

県有財産の売却に係る入札案内書別冊

物 件 調 書

物件番号	R 7 - 1
物件所在	八戸市豊洲 3 番 29

青 森 県 県 土 整 備 部
港 湾 空 港 課

物 件 調 書

物件番号	R 7 - 1
------	---------

最低入札価格		38,508,580 円	
所在地		八戸市豊洲 3 番 29	
土地	総面積	3,500.78 m ²	
	内 訳	土地一覧のとおり	
工作物等		なし	
接面道路の状況		南東側の臨港道路（幅員約 26m）、北東側の臨港道路（幅員約 17.5m）とそれぞれほぼ等高に接面。	
法令等に基づく制限	土地計画区域区分	市街化区域	
	用途地域	工業専用地域	
	建ぺい率等	建ぺい率 60%	容積率 200%
	その他		
私道の負担等に関する事項		なし	
供給施設の状況	電 気	引込済	
	上水道	本管引込済	
	下水道	なし	
	ガ ス	なし	
交通機関		JR 東北新幹線「八戸駅」まで南西方へ約 11km	
現地説明日時		令和 7 年 4 月 2 2 日（火）午後 2 時から	
入開札日時		令和 7 年 5 月 9 日（金）午後 2 時	
特記事項			

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

土地一覽

	所在地	地目	面積(㎡)
1	八戸市豊洲3番29	雑種地	3,500.78

以下余白