## 上北県土整備事務所管内　集団規定

R7.4.1現在

| | | 1種低層 | 2種低層 | 田園住居 | 1種中高層 | 2種中高層 | 1種住居 | 2種住居 | 準住居 | 近隣商業 | 商業 | 準工業 | 工業 | 工業専用 | 指定なし |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 絶対高さ制限【法55条】 | | 10m<br>（おいらせ町のみ12m） | 10m | | なし | | | | | | | | | | |
| 外壁の後退距離【法54条】 | | なし<br>（注）地区計画区域内は地区計画制限による【法68条の2】 | | | | | | | | | | | | | |
| 最低敷地面積【法53条の2】 | | なし<br>（注）地区計画区域内は地区計画制限による【法68条の2】 | | | | | | | | | | | | | |
| 道路斜線（適用距離） | 【法56条】 | 20m | | | | | | | | 20m | | | | | |
| （勾配） | | 1.25 | | | | | | | | 1.5 | | | | | |
| 隣地斜線（立上がり） | 【法56条、県H16告示】 | なし | | | 20m | | | | | 31m | | | | | |
| （勾配） | | | | | 1.25 | | | | | 2.5 | | | | | |
| 北側斜線（立上がり） | 【法56条】 | 5m | | | なし | | | | | | | | | | |
| （勾配） | | 1.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 建築協定【法69条～77条】 | | なし | | | | | | | | | | | | | |
| 壁面線の後退【法46、47条】 | | なし | | | | | | | | | | | | | |

| | 対　　象 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 対象建築物 | 軒高＞7m又は地上階数≧3 | 建築物高さ＞10m | 建築物高さ＞10m | なし |
| 平均地盤面からの高さ | 1.5m | 4m | 4m | |
| 規制時間（5m＜～≦10m） | 4h | 4h | 5h | |
| （10m＜） | 2.5h | 2.5h | 3h | |

（注）

| 地区計画を定めている市町村 | 三沢市 | おいらせ町 | 七戸町 | 六ヶ所村 |
|---|---|---|---|---|
| | 大町 | 菜飯・牛込平 | 新駅周辺 | 尾駮レイクタウン北・沖付・千歳平・弥栄平・野附 |