

# 新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業（仮称） 実施方針に関する意見への回答

- ・新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業（仮称）実施方針に関して、平成30年(2018年)11月9日までに寄せられた意見への回答を公表します。多くの意見をいただき、誠にありがとうございました。
- ・意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正しています。
- ・意見への回答は、現時点での県の考え方を示したものです。今後、意見を踏まえた実施方針等の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で提示しますので御留意ください。

平成30年12月  
青森県

■実施方針意見一覧

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	⑩数	カナ	(カナ)	英字		
1	実施方針	運営・維持管理に要する光熱水費	10	1	(1)	⑩	ア	(エ)		温水プールの水光熱費は、施設・設備能力等に基づく想定値と実際の数値が乖離することが多く、また天候・気温等不確実な要因に影響を受けることもあるため、開業から数年間は「実費額の清算性」とし、その後(実績額に基づく)固定額支払いに移行することが望ましいと考えます。	ご意見として頂戴いたします。施設の光熱水費の考え方については入札公告までにお示しします。
2	実施方針	運営・維持管理に要する光熱費	10	1	(1)	⑩	ア	(エ)		水光熱費に関する詳細が記載されていませんが、新運動公園、運動公園の詳細な水光熱費実績および見込みの開示をお願いします。	開示可能な範囲で、入札公告時までにお示しします。
3	実施方針	県のサービス購入料	10	1	(1)	⑩	ア			県は、両運動公園の運営業務及び維持管理業務に要する費用のうち、光熱水費に相当する対価について、事業者の提案金額を基に、事業契約においてあらかじめ定める額を運営・維持管理期間にわたり事業者に支払うとありますが、実際の光熱水費との乖離を防ぐ趣旨から、例えば、供用開始3年後に見直す等、ご検討いただけますでしょうか。	ご意見として頂戴いたします。光熱水費の見直しについては入札公告までにお示しします。
4	実施方針	入札提出書類(提案書)の受付	18	2	(3)	⑨				提案書の枚数は、提案に関する膨大な手間とコストの削減のため、少なめに設定いただけますでしょうか。	ご意見として頂戴いたします。提案書の枚数については入札公告までにお示しします。
5	実施方針	運営・維持管理に係る入札参加者の参加資格要件	23	2	(4)	①	エ			長水路(50mプール)と短水路(25mプール)では、安全管理・大会運営等必要な運営ノウハウが大きく異なるため、運営実績に「長水路(50m)屋内プール」の実績を含めるべきだと考えます。	ご意見として頂戴いたします。今後開催する意見交換会などを踏まえて検討します。
6	実施方針	公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項	28							新青森県総合運動公園の総合体育館等既存施設及び青森県総合運動公園の既存施設の現況配置図及び各施設の最新図面CADデータをいただけますでしょうか。	開示可能な範囲で、入札公告時までにお示しします。

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
7	実施方針	1.共通事項 不可抗力の負担割合	別紙 2	1	-	-	-	-	-	不可抗力について県、事業者双方に○となっております。一定の範囲とはいえ、予見可能な範囲を超えるものまで事業者の負担となることはあまりに事業者にとって負担が大きく、事業者側の負担割合の減免をお願い出来ないでしょうか。	ご意見として頂戴いたします。詳細は入札公告までに契約書案内でお示します。
8	実施方針	施設瑕疵	別紙 2	3						既存施設や整備中施設の瑕疵だけでなく、新水泳場を除く公園全体(建築物だけでなく工作物、外構等も含む)の瑕疵を県側の負担としていただけませんか	公園内の工作物や外構等の瑕疵についても県の負担とする方針です。詳細は入札公告までに契約書案内でお示します。
9	実施方針	不可抗力	別紙 2	3						近年、デング熱などのウイルス感染した蚊の発生等により、公園内の消毒作業等を実施することがありますが、この辺りのリスクは、事業者側では想定できないものであるため、不可抗力として県側のリスク分担としていただけませんか	事業者により予め予見が困難な不可抗力によるリスクは県の負担とする方針です。詳細は入札公告までに契約書案内でお示します。