

(仮称) 下北地区統合校校舎整備事業
設計・施工プロポーザル
業務概要書

青森県教育委員会

1 プロポーザルの実施目的

青森県立高等学校教育改革推進計画第2期実施計画により、令和9年度に青森県立むつ工業高等学校及び青森県立大湊高等学校が募集停止することに伴い、同年度にむつ工業高等学校校地に（仮称）下北地区統合校を開校することとなった。

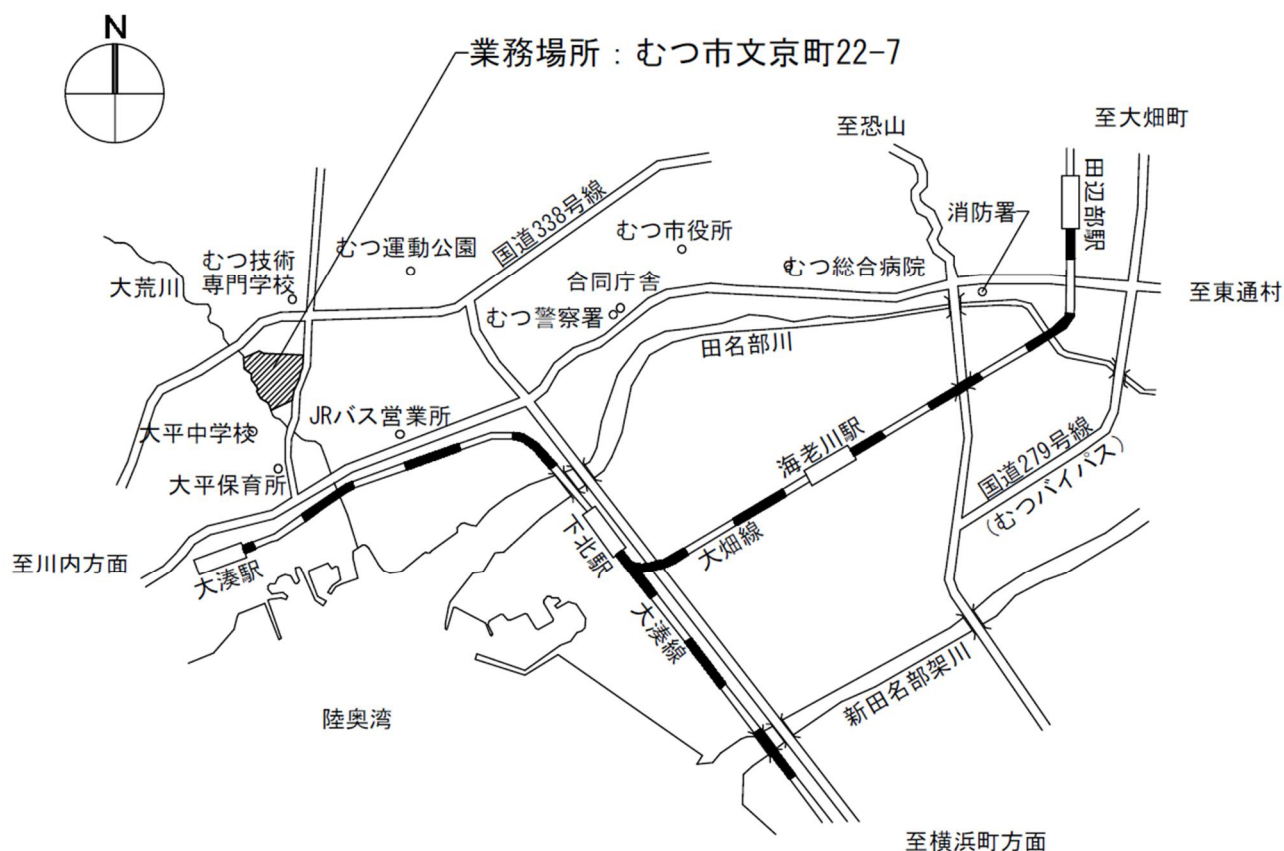
開校に伴い、むつ工業高等学校の既存校舎は複数の棟が竣工後50年以上経過し老朽化が進行していることから、一部を除き改築することとしていたが、改築1棟目となる管理・教室棟の入札が中止に終わったことから、全国的に建築工事の入札中止が相次いでいる今般の社会情勢等も踏まえ、整備方針の見直しに至っている。

その上で、こどもたちが安心して学べる環境づくりを着実に進めることを最優先としながら、工事期間中における学習環境への影響を重視するなど、様々な観点から検討した結果、「既存校舎のリニューアル改修を軸とした整備」を新たな整備方針として決定したところである。

本業務概要書は、新たな整備方針に沿った施設整備事業の概要等を示すものである。

本件設計・施工プロポーザルは、この施設整備事業について、より着実に、より安全に、より快適に、より効率的に進められ、その上でより充実した成果が得られるよう、最も相応しい設計者及び施工者を選定するものである。

2 案内図



3 敷地概要

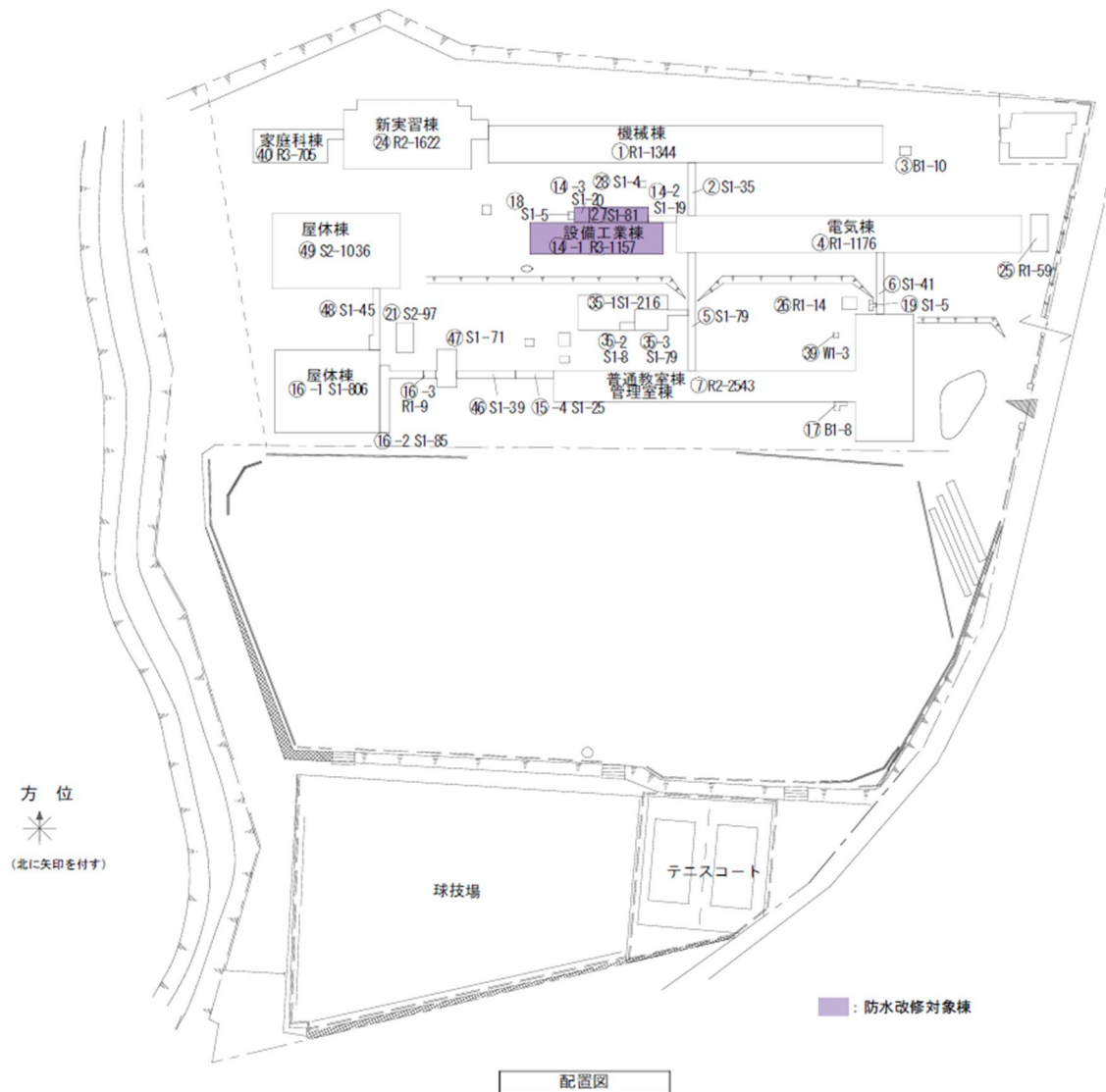
【建築場所】	：むつ市文京町 地内
【都市計画区域内外】	：都市計画区域内
【用途地域】	：区域区分非設定
【防火地域の指定】	：指定なし
【容積率】	：80%
【建蔽率】	：50%
【敷地面積】	：64,231.93 m ²
【敷地所有】	：青森県（学校敷地）
【道路】	：幅員 6.880m（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号該当）
【インフラ施設】	：上水道、電気

4 想定事業スケジュールについて

年度 事業	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
屋上防水改修	設計	工事 (別途発注)				
実習室 転用改修	設計	工事 (別途発注)				
トイレ改修	設計	工事 (別途発注)				
新校舎建設	設計		工事			
既存校舎リニューアル改修			設計		工事 (別途発注)	

5 屋上防水改修について（設備工業棟）

（１）配置図（対象棟）



（２）改修概要

⑭-1、⑭-3、⑳設備工業棟の外部改修（屋根・外壁）

- ・屋根改修（カバー工法又は葺き替え等の全面改修）
- ・外壁（下地処理及び下地調整の上防水形複層塗材E等による全面改修、外部建具更新）

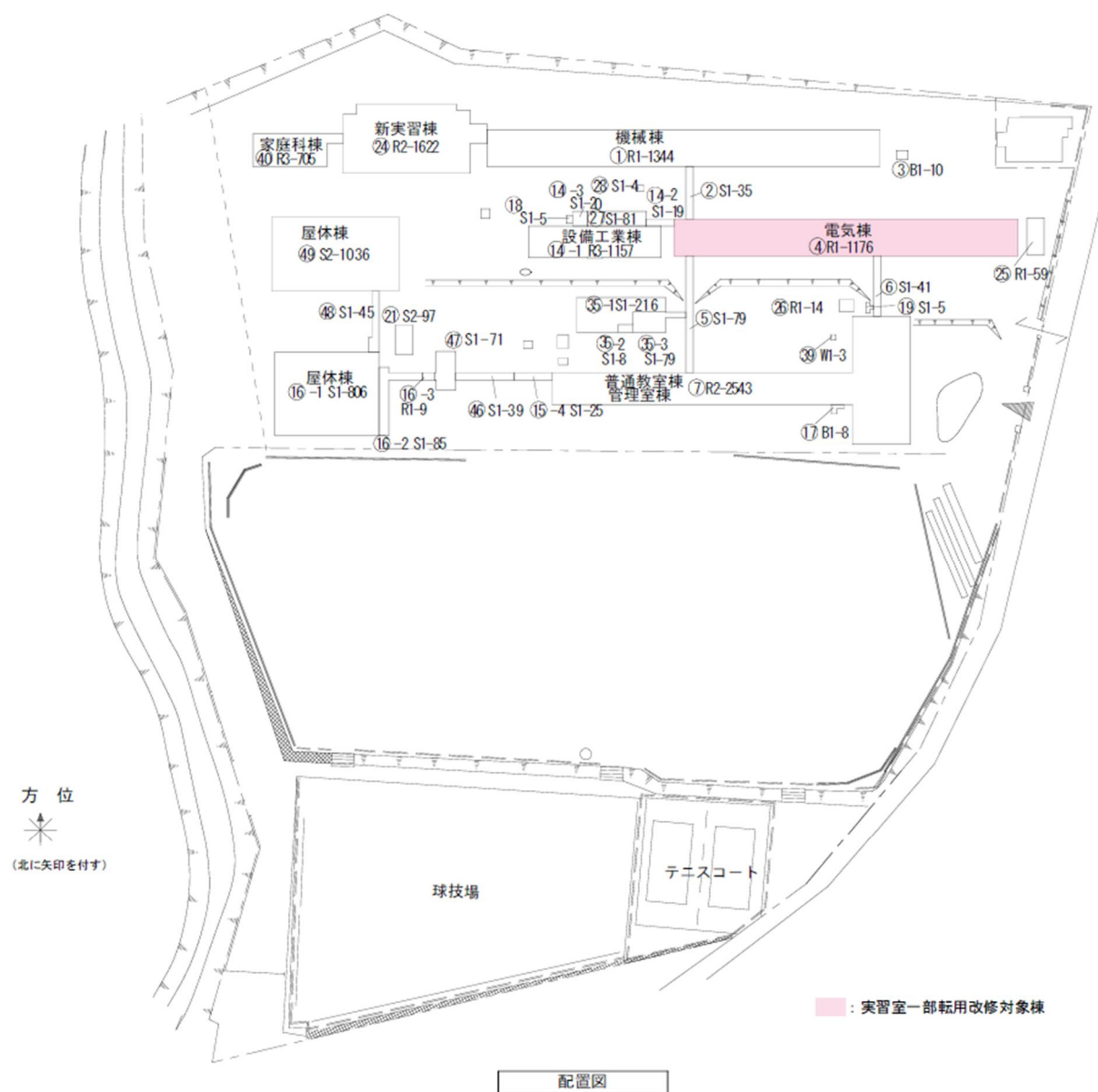
（３）【設計】指定部分履行期限：令和８年３月３１日（火）

（４）工事実施予定年度：令和８年度

（５）想定工事費：１０５,９３１,０００円（消費税込み）

6 実習室転用改修について（電気棟）

（１）配置図（対象棟）



(2) 改修対象室

ア 現在 (R 7)

便 所	サ	通信実習室	サ	計測実習室	サ	電子機器実習室	サ	計測実習室	管理室	サ	工作工事実習室	サ	電気磁気室	サ	電気機器実習室	サ	耐任実験室
便 所																	

イ 転用改修工事Ⅰ期 (R 8)

便 所		美術室	書道室	サ	計測実習室	サ	電子機器実習室	サ	計測実習室	管理室	サ	工作工事実習室	サ	電気磁気室	サ	電気機器実習室	サ	耐任実験室
便 所																		

ウ 転用改修工事Ⅱ期

便 所		美術室	書道室	選択教室①	選択教室②	選択教室③	サ	電子機器実習室	サ	計測実習室	管理室	サ	工作工事実習室	サ	電気磁気室	サ	電気機器実習室	サ	耐任実験室
便 所																			

エ 転用改修工事Ⅲ期

										+				+		+	
便 所		美術室	書道室	選択教室①	選択教室②	選択教室③	選択教室④	計測実習室	看護実習室	工作工事実習室	電気磁気室	電気機器実習室	耐圧実験室				
便 所																	

オ 転用改修後 (R 11)

便 所	美術室		書道室		選択教室①	選択教室②	選択教室③	選択教室④	計測実習室	看護実習室	工作工事実習室		電気磁気室	電気機器実習室		耐圧実験室	
便 所																	

(3) 改修概要

- ・間仕切り壁新設
- ・既存家具等撤去・新設
- ・黒板、掲示板、映写スクリーン、カーテンレール等新設

※最終形として、「9 既存校舎リニューアル改修について」に記載のある状態とするため、手戻りの無いような改修内容とすること。

(4) 【設計】 指定部分履行期限：令和8年3月31日（水）

(5) 工事実施予定年度：令和8年度（Ⅱ・Ⅲ期の時期は未定）

(6) 想定工事費：6,039,000 円（消費税込み）

(普通教室棟・管理室棟、電気棟、新実習棟、渡り廊下)

The site map shows the layout of the school campus. Buildings are labeled with names and codes. A legend at the bottom right indicates that yellow-shaded buildings are the target for toilet renovation. The buildings include:

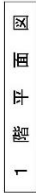
- 家庭科棟 (40 R3-705)
- 新実習棟 (24 R2-1622)
- 機械棟 (1 R1-1344)
- 屋体棟 (49 S2-1036)
- 設備工業棟 (14-1 R3-1157)
- 電気棟 (4 R1-1176)
- 屋体棟 (16-1 S1-806)
- 普通教室棟 (7 R2-2543)
- 管理室棟
- テニスコート
- 球技場

Other labels include various room numbers and codes such as 14-3 S1-20, 14-2 S1-19, 18 S1-5, 14-1 R3-1157, 14-2 S1-19, 2 S1-35, 3 B1-10, 25 R1-59, 6 S1-41, 19 S1-5, 39 W1-3, 17 B1-8, 16-2 S1-85, 16-3 R1-9, 46 S1-39, 15-4 S1-25, 35-1 S1-216, 36-2 S1-8, 36-3 S1-79, 5 S1-79, 26 R1-14, 48 S1-45, 21 S2-97, 47 S1-71, 14-3 S1-20, 14-2 S1-19, 18 S1-5, 14-1 R3-1157, 14-2 S1-19, 2 S1-35, 3 B1-10, 25 R1-59, 6 S1-41, 19 S1-5, 39 W1-3, 17 B1-8, 16-2 S1-85, 16-3 R1-9, 46 S1-39, 15-4 S1-25, 35-1 S1-216, 36-2 S1-8, 36-3 S1-79, 5 S1-79, 26 R1-14, 48 S1-45, 21 S2-97, 47 S1-71.

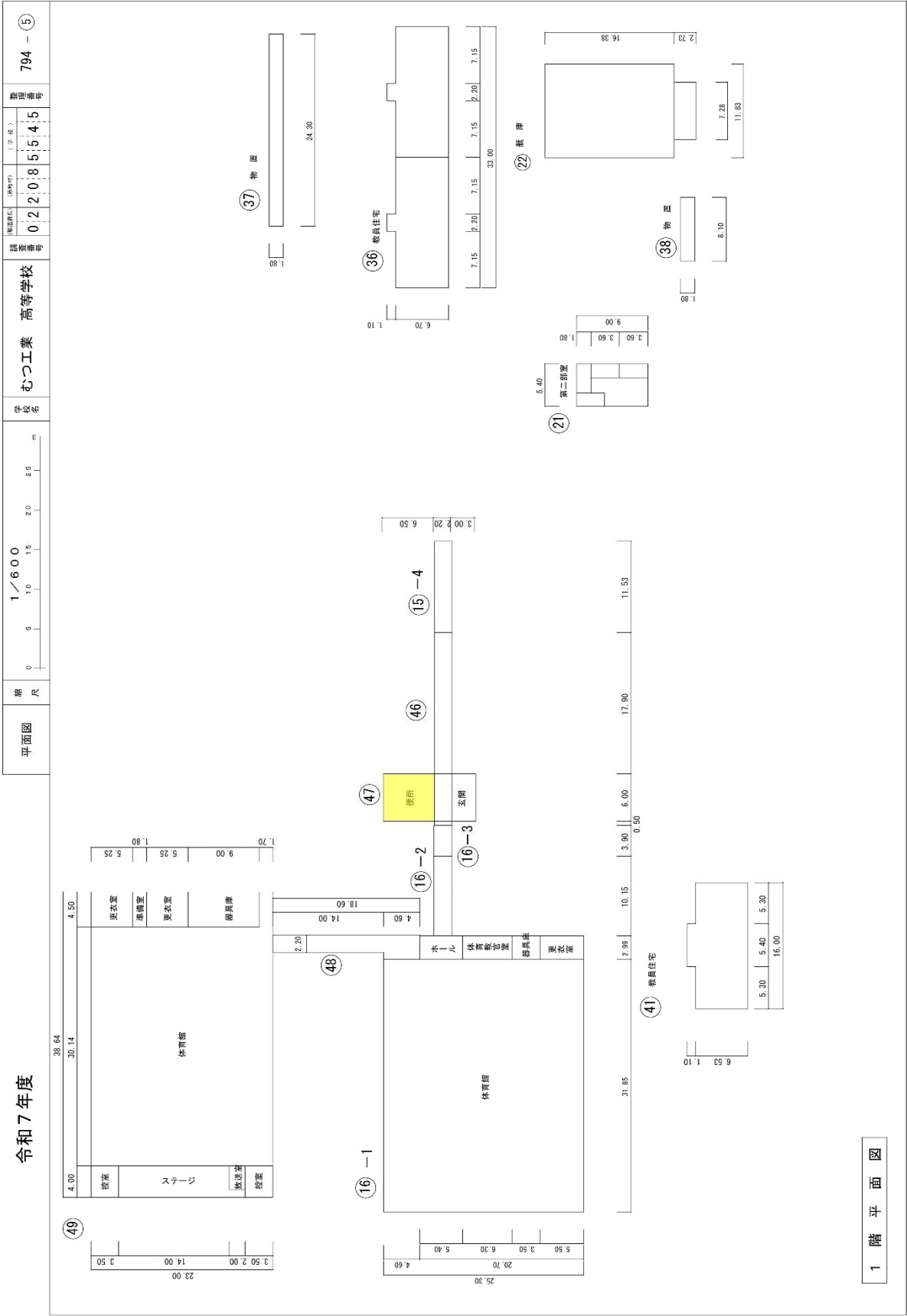
配置図

令和7年度

1 階平面図



⑦	ボイラー室	56㎡
③⑤	柔道場	216㎡
③⑤	特別活動室	79㎡



1 階 平 面 図

令和7年度

平面図

単位

1/600

単位

0 5 10 15 20 25 m

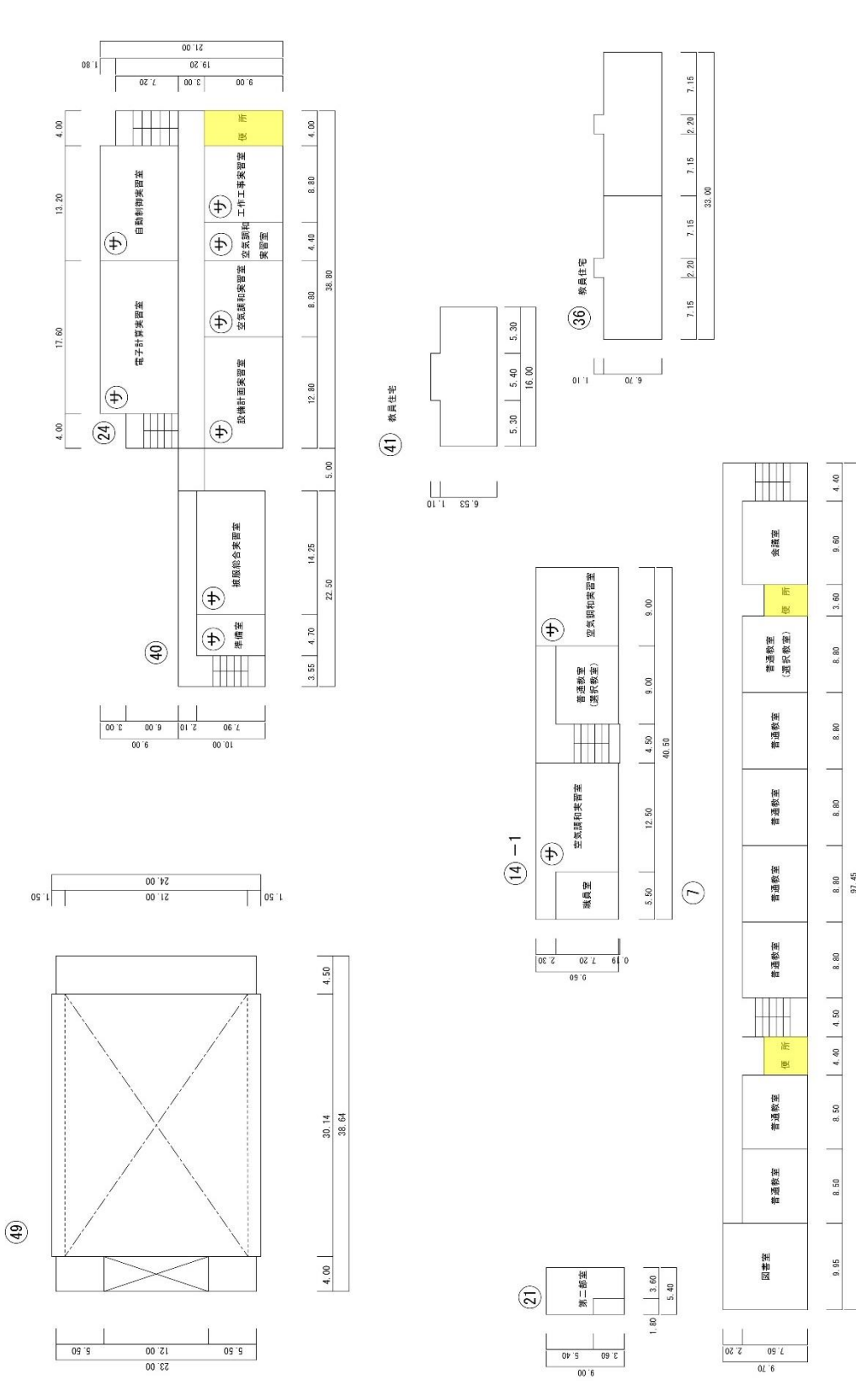
むつ工業 高等学校

図面番号

0208545

図面番号

794-⑥



2 階 平 面 図

文 部 科 学 省

(3) 改修概要

- ・床、壁、天井の全面更新
- ・トイレブースの更新
- ・内部建具の更新
- ・大便器、小便器、手洗い器の更新（便器は全て洋式）
- ・照明器具の更新（LED化）
- ・換気設備の更新
- ・人感センサー付き自動スイッチ新設（照明器具及び換気設備と連動）
- ・凍結防止用ヒーター新設

(4) 標準仕上表及び標準仕様

部 位	仕 様
床	長尺塩ビシート 2.0mm (床の乾式化も併せて行うものとする。)
巾木	ビニル巾木
壁	石膏ボード 12.5mm +シーリングボード 12.5mm +メラミン化粧板
天井	化粧石膏ボード
穴埋の工法 ・在来工法（床のハツリ、穴埋めを行う工法）を基本とする。 便座 ・暖房、ウォシュレット機能付き トイレブース ・外開きを基本とする。便所内の広さによっては内開きも可とする。 ・外開き：1,200 mm×900 mm程度 ・内開き：1,300 mm×900 mm程度 そ の 他 ・小便器は床置きタイプとする。 ・耐力壁、柱、梁への穴開けは禁止とする。 ・防火区画に配管配線を行う際は、防火区画貫通処理を施すこと。 ・配線は腐食及び美観に配慮し、原則露出しないようにすること。（露出する場合はモール等で覆うこと。） ・手洗いは自動水栓の電気式とすること。 ・使用水は安定供給の観点から市水を基本とする。	

※男女別・大小便器別の配置については、本設計内で検討を行うものとする。

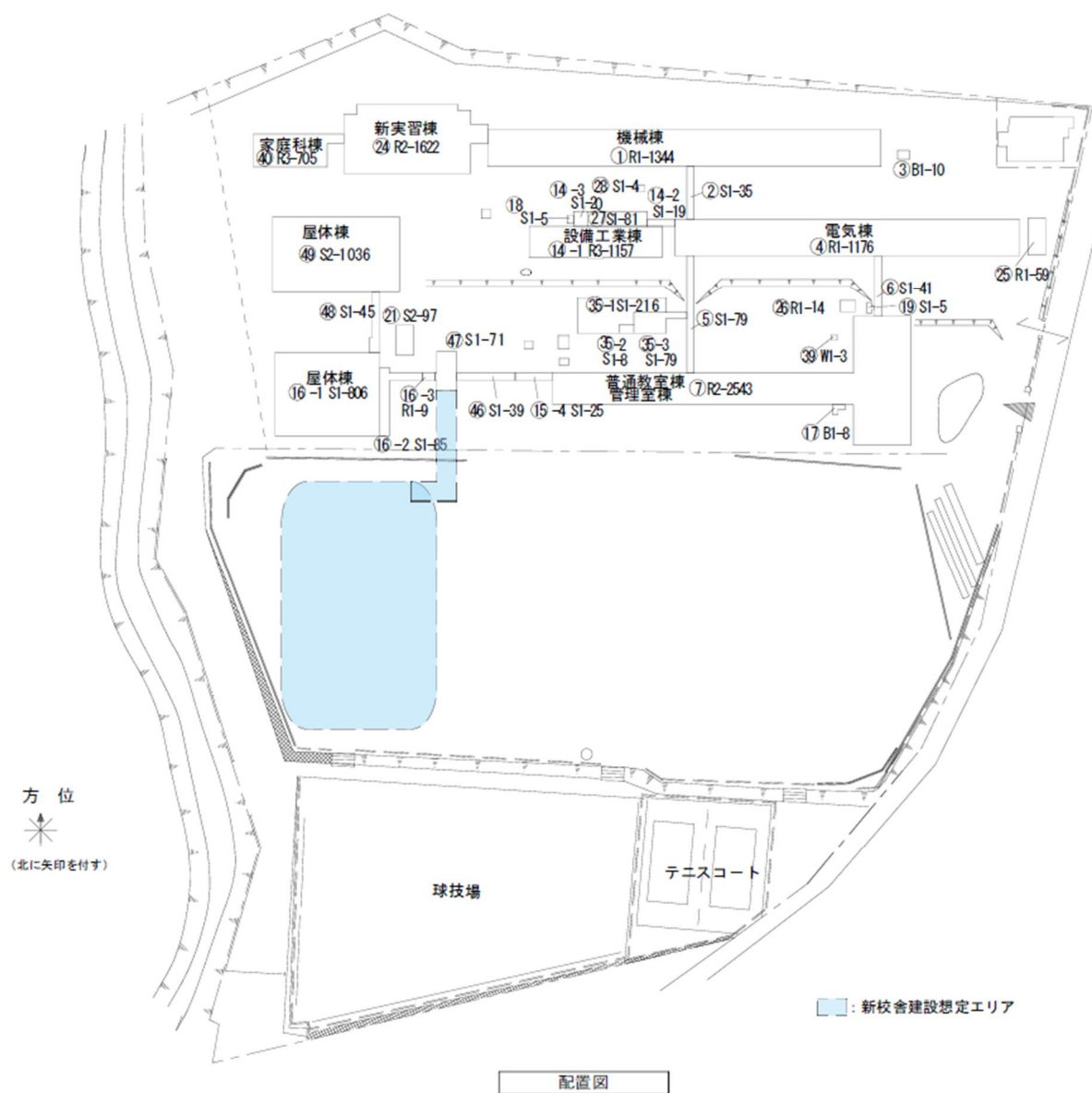
(5) 指定部分履行期限：令和8年3月31日（火）

(6) 工事実施予定年度：令和8年度

(7) 想定工事費：98,314,000 円（消費税込み）

8 新校舎建設について（現ソフトボール場周辺）

（１）配置図（建設想定エリア）



(2) 新校舎について

ア 規模・構造等

床面積 2,000 m²程度

階 数 平家建て

構 造	部位	構造・付帯事項
	軸組	鉄骨造
	基礎	鉄筋コンクリート構造
	床	積載荷重については、文部科学省「建築構造設計指針」により、補強等の対応を行うこと。 ※将来的な実習室等への転用改修を見越した床の耐荷重とすること。
	天井高	普通教室 2.5m程度 ※将来的な実習室等への転用改修を見越したフレームとすること。

イ 必要諸室

必要諸室	室数	希望面積	必要設備			主な設置家具等	
			電話	LAN	放送	本業務に含む	本業務に含まない
普通教室	15	65 m ² 程度	○	○	○	黒板、掲示板、映写スクリーン、カーテンレール	生徒用・教師用机
選択教室	3	65 m ² 程度	○	○	○	黒板、掲示板、映写スクリーン、カーテンレール	生徒用・教師用机
倉庫	3	30 m ² 程度	—	—	○	カーテンレール	収納棚
トイレ (男子)	3	—	—	—	○	小便器(4程度)、 大便器(5程度)、 手洗い器	
トイレ (女子)	3	—	—	—	○	大便器(6程度)、 手洗い器	
廊下	—	—	—	—	○		
生徒用昇降口	—	—	—	—	○	下足入れ	

ウ 標準仕上げ表

部 位	仕 様	
床	長尺塩ビシート 2.0mm	
巾木	ビニル巾木	
壁	壁	シナ合板又は石膏ボードの上、EP-G
	腰壁	石膏ボード 12.5+メラミン化粧板
天井	化粧石膏ボード	

工 設備

a 電気設備工事 一式

- ・電気設備 … 既存棟から配管・配線を分岐し、引込む。
なお、本棟増築に伴うキュービクルの増設は本業務に含む。
- ・構内電話 … 構内電話に係る受信機は、既存から分岐し、整備する。
- ・LAN工事 … サーバー・HUBは、既存のものから配線し整備する。

b 機械設備工事 一式

- ・既設ボイラーは利用せず、新たに冷暖房設備を整備する。

c その他設備工事 一式

オ 既存施設について

本工事で建築する建物を接続させるため必要となる既存建物の改修工事は、本業務に含む。

カ 官公庁への対応及び手続

- a 建築基準法等の規定に基づく特定行政庁との協議及び申請の手続きは、本業務に含むが、手続きに要する手数料は含まない。
- b 消防法等の規定に基づき必要とされる消防関係行政機関との協議及び設置する設備工事は、本業務に含む。
- c 電気・ガス・水道等の設置に伴う必要な手続きは、本業務に含む。

(3)【設計】指定部分履行期限：令和8年度12月28日（月）

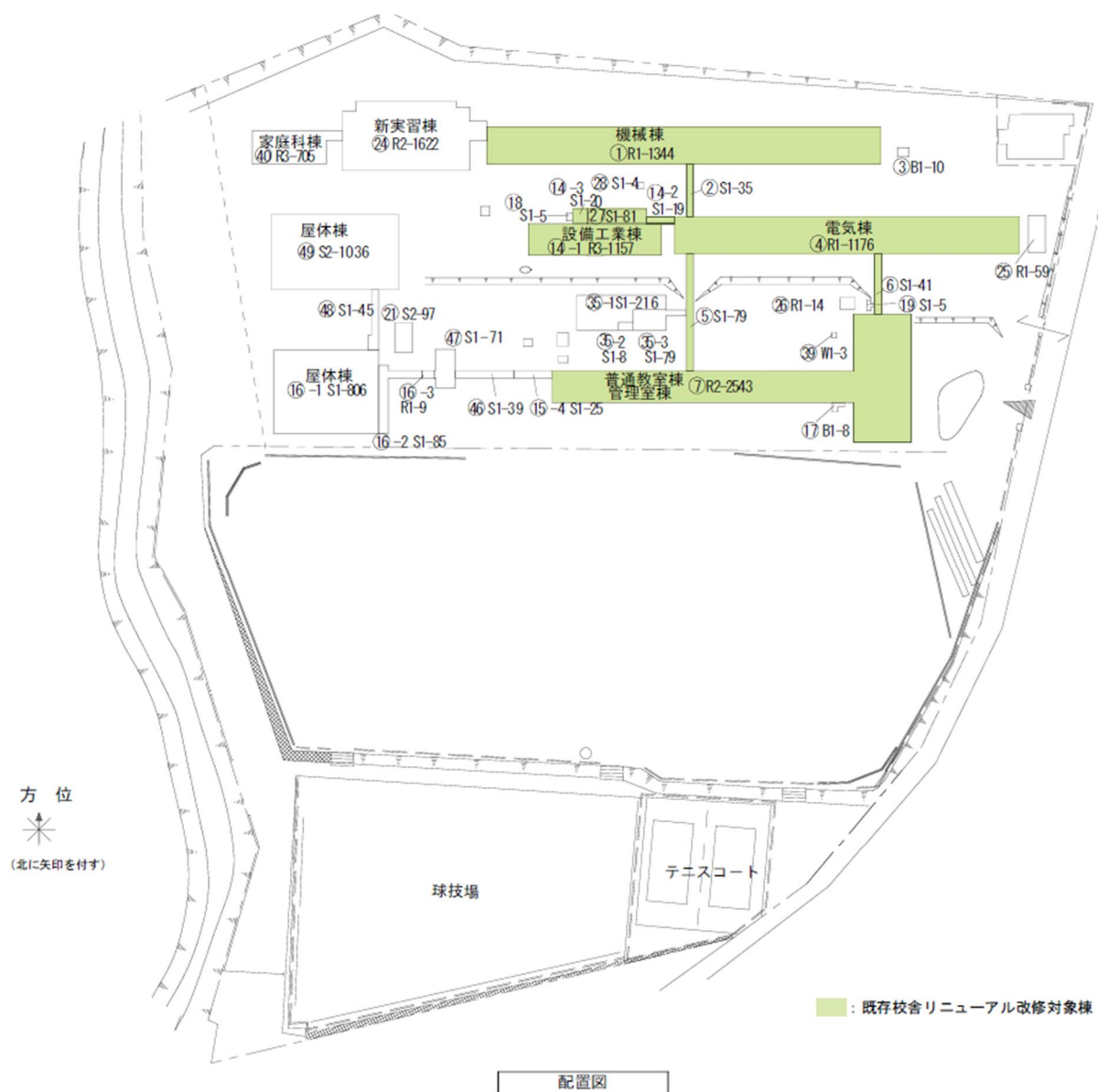
(4) 工事実施予定年度：令和9年度・令和10年度

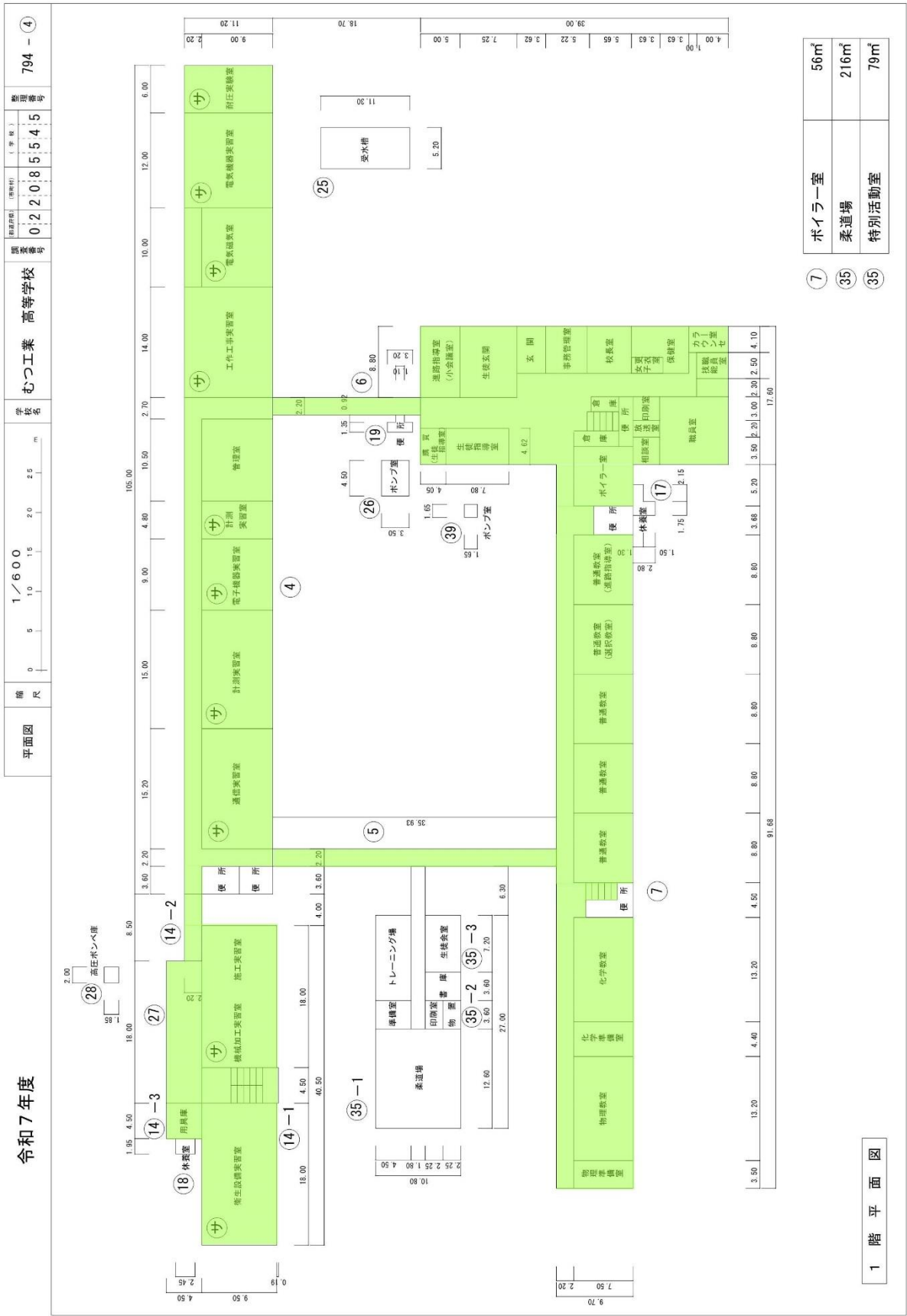
(5)【工事】想定工期：令和9年3月頃～令和10年12月28日（木）

(6) 工事費の上限価格：1,216,877,000 円（消費税込み）

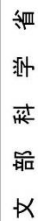
9 既存校舎リニューアル改修について (普通教室棟・管理室棟、電気棟、設備工業棟、機械棟)

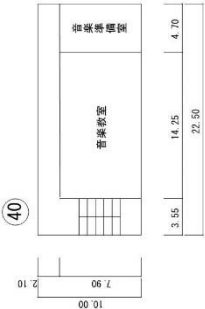
(1) 配置図 (対象棟)



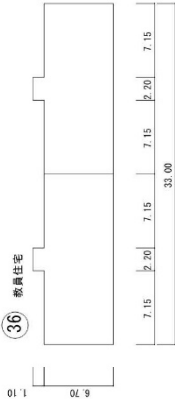


1 階 平 面 図

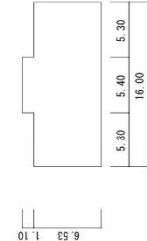




④①-1



④③



④④

屋 階 平 面 図

3 階 平 面 図

(3) 改修概要

①機械棟

内部改修（共用部）、外部改修（屋根・外壁）、設備（給排水改修、LED化）

④電気棟

内部改修（共用部）、外部改修（屋根・外壁）、設備（空調新設、給排水改修、LED化）

⑦普通教室棟管理室棟

内部改修、外部改修（外壁）、設備（一部空調新設、給排水改修、LED化、換気設備新設）、EV新設（増築を伴わないものとする。）

⑭-1、⑭-3、⑳設備工業棟

内部改修、設備（一部空調新設、給排水改修、LED化）

※仕様等については、生徒の意見等も取り入れることとする。

(4) 標準仕上げ表

◎普通教室・廊下

部 位	仕 様	
床	長尺塩ビシート 2.0mm	
巾木	ビニル巾木	
壁	壁	シナ合板又は石膏ボードの上、EP-G
	腰壁	石膏ボード 12.5+メラミン化粧板
天井	化粧石膏ボード	

(5) 【設計】 履行期限：令和10年12月28日（木）

(6) 工事実施予定年度：令和11年度から

(7) 想定工事費：1,854,876,000 円（消費税込み）