

新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業（仮称） 業務要求水準書（案）に関する意見への回答

- ・新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業（仮称）業務要求水準書（案）に関して、平成30年（2018年）11月9日までに寄せられた意見への回答を公表します。多くの意見をいただき、誠にありがとうございました。
- ・意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正しています。
- ・意見への回答は、現時点での県の考え方を示したものです。今後、意見を踏まえた業務要求水準書（案）等の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で提示しますので御留意ください。

平成30年12月
青森県

■業務要求水準書(案)意見一覧

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	要求水準書(案)	地盤等の状況	10	2	(2)					正式な地盤調査については、事業開始後に事業者が実施することとありますが、別紙2の地質調査(新水泳所計画予定地)時の地盤調査関係資料一式を開示いただけますでしょうか。	開示可能な範囲で、入札公告までにお示しします。
2	要求水準書(案)	その他	24	4	(4)	②	カ			鍵による施錠管理(総合体育館と同仕様)とありますが、その仕様(電気錠等)を開示いただけますでしょうか。	電気錠はなく、鍵施錠のみです。
3	要求水準書(案)	青森県総合運動公園(安田地区)	44	■						青森県総合運動公園運動施設区域(安田地区)に陸上競技場、プールなど対象施設に入っていませんが、既存陸上競技場、既存プールの改修や撤去など、今後の計画や時期などがありましたら詳細予定をご開示ください。	新施設の完成以降、陸上競技場、補助競技場、水泳場として供用する予定はありません。当該施設の跡地利用については、利活用方針の決定後、事業者と協議することを考えております。
4	要求水準書(案)	利用料金等	49	3	(1)	②				利用者を特定化する会員制を導入して、入会金を徴収することは認めないと思いますが、入会金を徴収しなければ会員制を導入することは可能ですか？	入会金を徴収せず、かつ両運動公園の利用者が制限されない範囲であれば、会員制を導入することは可能です。
5	要求水準書(案)	利用者の優先基準	50	4	(1)	②				大会と利用形態による優先順位の記載はありますが、一般利用や事業者による自主事業と合わせた優先順位はどの様に想定されているかご教示ください。	要求水準書案に記載の通り、専用利用については、要求水準書P51「優先順位」の通りです。事業者による自主事業の実施は専用利用の範囲外であれば可能です。
6	要求水準書(案)	利用料金の免除	51	4	(1)	④				過去の免除実績を勘案すると記載がありますが、過去の免除実績をご開示ください。	入札公告までにお示しします。
7	要求水準書(案)	スポーツ科学センター	52	4	(1)	⑥				スポーツ科学センターとの連携について 利用者の利便性向上に資する連携と記載ありますが、県としてどのようなことをお考えか事例などご教示ください。	「4(1)利用受付業務」においては、スポーツ科学センターの利用希望者に対して窓口にて適切に案内するなどの連携を想定しております。
8	要求水準書(案)	自主事業	59	8	(3)	①				自動販売機の設置については県で実施するための自主事業として認めないこととする.となっておりますが、混合型PFI事業であることから、事業者による自動販売機の設置を望むが、ご検討いただけないでしょうか？	ご意見を踏まえて検討の上、詳細は入札公告までにお示しします。

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
9	要求水準書 (案)	自動販売機設置業 務	59	8	(3)	①				「自動販売機の設置については県で実施する」とありますが、民間事業者の自主事業としていただきたいと考えます。民間事業者の知見を活かし、利便性・収益性に資する提案を行うことが可能と考えます。	ご意見を踏まえて検討の上、詳細は入札公告までにお示しします。
10	要求水準書 (案)	自主事業	59	8	(3)	①				自動販売機の設置については、本事業施設内に配備し、また常に監視と管理をする必要もあることから、事業者の自主事業として認めていただけませんか。	ご意見を踏まえて検討の上、詳細は入札公告までにお示しします。
11	要求水準書 (案)	自主事業	59	8	(3)	①				自動販売機の設置は自主事業とできないでしょうか。	ご意見を踏まえて検討の上、詳細は入札公告までにお示しします。
12	要求水準書 (案)	対象施設	64	1	(4)					新青森県総合運動公園の総合体育館等既存施設及び青森県総合運動公園の既存施設の現況配置図及び各施設の最新図面CADデータをいただけますでしょうか。	開示可能な範囲で、入札公告までにお示しします。
13	要求水準書 (案)	修繕・更新業務	76	3	(2)	⑧				既存施設における修繕・更新業務の対象は、1件あたりの工事価格が50万円までの工事等とありますが、整備中施設における修繕・更新業務の対象も同様としていただけますでしょうか。	整備中施設も対象となるため、要求水準書を修正します。
14	要求水準書 (案)	別紙1 計画敷地現 況図(新水泳場予定 地)	—	—	—	—	—	—	—	計画予定地範囲図に係るCADデータを提供していただけますでしょうか。また、総合体育館に係るCADデータも提供していただけますでしょうか。	開示可能な範囲で、入札公告までにお示しします。