

業務	件数
1 入居者の募集に関すること	
入居者募集戸数	80
「県営住宅入居申込案内」等の作成、配布件数	117
「県営住宅（特定公共賃貸住宅）入居申込書」及び「駐車場利用承認申請書」の受理及び内容確認件数	266
募集に関する問い合わせ対応件数	330
2 入居者の選定に関すること	
抽選の実施回数	4
入居決定者の県営住宅管理システムへの入力件数	25
入居承認書及び駐車場利用承認書の交付件数	260
入居者説明会開催回数	8
3 入居者の退去手続きに関すること	
退去者の県営住宅管理システムへの入力件数	61
退去時の修繕の指示及び完了検査件数	61
4 家賃等の納入指導に関すること	
納入通知書の配布件数	20,412
過誤納家賃返還調書及び支出報告書の作成件数	18
滞納家賃等の現金収納件数	56
家賃分割納付書発行及び収納件数	74
未納通知書の送付件数	1,681
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書」及び「駐車場使用料減免申請書」の受領、内容確認及び県への送付件数	159
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）決定通知書」及び「駐車場使用料減免決定通知書」の交付件数	159
「特定公共賃貸住宅家賃減額申請書」の受領及び承認書の交付件数	0
5 入居者の収入額の認定等に関すること	
「収入申告書」の入居者への配布件数	986
「収入申告書」の入居者からの回収件数	979
収入未申告者への申告指導件数	91
「収入認定通知書」の送付件数	968
「意見書」の受領、内容確認及び県への送付件数	10
「収入更正・収入超過者（高額所得者）認定取消通知書」の送付件数	10
6 各種届出及び承認申請の受領に関すること	
県営住宅不在届の受理件数	26
異動届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	74
県営住宅模様替（増築）承認申請書の受理及び県営住宅模様替（増築）承認書の交付件数	31
県営住宅同居承認申請書の受理及び県営住宅同居承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	4
県営住宅入居継続承認申請書の受理及び県営住宅入居継続承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	9
県営住宅返還届の受理件数	61
保証人変更承認申請及び保証人住所等変更届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	12
7 入居者に対する管理指導に関すること	
入居者に対する管理指導件数	31
県営住宅等の不適正使用に対する是正指導件数	0
無断退去者の追跡調査及び県への報告件数	0
自治会に対する県営住宅管理人の委嘱件数	11
県営住宅管理人会議の開催回数	1
8 県営住宅の防火管理に関すること	
消防計画作成に対する件数	1
消防用設備等の点検、検査に対する件数	2
消火、避難訓練等の実施に対する件数	1
9 その他の県営住宅等の管理に関すること	
不正入居者に対する是正措置件数	0
県営住宅等に関する苦情処理件数	551
10 修繕に関すること	
経常修繕件数	434

記録が無く件数を確認できない場合は、概数で結構です。

団地別施設概要<弘前地区>

NO	団地 所在市	団地名	①敷地建物概要						②給水施設関係					③汚水処 理場浄化 槽関係	④E V関係		⑤ガス設備関係		⑥消防設備関係			⑦駐車 場施設	⑧共聴T V	⑨特殊設備	備考
			敷地面積 (㎡)	棟数 (棟)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	集会所数 (棟)	集会所 延床面積 (㎡)	施設種別	給水方法	受水槽	高置水槽	給水塔	下水	E V	遠隔操作	ガス	業者所有 プロパン 庫	消火器	避難器具	防火戸等	駐車場	共聴T V	特殊設備	
											有・無	有・無	有・無		処理方法	台数	有・無	種類	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
1	弘前市	城西	29,410	14	204	17,733	1	100	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	L P集中 (1~8) 都市ガス	有(4)	有	有	無	204	有		
2	弘前市	小沢	34,393	39	223	15,388	1	150	簡易専用 一部直圧 (木造)	高置水槽 一部直圧	有	有	無	下水	-	-	L P集中	有(1)	有	有	無	246	有		
3	弘前市	小沢第二	7,532	5	96	5,207	1	70	簡易専用	高置水槽	有	有	無	下水	-	-	L P集中	有(1)	有	有	無	93	有	ルーフヒー ター (K棟)	
4	弘前市	城東	7,445	4	96	5,632	1	96	直圧	-	無	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	無	124	有		
5	弘前市	浜の町	21,983	9	198	13,724	1	100	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	L P集中	無	有	有	無	248	有		
6	弘前市	宮園	10,319	5	112	7,646	0	-	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	無	無	115	有		
7	弘前市	宮園第二	28,129	11	200	17,095	1	100	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	無	241	有		
8	弘前市	宮園第三	9,924	4	60	5,214	1	80	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	無	無	62	有		
9	弘前市	茂森	7,960	5	66	4,784	0	-	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	無	66	有		

棟別施設概要(弘前地区)

資料3

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	アスベ スト対 策	備考
42	弘前市	小沢	58	H13	1	W	2LDK	3	58.9	191	H13		○	○	○						○	H26	○						H28.9	H19	対象外	
43	弘前市	小沢	59	H13	2	W	3LDK	4	77.9	351	H13		○	○	○						○	H26	○						H28.9	H19	対象外	
44	弘前市	小沢	60	H14	2	W	3LDK	2	77.9	128	H14		○	○	○						○	H26	○						H28.9	H19	対象外	
45	弘前市	小沢	61	H14	1	W	2LDK	2	58.9	178	H14		○	○	○						○	H26	○						H28.9	H19	対象外	
46	弘前市	小沢	62	H14	2	W	3LDK	2	77.9	128	H14		○	○	○						○	H26	○						H28.9	H19	対象外	
47	弘前市	小沢	A	S47	4	RC	4DK	12	79.9	1,112	S47	H2		H2		○	○	H2		S58	H2	R1	H2		H23住戸内H27	H24	H27	H29屋外埋設管	H28.8	H19	含有無	
48	弘前市	小沢	B	S47	4	RC	4DK	12	79.9	1,112	S47	H3		H3		○	○	H3		S59	H3	R1	H3		H23住戸内H27	H24	H27	H29屋外埋設管	H28.8	H19	含有無	
49	弘前市	小沢	C	S48	4	RC	3K	24	45.8	1,267	S48					H16	H05	H12		H24				H23住戸内	H25屋外	H18.12	H29屋外埋設管	H28.8	H19	H18封込		
50	弘前市	小沢	D	S48	4	RC	3K	24	45.8	1,267	S48					H16	H05	H13		H24				H23住戸内	H25屋外	H18.12	H29屋外埋設管	H28.8	H19	H17封込		
51	弘前市	小沢	E	S49	4	RC	3K	16	48.4	901	S49					H16	○	H10		S61				H23住戸内	H24	H18.12	H29屋外埋設管	H28.8	H19	含有無		
52	弘前市	小沢	F	S48	4	RC	3K	24	45.8	1,267	S48					H16	○	H11		H24				H23住戸内	H25屋外	H18.12	H29屋外埋設管	H28.8	H19	H18封込		
53	弘前市	小沢	G	S49	4	RC	3K	16	48.4	901	S49					H16	○	H09		S60				H23住戸内	H24	H18.12	H29屋外埋設管	H28.8	H19	含有無		
54	弘前市	小沢第二	H	S49	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S50					H16	S63	H09, H21		S60, H21 カバー				H23住戸内		H19.3	H29屋外埋設管	H28.10	H19	H18封込		
55	弘前市	小沢第二	I	S49	4	RC	3K	16	48.4	901	S49					H16	S63	H12		S59				H23住戸内	H25屋外	H19.3	H29屋外埋設管	H28.10	H19	含有無		
56	弘前市	小沢第二	J	S49	4	RC	3K	16	48.4	901	S49					H16	S63	H13		S62, H18				H23住戸内		H19.3	H29屋外埋設管	H28.10	H19	H18封込		
57	弘前市	小沢第二	K	S49	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S50					H16	○	H10		S63				H23住戸内		H19.3	H29屋外埋設管	H28.10	H19	H18封込		
58	弘前市	小沢第二	L	S49	4	RC	3K	16	48.4	901	S49					H16	○	H11		S63				H23住戸内		H19.3	H29屋外埋設管	H28.10	H19	含有無		
59	弘前市	城東	イ	S50	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S50					H15	S64							H29Ps内		H19.3	H23屋外埋設管	H28.9	H19	H18封込		
60	弘前市	城東	ロ	S51	4	RC	3K	24	51.7	1,438	S51					H15	H02							H29Ps内		H19.3	H23屋外埋設管	H28.9	H19	H18封込		
61	弘前市	城東	ハ	S51	4	RC	3K	24	51.7	1,438	S51					H14	H03							H29住戸内 H30Ps内		H19.3	H23屋外埋設管	H28.9	H19	含有無		
62	弘前市	城東	ニ	S51	4	RC	3K	24	51.7	1,438	S51					H14	H04							H29住戸内 H30Ps内		H19.3	H23屋外埋設管	H28.9	H19	H18封込		
63	弘前市	浜の町	1	S53	4	RC	3DK	24	58.5	1,610	S53					H15	H07						H17	H25Ps内			H18	H28.9	H19	含有無		
64	弘前市	浜の町	2	S53	4	RC	3DK	24	58.5	1,610	S53					H15	H07							H17	H25Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
65	弘前市	浜の町	3	S53	3	RC	3DK	6	58.5	403	S53					H15	H07							H17	H25Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
66	弘前市	浜の町	4	S53	4	PS	3LDK	24	61.8	1,692	S53					H19	H08							H17	H25Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
67	弘前市	浜の町	5	S53	4	PS	3LDK	24	61.8	1,692	S53					H19	H08							H17	H25Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
68	弘前市	浜の町	6	S53	4	PS	3K	16	51.3	952	S54					H20	H07							H17	H24Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
69	弘前市	浜の町	7	S54	4	PS	3LDK	24	61.8	1,692	S54					H20	H09							H17	H24Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
70	弘前市	浜の町	8	S53	4	PS	3LDK	24	61.8	1,692	S54					H20	H09							H17	H24Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
71	弘前市	浜の町	9	S53	4	PS	3K	32	51.3	1,904	S53					H19	H10							H17	H24Ps内			H18	H28.9	H19	含有無	
72	弘前市	宮園	1	S55	4	RC	3LDK	32	61.0	2,243	S56					H19	○			H13	H24			H20	H15Ps内		H25	H23屋外埋設管	H28.10	H19	含有無	
73	弘前市	宮園	2	S55	4	RC	3LDK	16	61.0	1,122	S56					H19	○			H13	H24			H20	H15Ps内		H25	H23屋外埋設管	H28.10	H19	含有無	
74	弘前市	宮園	3	S55	4	RC	3LDK	16	61.0	1,122	S56					H19	○			H13	H24			H20	H15Ps内		H25	H23屋外埋設管	H28.10	H19	含有無	
75	弘前市	宮園	4	S55	4	RC	3LDK	16	61.0	1,122	S56					H19	○			H14	H24			H20	H15Ps内		H25	H23屋外埋設管	H28.10	H19	含有無	
76	弘前市	宮園	5	S55	4	RC	3LDK	32	61.0	2,243	S56					H19	○			H14	H24			H20	H15Ps内		H25	H23屋外埋設管	H28.10	H19	含有無	
77	弘前市	宮園第二	6	S60	4	RC	3DK	16	65.1	1,248	S61			○		H19	○		H21	H21葺替	○	H25	○		H15Ps内・ 給湯器		H26		H29.10	H19	含有無	
78	弘前市	宮園第二	7	S60	4	RC	3DK	24	65.1	1,872	S61			○		H19	○		H21	H21葺替	○	H26	○		H15Ps内・ 給湯器		H26		H29.10	H19	含有無	
79	弘前市	宮園第二	8	S60	4	RC	3DK	16	65.1	1,248	S61			○		H19	○		H21	H21葺替	○	H26	○		H15Ps内・ 給湯器		H26		H29.10	H19	含有無	
80	弘前市	宮園第二	9	S61	4	RC	3DK	24	65.1	1,872	S61			○		H19	○		H22	H22葺替	○	H26	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
81	弘前市	宮園第二	10	S61	4	RC	3DK	24	65.1	1,872	S62			○		H19	○		H22	H22葺替	○	H26	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
82	弘前市	宮園第二	11	S62	4	RC	3DK	12	65.1	936	S62			○		H19	○		H22	H22葺替	○	H27	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
83	弘前市	宮園第二	12	S62	4	RC	3DK	16	65.1	1,248	S62			○		H19	○		H22	H22葺替	○	H27	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
84	弘前市	宮園第二	13	S62	4	RC	3DK	12	65.1	936	S62			○		H19	○		H23	H23葺替	○	H27	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
85	弘前市	宮園第二	14	S62	4	RC	3DK	16	65.1	1,248	S62			○		H19	○		H23	H23葺替	○	H27	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
86	弘前市	宮園第二	15	S63	4	RC	3DK	16	65.1	1,248	S63			○		H19	○		H23	H23葺替	○	R1	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	
87	弘前市	宮園第二	16	S64	4	RC	3DK	24	65.1	1,872	S64			○		H19	○		H23	H23葺替	○	R1	○		H15Ps内・ 給湯器		H27		H29.10	H19	含有無	

棟別施設概要(弘前地区)

資料3

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	アスベ スト対 策	備考		
88	弘前市	宮園第三	A	H06	3	RC	3DK	18	69.9	1,485	H07		○	○	○	○	○				○	R4	○							H29.9	H19	含有無		
89	弘前市	宮園第三	B	H07	3	RC	3DK	12	69.9	990	H07		○	○	○	○	○				○	R4	○							H29.9	H19	含有無		
90	弘前市	宮園第三	C	H07	3	RC	3DK	12	69.9	990	H07		○	○	○	○	○				○	R4	○							H29.9	H19	含有無		
91	弘前市	宮園第三	D	H07	3	RC	3DK	18	69.9	1,485	H08		○	○	○	○	○				○	R4	○							H29.9	H19	含有無		
92	弘前市	茂森	1	S57	4	RC	3DK	16	64.1	1,166	S57			○		H17	○	H17	H17	H17塗装	○	H20								H23屋外埋設管	H28.11	H19	含有無	
93	弘前市	茂森	2	S57	4	RC	3DK	16	64.1	1,166	S57			○		H17	○	H17	H17	H17塗装	○	H20								H23屋外埋設管	H28.11	H19	含有無	
94	弘前市	茂森	3	S57	4	RC	3DK	16	63.3	1,149	S57			○		H18	○	H18	H18	H28	○	H20								H23屋外埋設管	H28.11	H19	含有無	
95	弘前市	茂森	4	S57	3	RC	3K	12	58.8	805	S57			○		H18	○	H18	H18	H18塗装	○	H20								H23屋外埋設管	H28.11	H19	含有無	
96	弘前市	茂森	5	S57	3	RC	3K	6	58.8	403	S57			○		H18	○	H18	H18	H18塗装	○	H20								H23屋外埋設管	H28.11	H19	含有無	

■給水施設保守管理業務実施台帳（弘前地区）

部位：給水施設保守点検・清掃・水質検査

地区名	団地名	棟名	受水槽		高置水槽			備考	
			構造	容量		構造	容量		
				10m 3以上	10m 3未満		10m 3以上		10m 3未満
弘前地区	城西	1～8	SUS	62.5				(2槽式)	
		9～14	FRP	50				(2槽式)	
	小沢	A	〃	30		FRP		3	(2槽式)
		C	〃			〃		3	(2槽式)
		E	〃			〃		3	(2槽式)
		G	〃			〃		3	(2槽式)
		B	〃	27		〃		3	(9m ³ ×3槽)
		D	〃			〃		3	(9m ³ ×3槽)
		F	〃			〃		3	(9m ³ ×3槽)
	小沢第二	H	〃	42		〃		3	(2槽式、1槽21m ³)
		I	〃			〃		2	(2槽式、1槽21m ³)
		J	〃			〃		2	(2槽式、1槽21m ³)
		K	〃			〃		3	(2槽式、1槽21m ³)
		L	〃			〃		2	(2槽式、1槽21m ³)
	浜の町	1～9	SUS	75					(2槽式、パネルタンク)
	宮園	1～5	〃	40					(20m ³ 、2槽)
	宮園第二	6～16	FRP	62.5×2 (層)					
宮園第三	A～D	〃	36					(2槽式)	

■防災設備保守管理業務実施台帳（弘前地区）

部位：防災設備保守点検

地区名	団地名	棟名	戸数	設備名称	単位	数量
			県営(特公賃含む)			
弘前地区	城西	1～14	204	消火器	本	107
				避難はしご	基	56
	小沢	A～G	128	消火器	本	80
				避難はしご	基	42
	小沢第二	H～L	96	消火器	本	50
				避難はしご	基	30
	城東	イ～ニ	96	消火器	本	50
				避難はしご	基	24
	浜の町	1～9	198	消火器	本	102
				避難はしご	基	52
	宮園	1～5	112	消火器	本	56
	宮園第二	6～16	200	消火器	本	106
				避難はしご	基	66
	宮園第三	A～D	60	消火器	本	32
	茂森	1～5	66	消火器	本	33
				避難はしご	基	26

※集会所を含む

■遊具保守管理業務実施台帳（弘前地区）

団地名	位置	名称	数	付属	備考	
城西	1～4	サークルベンチ	2			
		C型ベンチ	2			
		ベンチ（フィットネス）	6			
		木製複合遊具	1			
	3～6	コンクリート遊具	1			
		背付きベンチ	4			
		2連ブランコ	1			
	5～8	スプリング遊具	3		ウマ、アヒル、ヒヨコ	
		背付きベンチ	1			
	9～12	建物付き滑り台	1			
		4連ブランコ	1			
		スプリング遊具	2		飛行機、サイドカー	
	11～14	ベンチ	6		背付×5、平×1	
		ベンチ	5		背付×1、平×4	
		コンクリートイス	8			
		スプリング遊具	4		オートバイ、ワトリ、ウマ、アヒル	
		砂場	1			
		滑り台	1			
		12～14	スプリング遊具	2		ウマ、ゾウ
		計		52		
小沢	中層	滑り台	1			
		2連ブランコ	1			
		ベンチ	5		背付×3、平×2	
	低層	健康遊具	2		腹筋台、ストレッチ体操台	
		ベンチ	9		背付×4、平×5	
		テーブル・ベンチセット	2			
計		20				
小沢第2		2連ブランコ	1			
		滑り台	1			
		パーゴラ	1	ベンチ×2		
		砂場	0			
		ベンチ	3			
計		6		2		
城東						
	計		0			
浜の町		滑り台	1			
		動物型置物	12			
		コ型ベンチ	2			
		4連ブランコ	1			
		シーソー	1			
		平板ベンチ	2			
		砂場	1			
計		20				
宮園	1～2	4連ブランコ	1			
		動物型置物	3			
		パーゴラ	1			
	4～5	パーゴラ内ベンチ	1	コ型ベンチ×1、ベンチ×2		
		パーゴラ	1			
		パーゴラ内ベンチ	1	コ型ベンチ		
		砂場	1			
計		9		4		

団地名	位置	名称	数	付属	備考	
宮園第2	6～10	コンクリートウォール	4			
		スプリング遊具	4		四つ葉のクローバー、飛行機、ニワトリ、サイドカー	
		砂場	1			
		丸太ステップ	1			
		丸太イス	1			
		四阿	1	ベンチ		
		複合遊具	1			
		U型ベンチテーブル	1			
		U型ベンチ	1			
		C型ベンチ	4			
		レンガベンチ	2			
		4連ブランコ	1			
		11～14	コンクリート複合遊具	1		
			2連ブランコ	1		
	背付きベンチ		6			
	コンクリートイス		7			
	15～16	平板ベンチ	2			
		スプリング遊具	3		ニワトリ、ヒヨコ、ゾウ	
		砂場	1			
		計	43	1		
宮園第3	A～B	5人乗木馬	1			
		1人乗木馬	2			
		C型ベンチ	2			
		背付きベンチ	2			
	B～C	C型ベンチ	2			
		背付きベンチ	2			
		テーブルベンチ	1			
		2連ブランコ	1			
	C～D	砂場	1			
		木製複合遊具	1			
		パーゴラ	1	ベンチ×2		
		シーソー	1			
		背付きベンチ	2			
		計	19	2		
茂森	1～2	2連シーソー	1			
		滑り台	1			
	4	動物型置物	11			
		テーブル・ベンチセット	1	テーブル×1、ベンチ×4		
	5	回転滑り台	1			
		平板ベンチ	8			
		動物型置物	9			
		砂場	1			
	計	3連シーソー	1			
		動物型置物	8			
合計		42	5			
		211	14			

■ 樹木保守管理業務実施台帳

部位:樹木剪定整枝(高さ3m以上)樹木本数

地区名	団地名	樹木本数	備考
弘前地区	城西	90	
	小沢	45	
	小沢第二	11	
	城東	4	
	浜の町	68	
	宮園	15	
	宮園第二	80	
	宮園第三	20	
	茂森	32	
	小計	365	

■非常用照明保守管理業務実施台帳

部位:非常用の照明装置

地区名	団地名	設置数	備考
弘前地区	城西	210	
	小沢	107	
	小沢第二	84	
	城東	84	
	浜の町	173	
	宮園	84	
	宮園第二	208	
	宮園第三	60	
	茂森	57	
	小計	1,067	

○保守管理業務に係る委託契約額実績

(税込：円)

地区	委託業務名	委託料	備考
弘前	給水施設保守点検	1,036,200	
	給水施設清掃	1,122,000	水質検査手数料を含まない。
	防災設備点検	2,090,000	
	遊具点検	304,700	
計		4,552,900	