



～生活創造社会につながる  
賢くて豊かな住生活の実現をめざして～



青森県住生活基本計画

令和4年3月

編集・発行：青森県 県土整備部 建築住宅課

〒030-8570青森市長島一丁目1-1

電話：017-722-1111（代表）

令和4年3月

青森県

### 目標1 多様な世代が共生できるコミュニティの形成

#### 【基本的な施策】

#### (1) 子どもを産み育てやすい住まいづくり

##### ①子育て世帯向け住宅の供給促進

子育てに適した住宅の選択や確保を支援するため、「地域優良賃貸住宅」の普及促進や三世帯同居に対する支援制度の情報提供、子育て低所得者の民間賃貸住宅への住居支援等、安心して子育てができる住宅の供給を促進します。

##### ■施策を進めるための各種取組み

- ▷「地域優良賃貸住宅制度」の活用支援
- ▷地域型住宅グリーン化事業補助制度(三世帯同居加算型)の活用促進
- ▷地域優良賃貸住宅制度に役立つ情報提供
- ▷住宅金融支援機構による子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資の普及
- ▷子育て低所得者に対する民間賃貸住宅への入居支援

#### (2) 高齢者等が安心して暮らせる住まいづくり

##### ①高齢者向け住宅等の供給促進

高齢者単身・夫婦世帯が住み慣れた地域で安心して住み続けることができる住まいづくりを推進するため、住生活の安心を支える見守りサービス等をニーズに応じて受けることができるような高齢者向け住宅の供給を促進します。

また、高齢者やその家族が安心して安全な住生活を営めるよう、家族や世帯の状況に応じ、より暮らしやすい住宅に住みかえを行うことができる環境を整備します。

##### ■施策を進めるための各種取組み

- ▷「サービス付き高齢者向け住宅」に関する情報提供
- ▷地域型住宅グリーン化事業補助制度(三世帯同居加算型)の活用促進
- ▷要介護者に住宅改修の必要が生じた場合における適切な介護保険制度の利用促進
- ▷住宅金融支援機構による「リフォーム融資(高齢者向け返済特例)」「まちづくり融資(高齢者向け返済特例)」「リ・バース60」の普及、民間金融機関と協調したリバースモーゲージ制度の検討
- ▷社会福祉協議会による「生活福祉資金貸付制度」の普及
- ▷公営住宅等における見守り活動の実施



## 第3章 目標達成のために必要な基本的施策

1. 目標1 多様な世代が共生できるコミュニティの形成
2. 目標2 重層的なセーフティネットの形成
3. 目標3 健康に暮らせる良質な住宅ストックの形成
4. 目標4 安全に暮らせる住環境の形成
5. 目標5 地域の住宅関連産業の振興
6. 目標6 賢い住まい方を実現するリビングリテラシーの向上
7. 計画期間における公営住宅の供給の目標量
8. 住宅に関する水準

## 第3章 目標達成のために必要な基本的施策

6つの目標を達成するため、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する基本的な施策を定め、施策を進めるための取組みを計画的に展開します。

### 目標1 多様な世代が共生できるコミュニティの形成

#### 【基本的な施策】

#### (1) 子どもを産み育てやすい住まいづくり

##### ①子育て世帯向け住宅の供給促進

子育てに適した住宅の選択や確保を支援するため、「地域優良賃貸住宅」の普及促進や三世帯同居に対する支援制度の情報提供、子育て低所得者の民間賃貸住宅への住居支援等、安心して子育てができる住宅の供給を促進します。

##### ■施策を進めるための各種取組み

- ▷「地域優良賃貸住宅制度」の活用支援
- ▷地域型住宅グリーン化事業補助制度(三世帯同居加算型)の活用促進
- ▷地域優良賃貸住宅制度に役立つ情報提供
- ▷住宅金融支援機構による子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資の普及
- ▷子育て低所得者に対する民間賃貸住宅への入居支援

#### (2) 高齢者等が安心して暮らせる住まいづくり

##### ①高齢者向け住宅等の供給促進

高齢者単身・夫婦世帯が住み慣れた地域で安心して住み続けることができる住まいづくりを推進するため、住生活の安心を支える見守りサービス等をニーズに応じて受けることができるような高齢者向け住宅の供給を促進します。

また、高齢者やその家族が安心して安全な住生活を営めるよう、家族や世帯の状況に応じ、より暮らしやすい住宅に住みかえを行うことができる環境を整備します。

##### ■施策を進めるための各種取組み

- ▷「サービス付き高齢者向け住宅」に関する情報提供
- ▷地域型住宅グリーン化事業補助制度(三世帯同居加算型)の活用促進
- ▷要介護者に住宅改修の必要が生じた場合における適切な介護保険制度の利用促進
- ▷住宅金融支援機構による「リフォーム融資(高齢者向け返済特例)」「まちづくり融資(高齢者向け返済特例)」「リ・バース60」の普及、民間金融機関と協調したリバースモーゲージ制度の検討
- ▷社会福祉協議会による「生活福祉資金貸付制度」の普及
- ▷公営住宅等における見守り活動の実施



## 第3章 目標達成のために必要な基本的施策

1. 目標1 多様な世代が共生できるコミュニティの形成
2. 目標2 重層的なセーフティネットの形成
3. 目標3 健康に暮らせる良質な住宅ストックの形成
4. 目標4 安全に暮らせる住環境の形成
5. 目標5 地域の住宅関連産業の振興
6. 目標6 賢い住まい方を実現するリビングリテラシーの向上
7. 計画期間における公営住宅の供給の目標量
8. 住宅に関する水準