
農地の権利移動・借賃等調査結果

青森県の総権利移動面積の状況

(1) 用語の定義

① 所有権耕作地と所有権以外耕作地

農地法	所有権耕作地 (自作地)	耕作の事業を行う者が所有権に基づいて、その事業に供している農地（本調査の場合は、「所有権以外耕作地」以外の農地）
	所有権以外耕作地 (小作地)	耕作の事業を行う者が所有権以外の権原に基づいて、その事業に供している農地

基盤法	所有権耕作地 及び 所有権以外耕作地	農業経営基盤強化促進法では、「所有権耕作地」、「所有権以外耕作地」の定義はないので、上記の農地法の定義に準じている。
-----	--------------------------	--

② 地目

農地法	農地	耕作の目的に供される土地 田（稲作田、転作田、その他田）、畑（普通畑、飼料畑、りんご園、その他果樹園）
	採草放牧地	農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの

基盤法	農用地	農地又は農地以外の土地で、主として耕作若しくは養畜の事業のための採草若しくは家畜の放牧の目的に供される土地（農地法上の農地と採草放牧地） ・ 田（稲作田、転作田、その他田） ・ 畑（普通畑、飼料畑、りんご園、その他果樹園） ・ 採草放牧地
	混牧林地	木竹の生育に供され、併せて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地
	開発農用地	開発して農用地とすることが適当な土地

機構法	農用地	農地及び農地以外の土地で、主として耕作若しくは養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地（農地法上の農地と採草放牧地）
	混牧林地	木竹の生育に供され、併せて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地

③ 権利移動

農地法第3条による 権利移動	所有権移転	所有権耕作地 (自作地)	有償	所有権耕作地を売買等によって所有権移転するもの (交換、借金との相殺及び所有権の出資等の現金の授受がなくとも、何らかの形での対価、代償があるものも含む)
			無償	所有権耕作地であるものを、何らかの反対供給なしに他に所有権移転するもの (生前贈与、分家などへの親族間の贈与、純粋な寄付等)
		所有権以外耕作地 (小作地)		所有権以外耕作地を賃借人等に所有権移転するもの
	賃借権の設定			所有権耕作地であるものを他に賃貸し、法律上所有権以外耕作地になるもの
	賃借権の移転			いずれも移動の前後とも所有権以外耕作地であって、借人がある小作人から他の小作人に変わるもの
	使用貸借による権利の設定			所有権耕作地であるものを他に使用貸借させ、法律上所有権以外耕作地になるもの (使用貸借では、借賃の授受がない)
	使用貸借による権利の移転			いずれも移動の前後とも所有権以外耕作地であって、借人がある小作人から他の小作人に変わるもの
	農協への経営委託に伴う権利の設定・移転			農協による農地に関する権利取得が組合員等からの経営の委託に伴う取得であるもの
その他の権利の設定・移転			「地上権」(他人の土地において工作物又は竹木を所有するためその土地を使用する権利) 「永小作権」(小作料を支払って他人の土地で耕作又は牧畜をする用益物権) 「質権」(担保物件の一種) 「その他の使用収益権」(上記の権利以外の請負契約のようなもの)により権利の設定・移転をする場合	
基盤 権利法 移動による	所有権移転	所有権耕作地 (自作地)	有償	所有権を移転するもの (農地法上の「所有権耕作地所有権移転(有償)」、「所有権耕作地所有権移転(無償)」「所有権以外耕作地所有権移転」がこれに当たる)
			無償	
		所有権以外耕作地 (小作地)		
	利用権の 設定・移転	賃借権の設定・移転		農業上の利用を目的とする賃借権若しくは使用貸借による権利又は農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利を設定・移転するもの (農地法上の「賃借権」、「使用貸借による権利」及び「農業経営の委託を受けることにより取得する権利」の設定・移転がこれに当たる)
		使用貸借による権利の設定・移転		
農協への経営委託に伴う権利の設定・移転				
機 構 権利法 移動による	賃借権の設定・移転			農業上の利用を目的とする賃借権若しくは使用貸借による権利を設定・移転するもの (農地法上の「賃借権」、「使用貸借による権利」の設定・移転がこれに当たる)
	使用貸借による権利の設定・移転			

(2) 地目別の総権利移動面積

① 農地（田＋畑）

令和３年の農地の総権利移動面積（農地法第３条、基盤法及び機構法による所有権移転並びに利用権の設定・移転の合計）は6,271haで、前年（6,580ha）より309ha減少した。

(h a)

区分 \ 年次				平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年
農地法第3条	所有権移転	所有権耕作地	有償	486	398	467	528	414
			無償	596	469	510	460	512
		所有権以外耕作地		8	-	1	-	-
	賃借権の設定		543	472	466	532	446	
	賃借権の移転		6	-	-	-	-	
	使用貸借による権利の設定		396	389	331	396	525	
	小 計		2,035	1,728	1,774	1,915	1,897	
基盤法	所有権移転	所有権耕作地	有償	526	530	567	558	553
			無償	-	5	0	0	1
		所有権以外耕作地		-	-	-	-	-
	賃借権の設定		1,959	1,739	1,541	1,908	1,929	
	賃借権の移転		10	20	45	10	-	
	使用貸借による権利の設定		483	135	157	164	124	
	小 計		2,978	2,429	2,311	2,640	2,606	
機構法	賃借権の設定		1,128	1,221	1,140	1,270	1,166	
	使用貸借による権利の設定		567	620	705	754	601	
	小 計		1,695	1,842	1,845	2,024	1,767	
合 計				6,708	5,999	5,930	6,580	6,271

※農地中間管理機構が借人となっているものを除く

＜東北各県と全国の農地の総権利移動面積の状況＞

(h a)

県名 \ 年次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和２年	令和３年
青森県	8,149	7,887	7,591	7,592	8,388	7,711
岩手県	14,998	8,867	8,242	7,183	7,588	8,724
宮城県	12,119	9,397	9,704	6,841	7,698	7,159
秋田県	18,652	11,768	14,633	10,238	12,185	14,074
山形県	15,998	8,960	8,037	7,722	8,476	8,448
福島県	7,827	7,658	6,701	6,498	7,433	8,541
東北	78,791	54,537	54,907	46,074	51,767	54,657
全国	374,210	309,740	293,171	269,332	318,498	296,944

② 採草放牧地

(h a)

区分				年次	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
農地法第3条	所有権移転	所有権耕作地	有償	40	0	-	69	1	
			無償	2	-	2	4		
		所有権以外耕作地		-	-	-	-	-	
	賃借権の設定		7	2	6	-	2		
	賃借権の移転		-	-	-	-	-		
	使用貸借による権利の設定		-	-	-	-	-		
	小計		49	2	8	73	3		
基盤法	所有権移転	所有権耕作地	有償	-	0	-	-	-	
			無償	-	-	-	-	-	
		所有権以外耕作地		-	-	-	-	-	
	賃借権の設定		11	109	0	2	83		
	賃借権の移転		-	-	-	-	-		
	使用貸借による権利の設定		-	-	-	-	-		
	小計		11	109	0	2	83		
機構法	賃借権の設定		2	-	-	-	-		
	使用貸借による権利の設定		-	-	-	-	-		
	小計		2	-	-	-	-		
合計				62	111	9	75	86	

③ その他（混牧林地＋開発農用地）

(h a)

区分				年次	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年
基 盤 法	所有権移転	所有権耕作地	有償	-	-	-	-	0	
			無償	-	-	-	-		
		所有権以外耕作地		-	-	-	-	-	
	賃借権の設定		-	-	-	-	-		
	賃借権の移転		-	-	-	-	-		
	使用貸借による権利の設定		-	-	-	0	-		
	小 計		-	-	-	0	0		
機 構 法	賃借権の設定			-	-	-	-	-	
	使用貸借による権利の設定			-	-	-	-	-	
	小 計			-	-	-	-	-	
合計				-	-	-	0	0	