前期損益修正益		38,000	38,000
7 特別損失			
(1) 固定資産除却損		1	1
当期純利益			57,000,741

(3) キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入		110,044,609
その他事業収入		165,163,042
土地造成事業支出		
管理に係る支出	△22,069,235	△22,069,235
その他事業支出		△101,900,856
人件費支出		△8,857,420
その他の業務支出		△24,824,203
小計		117,555,937
利息の受取額		329,045

事業活動によるキャッシュ・フロー 117,884,982

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入れによる支出		△169,000,000
定期預金の払戻しによる収入		154,000,000

投資活動によるキャッシュ・フロー △15,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出		△269,537,762
---------------	--	--------------

財務活動によるキャッシュ・フロー △269,537,762

4 現金及び現金同等物減少額

△166,652,780

5 現金及び現金同等物期首残高

396,166,901

6 現金及び現金同等物期末残高

229,514,121

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	398,514,121
預金期間が3箇月を超える定期預金	△169,000,000
計	229,514,121

(参考)

平成28年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科目	種類	金額
現金	—	円 0
預金	当座	0
	普通	229,514,121
	通知	0
	定期	169,000,000
計		398,514,121

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
	㎡	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	350,360.16	985,376,191	94,817,106	1,164,940,069	47,262,467	76,216,211	461,284,630	2,829,896,674
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
当期減少高	3,026.73	8,512,577	819,116	10,063,813	408,296	658,425	3,984,997	24,447,224
期末残高	347,333.43	976,863,614	93,997,990	1,154,876,256	46,854,171	75,557,786	457,299,633	2,805,449,450

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 増 加 額 B	当 減 少 額 C	期末残高 (A + B - C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差 引 引 末 残 高 D - F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	80,148,642	235,161,767	定額法 30年
収納ユニット	3,600,000	0	3,600,000	0	0	0	0	廃棄処分
シュレツダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	4,693	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	9,796	979,648	2	定額法 8年
計	320,718,509	0	3,600,000	317,118,509	10,735,042	81,956,737	235,161,772	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
電話加入権	円 505,820	円 0	円 0	円 0	円 0	円 505,820	8回線

5 投資有価証券明細表

(単位 円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表計上額	摘 要
	利付国庫債券	10,000,000	10,000,000	10,000,000	購入 平成26年3月20日 満期 平成31年3月20日 利率 0.145%

6 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘要
青森中核工業団地	円 37,109,060	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成17年7月22日から平成37年7月21日まで
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ㈱ 賃貸期間：平成18年4月24日から平成48年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鋳金塗装㈱ 賃貸期間：平成19年4月16日から平成39年4月15日まで
	131,511,707	企業名：㈱アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から平成39年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成20年7月1日から平成37年7月21日まで
	26,874,152	企業名：青森県薬剤師会 賃貸期間：平成23年3月1日から平成33年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース㈱ 賃貸期間：平成23年7月1日から平成37年12月31日まで
計	499,784,192	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000円	0円	0円	1,275,000,000円
青森県	0.000	2,043,673,324	0	269,537,762	1,774,135,562
合計		3,318,673,324	0	269,537,762	3,049,135,562

8 資 本 金 明 細 表

区 分	出資団体名	出 資 額
投 資 有 価 証 券	青 森 県	10,000,000 円

9 引 当 金 明 細 表

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
賞与引当金	円 5,586,018	円 5,813,521	円 5,586,018	円 0	円 5,813,521	注1
修繕引当金	12,082,246	0	0	0	12,082,246	注2
流動負債引当金計	17,668,264	5,813,521	5,586,018	0	17,895,767	
退職給付引当金	54,566,700	10,397,954	0	0	64,964,654	注3
土地整備準備引当金	49,136,018	16,000,000	0	0	65,136,018	注4
固定負債引当金計	103,702,718	26,397,954	0	0	130,100,672	
引当金計	121,370,982	32,211,475	5,586,018	0	147,996,439	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 共同ビル区分所有部分箇所の修繕に要する概算費用見込額を積立計上している。

3 役職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

4 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

