

青森県の都市計画



令和4年3月
青森県県土整備部都市計画課

青森県のすがた

位置

私たちの青森県は、本州の最北端にあり岩手県・秋田県と隣りあっています。この位置を緯度と経度でみると、北緯40度12分（田子町）から41度33分（大間町）、東経139度30分（深浦町）から141度41分（階上町）の間にあり、ニューヨーク（アメリカ）、ローマ（イタリア）とほぼ同じ緯度に位置しています。

面積

青森県の実面積は、9,644.64km²で全国第8位の広さです。この面積は、ほぼ東京都と千葉県、神奈川県を合わせた広さに相当します。また、県の面積の65.6%を森林が占めています。

人口

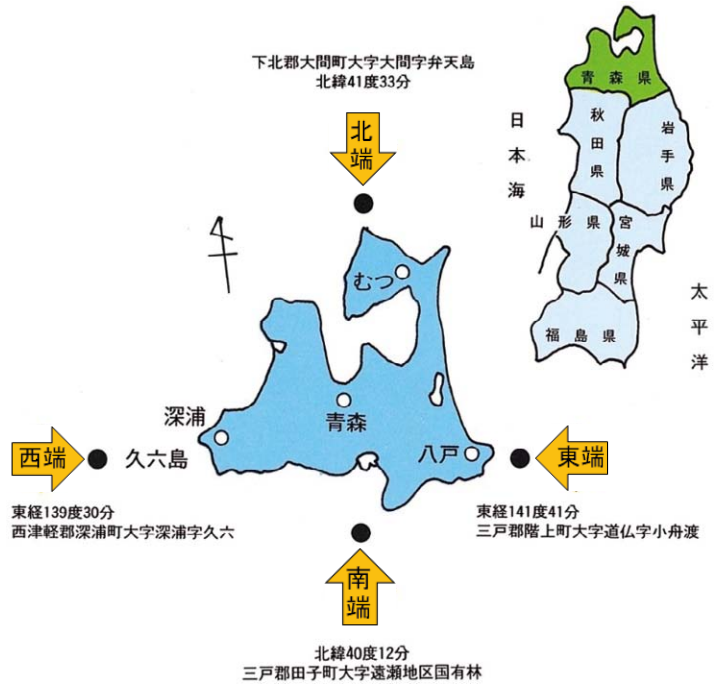
青森県の人口は、平成27年10月1日現在（国勢調査）、1,308,265人で、全国で第31位、東北六県では宮城県、福島県について第3位となっています。

気候

青森県の気候は、その位置から冷涼型の気候に属します。

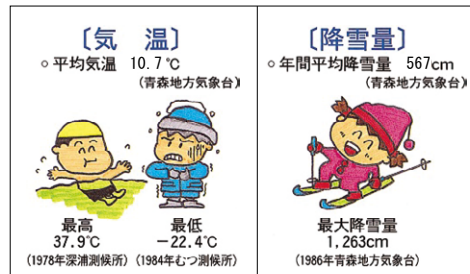
県内でも、中央部に位置する奥羽山脈により気候が著しく変わり、冬は湿った空気が山脈にぶつかり津軽地方に雪を降らせる一方、夏は偏東風（通称やませ）のため、太平洋側で低湿の日が多くなる時があります。

季節の移り変わりがはっきりして、どの季節も自然が美しいのが特徴です。



東北六県の人口（H27.10.1 国政調査）

宮城県	2,333,899
福島県	1,914,039
青森県	1,308,265
岩手県	1,279,594
山形県	1,123,891
秋田県	1,023,119



表紙の写真は、新青森県総合運動公園陸上競技場です。延べ床面積は約31,500㎡で、20,809人の観客を収容出来る施設となり、令和元年9月1日に完成式典が開催されました。青森県内唯一の第1種公認陸上競技場であり、周囲の山並みと一体となったランドスケープを形成するオープスタジアムです。メインスタンドとコンコースにかかる大屋根は、山々の樹木が連続した感じられ、周囲の自然と連続した風景を作り出しています。

県では6月1日を『景観の日』に制定しており、県の取組を周知するためポスター及びチラシ等を作成しています。裏表紙の水彩画は、県内の優れた景観資源を題材として著名な画家である張山田鶴子氏に作成を依頼し、ポスターやチラシ等に掲載したものとします。

令和3年度は、平川市の猿賀神社にある蓮の花が描かれています。

C O N T E N T S

第1章 都市計画ってなあに？

1-1	都市計画～まちづくりのルール～	1
1-2	都市計画を取り巻く制度～上位計画や関係法令などとの整合～	3
	青森県基本計画「選ばれる青森」への挑戦	4
1-3	都市計画区域～24都市計画区域・10市16町2村～	5
	コラム 青森県の都市計画の歴史	6

第2章 都市計画はなにをきめるの？

2-1	青森県都市計画マスタープラン	7
2-2	都市計画の基本方針	11
	広域緑地計画・緑の基本計画	12
2-3	都市計画の種類	13
2-4	土地利用の計画	14
	①区域区分（市街化区域・市街化調整区域）	14
	②地域地区	15
	③臨港地区	16
	④用途地域～13種類の用途地域のイメージ～ ◆用途地域の用途制限	17
	⑤立地適正化計画	19
2-5	都市施設	20
	①交通施設（道路・都市高速鉄道・駐車場）	20
	②公園・緑地等	23
	③下水道	26
	④その他の都市施設	29
2-6	市街地開発事業	30
	①土地区画整理事業	30
	②市街地再開発事業	32
2-7	個性あふれるまちづくり	33
2-8	都市計画事業	35
	①都市計画事業認可の手続き	35
	②都市計画制限	35
2-9	地区計画	36

第3章 都市計画はどうやってきめるの？

3-1	都市計画に関する調査	38
3-2	都市計画の決定・変更	38
	◆都市計画決定一覧表	39
3-3	都市計画の提案	40

第4章 都市計画はどうやってまもられるの？

4-1	開発許可制度	41
	◆開発許可の基準	41
4-2	建築確認制度	43
	◆用途地域の形態制限	44

第5章 まちを育てる

5-1	景観に配慮したまちづくり	45
	①景観法の概要	45
	②青森県景観条例	46
	③青森県屋外広告物条例	47
5-2	県民協働・啓発	49