

## 入札説明書等に関する質問書

「八戸合同庁舎整備事業」に関する入札説明書等について、以下のとおり質問がありますので提出します。

商号又は名称		
所属		
担当者名		
所在地		
連絡先	電話番号	
	FAX	
	E-mail	

### ■記入上の注意

以下を遵守すること。遵守されていない場合、回答を行わない場合がある。

- ・ 1つの行に、1つの質問のみを記載することとし、複数の質問を記載しないこと。
- ・ 同じ内容の質問を異なる資料・箇所に対して行う場合にも、別の質問として記入すること。
- ・ 資料それぞれについて、該当箇所の順に、質問を記載すること。
- ・ 数値、記号は半角文字で記入すること。
- ・ 行が不足する場合は適宜追加すること。
- ・ 行の追加及び行の高さの変更以外、表の書式の変更を行わないこと。

	資料名	該当箇所						項目名	質問事項
		頁	章	節	細節	項	目		
記載例	入札説明書	6	Ⅱ	6	(1)			敷地条件	「入札説明書 6頁 Ⅱ章 6(1)」の内容についての質問がある場合には、左記のように記入してください。
1									
2									
3									
4									
5									

## 個別対話参加申込書

以下のとおり、「八戸合同庁舎整備事業」に係る個別対話に参加を申し込みます。

グループ名	
代表企業名	商号または名称
申込窓口	担当者氏名
	所属 役職名
	電 話
	電子メールアドレス
参加希望回	希望する ・ 希望しない

- ・代表企業の担当者が申込窓口となって申し込むこと
- ・参加を希望する場合は令和5年6月30日（金）午後5時（必着）までに申し込むこと。

参加者名簿

所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考
所属企業名	参加者氏名 所属部署・役職 備考

※様式に不足があれば適宜追加すること。

※参加者数の上限については、参加資格を有すると認められた入札参加者に対して個別に通知する。

## 個別対話における質問書

「八戸合同庁舎整備事業」に関する個別対話について、以下のとおり質問がありますので提出します。

商号又は名称		
所属		
担当者名		
所在地		
連絡先	電話番号	
	FAX	
	E-mail	

### ■記入上の注意

以下を遵守すること。遵守されていない場合、回答を行わない場合がある。

- ・ 1つの行に、1つの質問又は意見のみを記載することとし、複数の質問を記載しないこと。
- ・ 同じ内容の質問を異なる資料・箇所に対して行う場合にも、別の質問として記入すること。
- ・ 資料それぞれについて、該当箇所の順に、質問又は意見を記載すること。
- ・ 数値、記号は半角文字で記入すること。
- ・ 行が不足する場合は適宜追加すること。
- ・ 行の追加及び行の高さの変更以外、表の書式の変更を行わないこと。

	資料名	該当箇所						項目名	質問事項
		頁	章	節	細節	項	目		
記載例	入札説明書	6	Ⅱ	6	(1)			敷地条件	「入札説明書 6頁 Ⅱ章 6(1)」の内容についての質問がある場合には、左記のように記入してください。
1									
2									
3									
4									
5									

事業費	事業期間中累計	令和6年度（2024年度）		令和7年度（2025年度）		令和8年度（2026年度）		令和9年度（2027年度）		令和10年度（2028年度）		令和11年度（2029年度）		令和12年度（2030年度）								
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期							
			1回		2回		3回		4回		5回		6回		7回		8回		9回		10回	
<b>A（新庁舎の施設整備費等）</b>																						
①新庁舎の基本設計費																						
②調査費用等（測量等その他必要な調査）																						
③新庁舎の実施設計費																						
④新庁舎の建設工事費																						
⑤新庁舎の工事監理費																						
⑥施設整備期間中のSPC運営管理等費																						
⑦その他必要な費用																						
小計（税抜き）																						
⑧上記に対する消費税等																						
小計（税込み）																						
<b>B（現庁舎等の解体撤去及び改修費等）</b>																						
①現庁舎等の解体撤去及び改修設計費																						
②現庁舎等の解体撤去及び改修工事費																						
③駐車場棟の工事監理費																						
④その他必要な費用																						
小計（税抜き）																						
⑤上記に対する消費税等																						
小計（税込み）																						
<b>C（維持管理・運営費等）</b>																						
①本施設の維持管理費																						
a修繕費																						
bその他維持管理費																						
②本施設の運営費																						
③維持管理・運営期間中のSPC運営管理等費																						
小計（税抜き）																						
④上記に対する消費税等																						
小計（税込み）																						
合計（税抜き）																						
合計（税込み）																						

注1 消費税率は10%としてください。

注2 項目は事業契約書「別紙4 事業費の算定及び支払方法」と整合させてください。

注3 入札価格の内訳書は、入札書（様式第5-1-1号）及び事業費内訳書（別紙）（様式第5-2-2号）の数値と整合をとった値を入力してください。

注4 最大頁数はA3判2枚とします。



1. 新庁舎の施設整備費等

項目	金額				合計	備考
	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)		
新庁舎の施設整備費等						
新庁舎の基本設計費						
調査費用等 (測量等その他必要な調査)						
新庁舎の実施設計費						
新庁舎の建設工事費						
新庁舎の工事監理費						
施設整備期間中のSPC運営管理等費						
その他必要な費用						
合計 (税抜き)						
消費税等						
合計 (税込み)						

2. 現庁舎等の解体撤去及び改修費等

項目	金額				合計	備考
	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)		
現庁舎等の解体撤去及び改修費等						
現庁舎等の解体撤去及び改修設計費						
現庁舎等の解体撤去及び改修工事費						
駐車場棟の工事監理費						
その他必要な費用						
合計 (税抜き)						
消費税等						
合計 (税込み)						

3. 維持管理・運営費等

項目	金額			備考
	令和9年度 (2027年度)	1年あたり	事業期間合計	
維持管理・運営費等				
本施設の維持管理費				
修繕費				
その他維持管理費				
本施設の運営費				
維持管理・運営期間中のSPC運営管理等費				
合計（税抜き）				
消費税等				
合計（税込み）				

注1 金額単位：円（1円未満は切り捨ててください）

注2 項目の内訳は上記を基本に、必要に応じて追加・修正することは可能です（簡略・概略化は不可）。

注3 年度により金額が変動する場合は「1年あたり」には事業期間合計金額を事業期間で除した値を入力してください。

注4 消費税率は10%としてください。

注5 関連する様式と整合させてください。

注6 最大枚数はA4判3枚とします。

注7 付帯事業に関する費用は、対象としないでください。

登録記号	
------	--

会計年度(期)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
会計年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度
新庁舎の施設整備費																		
現庁舎等の解体及び改修費																		
維持管理・運営費等																		
事業費収入																		
営業収益																		
新庁舎の施設整備に要する費用																		
現庁舎等の解体及び改修に要する費用																		
維持管理・運営業務等に要する費用																		
営業費用																		
営業利益																		
営業外収益・特別利益																		
営業外費用・特別損失																		
支払金利																		
税金等調整前当期純利益																		
法人税、住民税及び事業税																		
法人税等調整額																		
当期純利益																		

注1 科目は適宜加除修正いただいて構いません。

注2 最大頁数はA3×2頁とします。



(単位：千円)

会計年度(期)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	累計	
会計年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度		
新庁舎の施設整備費																				
現庁舎等の解体及び改修費																				
維持管理・運営費																				
キャッシュイン																				
新庁舎の施設整備に要する費用																				
現庁舎等の解体及び改修に要する費用																				
維持管理・運営に要する費用																				
キャッシュアウト																				
営業キャッシュフロー																				
キャッシュイン																				
キャッシュアウト																				
投資キャッシュフロー																				
キャッシュイン																				
キャッシュアウト																				
財務キャッシュフロー																				
現金及び現金同等物の増減																				
期首現金及び現金同等物の残高																				
期末現金及び現金同等物の残高																				

注1 科目は、適宜、加除修正及び帰属項目変更いただいて構いません。

注2 最大頁数はA3×2頁とします。

登録記号

(様式第5-2-5号)

貸借対照表

(単位：千円)

会計年度(期)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	累計
会計年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	
現預金																			
流動資産																			
長期未収入金																			
固定資産																			
資産合計																			
借入金																			
負債合計																			
資本金																			
資本剰余金																			
利益剰余金																			
純資産合計																			

注1 科目細目は適宜加除修正いただいて構いません。

注2 最大頁数はA3×2頁とします。

登録記号

地域貢献の内容	単位	施設整備業務期間	維持管理運営業務期間														合計	
			令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)	令和18年度 (2036年度)	令和19年度 (2037年度)	令和20年度 (2038年度)	令和21年度 (2039年度)	令和22年度 (2040年度)		令和23年度 (2041年度)
①地元企業への工事発注	○○工事発注	千円																
		千円																
		千円																
		千円																
		千円																
	①小計	千円																
②県産品の調達・使用	●●材	千円																
		千円																
		千円																
		千円																
		②小計	千円															
<b>施設整備業務 計 (①+②)</b>		千円																
③地域の人材活用(地元雇用)	【SPC】																	
	職種(雇用形態)	—																
	雇用予定人数	人																
	賃金(平均年収)	千円/人																
	年間雇用金額	千円																
	【SPCから業務を請け負う企業】																	
	職種(雇用形態)	—																
	雇用予定人数	人																
	賃金(平均年収)	千円/人																
	年間雇用金額	千円																
	職種(雇用形態)	—																
	雇用予定人数	人																
	賃金(平均年収)	千円/人																
	年間雇用金額	千円																
	③小計	千円																
④県産品の調達・使用	●●材	千円																
		千円																
		千円																
		千円																
		④小計	千円															
<b>維持管理・運営業務及びSPC運営管理等業務 計 (③+④)</b>		千円																
⑤その他地元企業の活用	○○修繕業務	千円																
		千円																
		千円																
		千円																
		⑤小計	千円															
<b>合計 (①+②+③+④+⑤)</b>		千円																

注1 必要に応じて行を追加して記入してください。  
 注2 地元企業とは、本県内に本店（建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する主たる営業所を含む。）を有する企業をいいます。  
 注3 県産材の調達・使用には、本県内の商社を経由して調達したものを含みます。  
 注4 地元企業への発注額として計上できるのは、SPCからの発注からみて二次下請までとします。ただし、一次下請（地元）→二次下請（地元）の場合は、一次下請への発注額のみを計上できるものとし、二次下請への発注額は含めないでください。（二重計上は不可）。  
 注5 地元雇用とは、本県内に在住かつ住民票を有する者を雇用することをいいます。  
 注6 最大枚数はA3判2枚とします。

施設区分	大項目	中項目	小項目	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度
新庁舎	建築	外部																
		内部																
		外構																
	設備	電気設備																
		空気調和設備																
		給排水衛生設備																
駐車場棟																		
合計																		

施設区分	大項目	中項目	小項目	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	運営・維持管理期間累計
新庁舎	建築	外部																	
		内部																	
		外構																	
	設備	電気設備																	
		空気調和設備																	
		給排水衛生設備																	
駐車場棟																			
合計																			

施設区分	大項目	中項目	小項目	令和39年度	令和40年度	令和41年度	令和42年度	令和43年度	令和44年度	令和45年度	令和46年度	令和47年度	令和48年度	令和49年度	令和50年度	令和51年度	令和52年度	令和53年度	45年間累計
新庁舎	建築	外部																	
		内部																	
		外構																	
	設備	電気設備																	
		空気調和設備																	
		給排水衛生設備																	
駐車場棟																			
合計																			

注1 金額単位：円（1円未満は切り捨ててください）  
 注2 項目の内訳は必要に応じて追加・修正してください。  
 注3 最大頁数はA3×2頁とします。  
 注4 関連する様式と整合させてください。