

1 - 1：ライフサイクルコスト算出標準コストの設定

ＬＣＣ算出のための標準コストは、ＬＣＣの算出やシミュレーションを簡便に行えるよう、工事費や維持管理費、光熱水費等のあらゆるコストを平均的な㎡単価に置き換えを行う。その中でも、用途や建設年代、所在地等によって㎡単価に違いがあるものについては、それぞれ分類し、それぞれの特性を反映させる。

各施設の用途、建設年代、延床面積、所在地等の把握には、出納局で管理している公有財産台帳を使用した。

また、維持管理費については、「県有施設維持管理業務委託等実態調査」の調査結果から用途毎に分析し、平均的な㎡単価を算出した。光熱水費については、一部の施設で施設情報システムを利用してデータ収集したほか、それ以外は別途調査の上把握し、改修・改築後の光熱水費については、「青森県環境調和設計指針 平成 15 年 12 月」を反映させた。

さらに、各施設の設備仕様については、維持管理費の調査と併せて調査を行い、主要設備の設置状況の把握を行った。

改築単価や改修単価は、過去の実績を基に算出したが、最近竣工した建物の改修工事は実績がないため、「建築物のライフサイクルコスト」((財)保全センター発行)等を参考にしながら改修工事費を設定した。

1. イニシャルコスト

(1) 改築工事費

青森県実績から改築工事費標準単価を設定し、改築水準別に別途㎡単価を設定して加算する。

表 1 - 1 - 1 改築工事費

用途・種別	改築単価	改築水準加算 円 / ㎡	
	円 / ㎡	一般施設	長期使用施設
庁舎	390,000	4,053	68,043
校舎	248,000	2,426	37,742
体育館	195,200	-	2,079

(2) 解体工事費

青森県実績から解体工事費単価を設定する。

表 1 - 1 - 2 改築工事費水準加算根拠

解体費	円 / ㎡	根拠	
庁舎	25,000	青森県実績	税込み
校舎	25,000	青森県実績	税込み
体育館	21,700	青森県実績	税込み

青森県実績：直近 10 年程度の県の工事实績から平均値を算出したもの（以下同じ）

(3) 中規模改修工事費

建設年代別に㎡単価を設定する。大規模改修後及び改築後は、水準別に㎡単価を設定し、冷房設備ありの場合は別途㎡単価を設定して加算する。

表1 - 1 - 3 中規模改修工事費

中規模改修 円 / ㎡	大規模改修前				大規模改修後、改築後			根拠
	建設年代				改築後 一般施設	改築後 長期使用施設	大規模改修後 長寿命化改修	
	1970	1980	1990	従来改築 2000				
庁舎	22,700	22,700	22,700	21,750	21,750	21,750	100,550	青森県実績
校舎	11,200	38,200	38,200	64,700	64,700	64,700	103,300	青森県実績
体育館	-	-	-	-	90,600	90,600	28,000	青森県実績
冷房加算 円 / ㎡	冷房		根拠					
	あり	なし						
庁舎	22,850	0	青森県実績					
校舎	-	-						
体育館	-	-						

(4) 大規模改修工事費

青森県実績から大規模改修工事費標準単価を設定し、大規模改修水準別に別途㎡単価を設定して加算する。長寿命化改修においては、建設年代により整備水準や設備仕様が異なっているため、更に建設年代別に別途㎡単価を設定して加算する。また、冷房設備ありの場合はその上更に別途㎡単価を設定して加算する。

表1 - 1 - 4 大規模改修工事費

大規模改修 円 / ㎡	従来改修 2000	改修標準	大規模改修水準加算					
			延命化改修	(任意設定)	長寿命化改修			
					1970	1980	1990	2000
庁舎	150,000	150,000	9,870	-	78,740	78,740	78,740	47,240
校舎	59,200	70,400	59,499	-	109,540	109,540	109,540	93,847
体育館	90,600	-	0	-	2,079	2,079	2,079	2,079
冷房加算 円 / ㎡	冷房		根拠					
	あり	なし						
庁舎	47,690	0	青森県実績					
校舎	-	-						
体育館	-	-						

(5) 設計監理費

青森県設計・監理委託料から設計監理費料率を設定する。

2.ランニングコスト

(1) 修繕費

青森県実績から1年当たりの修繕費単価を設定し、基準単価として毎年定額を計上する。

表1 - 1 - 5 改築工事費水準加算根拠

修繕費	基準単価 円 / m ²	根拠
庁舎	490	青森県実績
校舎	580	青森県実績
体育館	580	青森県実績

(2) 維持管理費

青森県実績から1年当たりの維持管理費単価を設定し、基準単価として毎年定額を計上する。また、冷房設備ありの場合は別途m²単価を設定して加算する。

表1 - 1 - 6 改築工事費水準加算根拠

修繕費	基準単価 円 / m ²	冷房 円 / m ²		根拠
		あり	なし	
庁舎	3,395	2,064	0	青森県実績
校舎	661	-	-	青森県実績
体育館	0	-	-	校舎に含む

(3) 光熱水費

青森県環境調和建築設計指針(平成15年12月)から、用途別、地域別、建設年代別、水準別に1年当たりの光熱水費単価を設定し、基準単価として毎年定額を計上する。

表1 - 1 - 7 光熱水費

現在～大規模改修～改築前

光熱水費(円/m ²)		1970	1980	1990	従来改修 2000	延命化改修 (任意設定)	長寿命化改修
庁舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	5,192	4,828	4,825	4,010	4,010	3,886
	弘前	5,043	4,678	4,675	3,856	3,856	3,731
	八戸	5,264	4,903	4,900	4,100	4,100	3,987
	むつ	5,092	4,728	4,725	3,914	3,914	3,787
庁舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	4,481	4,117	4,114	3,299	3,299	3,175
	弘前	4,448	4,083	4,080	3,261	3,261	3,136
	八戸	4,579	4,218	4,215	3,415	3,415	3,302
	むつ	4,662	4,298	4,295	3,484	3,484	3,357
庁舎 冷房あり 浄化槽なし	青森	-	-	5,219	5,025	5,025	4,680
	弘前	-	-	5,074	4,857	4,857	4,502
	八戸	-	-	5,292	5,054	5,054	4,709
	むつ	-	-	5,116	4,908	4,908	4,563
庁舎 冷房あり 浄化槽あり	青森	-	-	4,508	4,314	4,314	3,969
	弘前	-	-	4,479	4,262	4,262	3,907
	八戸	-	-	4,607	4,369	4,369	4,024
	むつ	-	-	4,686	4,478	4,478	4,133
校舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	2,157	2,136	2,126	1,907	1,885	1,793
	弘前	1,978	1,956	1,947	1,729	1,707	1,615
	八戸	2,199	2,180	2,175	1,977	1,963	1,882
	むつ	1,937	1,916	1,907	1,694	1,674	1,582
校舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	1,565	1,544	1,534	1,315	1,293	1,201
	弘前	1,473	1,451	1,442	1,224	1,202	1,110
	八戸	1,625	1,606	1,601	1,403	1,389	1,308
	むつ	1,586	1,565	1,556	1,343	1,323	1,231
体育館 冷房なし 浄化槽なし	青森	739	739	739	739	739	739
	弘前	729	729	729	729	729	729
	八戸	687	687	687	687	687	687
	むつ	599	599	599	599	599	599

改築後

光熱水費(円/m ²)		一般施設	長期使用施設
庁舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	3,808	-
	弘前	3,619	-
	八戸	3,846	-
	むつ	3,695	-
庁舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	3,097	-
	弘前	3,024	-
	八戸	3,161	-
	むつ	3,265	-
庁舎 冷房あり 浄化槽なし	青森	4,684	4,467
	弘前	4,501	4,248
	八戸	4,712	4,436
	むつ	4,558	4,315
庁舎 冷房あり 浄化槽あり	青森	3,973	3,756
	弘前	3,906	3,653
	八戸	4,027	3,751
	むつ	4,128	3,885
校舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	1,791	1,781
	弘前	1,613	1,604
	八戸	1,880	1,875
	むつ	1,580	1,572
校舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	1,199	1,189
	弘前	1,108	1,099
	八戸	1,306	1,301
	むつ	1,229	1,221
体育館 冷房なし 浄化槽なし	青森	739	446
	弘前	729	454
	八戸	687	426
	むつ	599	374

図1 - 1 - 1 LCC算出標準データ

LCC算出標準データ(プログラム参照データ)

1. 建物使用年数(目標耐用年数)の設定

建物使用年数(年)		庁舎	校舎	体育館
大規模改修	なし	40	40	40
	従来改修	60	40	40
	延命化改修	60	60	40
	(任意設定)	60	60	40
改築	長寿命化改修	88	88	60
	一般施設	88	88	88
	長期使用施設	100	100	100

2. LCC算出シミュレーションパターンの設定

建設年代	手法	水準	使用年数
1971年(S46年)以前	40年で改築	長期使用施設	-
1972年(S47年)～1981年(S56年)	40年目に大規模改修	延命化改修	60年使用
1982年(S57年)以降	40年目に大規模改修	長寿命化改修	88年使用

3. 改修シナリオの設定

改修時期(年目)	庁舎	校舎	体育館
中規模改修	20	20	20
大規模改修(従来改修)	40	30	25
同上(延命化改修)	40	40	25
同上(任意設定)	40	40	25
同上(長寿命化改修)	40	40	25

4. 改築及び大規模改修における設定水準の整備内容

改築

改築: 庁舎	従来改築 (参考)	一般施設 (改築標準)	長期使用施設 (長寿命化)	備考
冷房	あり	あり	あり	改築単価に含む
環境調和指針				
A.断熱仕様	レベル1 (Type 2)	レベル2 (Type 4)	レベル3 (Type 5)	
B.照明方式	レベル1 (Hf)	レベル2 (Hf+昼光制御)	レベル2 (Hf+昼光制御)	
C.換気方式	レベル2 (System 2)	レベル2 (System 3)	レベル2 (System 4)	
D.空調制御方式	レベル1	レベル2	レベル3	
IT対応	あり	あり	あり	別途加算
OAフロア				
長寿命化対応	なし	なし	あり	別途加算
			コンクリート強度割増 21N 30N	
			階高加算	
			防災対策加算	
			構造体 区分()	
			電源設備 分類(甲)	
			機械設備 分類(甲)	
			外壁タイル仕上加算	

改築: 校舎	従来改築 (参考)	一般施設 (改築標準)	長期使用施設 割増 %	備考
冷房	なし	なし	なし	
環境調和指針				
A.断熱仕様	レベル1 (シナリオB)	レベル2 (シナリオD)	レベル3 (シナリオE)	
B.照明方式	レベル1 (Hf)	レベル2 (Hf+昼光制御)	レベル2 (Hf+昼光制御)	
C.換気方式	レベル1	レベル2	レベル2	
D.空調制御方式	レベル1	レベル1	レベル1	
IT対応	あり	あり	あり	
OAフロア	職員室、情報学習室、図書室			
長寿命化対応	なし	なし	あり	別途加算
			コンクリート強度割増 21N 30N	
			階高加算	
			防災対策加算	
			構造体 区分()	
			機械設備 分類(甲)	
			外壁タイル仕上加算	

資料編：1 - 1：ライフサイクルコスト算出標準コストの設定

改築:体育館	従来改築	一般施設	長期使用施設	備考
	(参考)	(改築標準)	割増 %	
冷房	なし	なし	なし	
環境調和指針	なし	なし	あり	別途加算
断熱仕様				
長寿命化対応	なし	なし	なし	

改修

改修:庁舎	改修前水準	延命化改修	(任意設定)	長寿命化改修
	(1980年相当)	(改修標準)	割増 %	割増 %
冷房	あり/なし	あり/なし	あり/なし	あり
環境調和指針				
A.断熱仕様	(Type 0)	レベル1 (Type 2)	レベル2 (Type 3)	レベル3 (Type 5)
B.照明方式	一般蛍光灯	レベル1 (Hf)	レベル2 (Hf + 昼光制御)	レベル2 (Hf + 昼光制御)
C.換気方式	レベル1	レベル1	レベル2	レベル2
D.空調制御方式		レベル1	レベル1	レベル1
IT対応	なし	なし	なし	あり
OAフロア				OAフロア + タイルカーペット
				OA電源
長寿命化対応	なし	なし	なし	あり
				防災対策加算
				電源設備 分類(甲)
				機械設備 分類(甲)

改修:校舎	改修前水準	延命化改修	(任意設定)	長寿命化改修
	(1980年相当)	(改修標準)	割増 %	割増 %
冷房	なし	なし	なし	あり
環境調和指針				
A.断熱仕様	(Type X)	レベル1 (Type B)	レベル2 (Type C)	レベル3 (Type E)
B.照明方式	(Hf)	レベル1 (Hf)	レベル2 (Hf + 昼光制御)	レベル2 (Hf + 昼光制御)
C.換気方式	レベル1	レベル1	レベル2	レベル2
D.空調制御方式		レベル1	レベル1	レベル1
IT対応	なし	なし	なし	あり
OAフロア				職員室、情報学習室、図書室
				OAフロア + タイルカーペット
				OA電源
長寿命化対応	なし	なし	なし	防災対策加算
				電源設備 分類(甲)
				機械設備 分類(甲)

改修:体育館	改修前水準	延命化改修	(任意設定)	長寿命化改修
	(1980年相当)	(改修標準)	割増 %	割増 %
冷房	なし	なし	なし	なし
環境調和指針	なし	なし	なし	あり
断熱仕様				
長寿命化対応	なし	なし	なし	なし

5. 改築費

改築費	円/㎡	根拠	
庁舎	390,000	青森県実績	税込み
校舎	248,000	青森県実績	税込み
体育館	195,200	青森県実績	税込み

解体費	円/㎡	根拠	
庁舎	25,000	青森県実績	税込み
校舎	25,000	青森県実績	税込み
体育館	21,700	青森県実績	税込み

設計監理費	%	根拠	
改築	4.8	庁舎延床面積3,000㎡ 工事費10億円で設定(青森県設計・監理委託料)	
解体	2.9	解体費5,000万円～1億円の間で設定(青森県設計・監理委託料)	

水準加算 (環境調和指針) 改築・庁舎 円/㎡	水準	加算金額	項目	根拠
	水準1	4,053	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78
	水準2	9,503	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78

水準加算 (環境調和指針) 改築・校舎 円/㎡	水準	加算金額	項目	根拠
	水準1	2,426	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P68
	水準2	3,812	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P68

水準加算 (環境調和指針) 改築・体育館 円/㎡	水準	加算金額	項目	根拠
	水準2	2,079	断熱仕様	青森県実績

長寿命化加算 改築・庁舎 円/㎡	加算金額	単価	項目	根拠
	58,540	500	コンクリート強度割増	21N 30N: (30N - 21N) × m換算
			13,700 21N	円/m3 スランプ18 建設物価 / 2005・8月
			14,700 30N	円/m3 スランプ18 建設物価 / 2005・8月
			0.5 m換算	県実績
		25,530	階高加算	改築単価 × 建築工事比率 × 階高係数
			1.1 階高係数	建築物のライフサイクルコスト(平成17年版) 建築保全センター
			65.47% 建築工事比率	青森県実績
			防災対策加算	国交省新営予算単価(平成18年度)
		3,360	構造体 区分()	規模3,000㎡ P11
		16,360	電源設備 分類(甲)	受変電500KVA P12
		1,290	機械設備 分類(甲)	規模3,000㎡ P12
		8,710	外壁タイル仕上加算	延床面積1,500㎡ P15
		2,787	消費税	

長寿命化加算 改築・校舎 円/㎡	加算金額	単価	項目	根拠
	33,930	600	コンクリート強度割増	21N 30N: (30N - 21N) × m換算
			13,700 21N	円/m3 スランプ18 建設物価 / 2005・8月
			14,700 30N	円/m3 スランプ18 建設物価 / 2005・8月
			0.6 m換算	青森県実績
		18,350	階高加算	改築単価 × 建築工事比率 × 階高係数
			1.1 階高係数	建築物のライフサイクルコスト(平成17年版) 建築保全センター P296
			74.03% 建築工事比率	県実績
			防災対策加算	国交省新営予算単価(平成18年度)
		3,360	構造体 区分()	規模3,000㎡ P11
		1,290	機械設備 分類(甲)	規模3,000㎡ P12
		8,710	外壁タイル仕上加算	延床面積1,500㎡ P15
		1,615	消費税	

6. 改修費

中規模改修 円 / m ²	大規模改修前				大規模改修後、改築後			根拠
	建設年代				改築後 一般施設	改築後 長期使用施 設	大規模改修後 長寿命化改修	
	1970	1980	1990	現行水準 2000				
庁舎	22,700	22,700	22,700	21,750	21,750	21,750	100,550	青森県実績
校舎	38,200	38,200	38,200	64,700	64,700	64,700	103,300	青森県実績
体育館	-	-	-	-	90,600	90,600	28,000	青森県実績

大規模改修 円 / m ²	現行水準 2000	改修標準	根拠
庁舎	150,000	150,000	青森県実績 税込み
校舎	59,200	70,400	青森県実績 税込み
体育館	90,600	-	青森県実績 税込み

設計監理費	%	根拠	
中規模改修	6.02	庁舎延床面積3,000m ²	現行水準工事費6千万円で設定(青森県設計・監理委託料)
大規模改修	3.58	庁舎延床面積3,000m ²	現行水準1工事費6億円で設定(青森県設計・監理委託料)

冷房加算 中規模改修 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	22,850			青森県実績

冷房加算 大規模改修 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	47,690			青森県実績

水準加算 (環境調和指針) 改修・庁舎 円 / m ²	水準	加算金額	項目	根拠
	水準1	9,870	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78
	水準2	12,075	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78
	水準3	24,150	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78
水準加算 (年代加算) 改修・庁舎 円 / m ²	1970	25,910		
	1980	25,910		
	1990	25,910		
	現行2000	5,590		

水準加算 (環境調和指針) 改修・校舎 円 / m ²	水準	加算金額	項目	根拠
	水準1	59,499	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P68
	水準2	5,030	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P68
	水準3	10,395	イニシャルコスト増額分	青森県環境調和建築設計指針 / 平成15年12月 P78
水準加算 (年代加算) 改修・庁舎 円 / m ²	1970	96,765		
	1980	96,765		
	1990	96,765		
	現行2000	81,100		

水準加算 (環境調和指針) 改修・体育館 円 / m ²	水準	加算金額	項目	根拠
	水準3	2,079	断熱仕様	青森県実績
水準加算 (年代加算) 改修・庁舎 円 / m ²	1970			
	1980			
	1990			
	現行2000	0		

IT対応加算 (OAフロア) 改修・庁舎 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	10,150	10,800	OAフロア 日鐵EEフロア	建築コスト情報 P356(公表価格×0.8)
		5,950	帯電防止ホモジニアス床タイルt5	建築コスト情報 P337(仙台)
		2,110	塩ビシートt2.5	建築コスト情報 P24(仙台)
		9,360	OA電源	国交省新営予算単価(平成18年度)P24
		40.30%	OAフロア敷設割合	青森県実績(OAフロア床面積÷延床面積)
		483	消費税	

IT対応加算 (OAフロア) 改修・校舎 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	1,030	10,800	OAフロア 日鐵EEフロア	建築コスト情報 P356(公表価格×0.8)
		5,950	帯電防止ホモジニアス床タイルt5	建築コスト情報 P337(仙台)
		2,110	塩ビシートt2.5	建築コスト情報 P24(仙台)
		9,360	OA電源	国交省新営予算単価(平成18年度)P24
		4.10%	OAフロア敷設割合	青森県実績(OAフロア床面積÷延床面積)
		49	消費税	

資料編：1 - 1：ライフサイクルコスト算出標準コストの設定

長寿命化加算 改修・庁舎 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	18,530		防災対策加算	国交省新営予算単価(平成18年度)
		16,360	電源設備 分類(甲)	受変電500KVA P12
		1,290	機械設備 分類(甲)	規模3,000m ² P12
		882	消費税	
		0	その他加算	青森県実績 税込み

長寿命化加算 改修・校舎 円 / m ²	加算金額	単価	項目	根拠
	1,350		防災対策加算	国交省新営予算単価(平成18年度)
		1,290	機械設備 分類(甲)	規模3,000m ² P12
		64	消費税	
		0	その他加算	青森県実績 税込み

4. 維持保全費

修繕費	基準単価 円 / m ²	根拠
庁舎	490	青森県実績
校舎	580	青森県実績
体育館	580	青森県実績

維持管理費	基準単価 円 / m ²	根拠
庁舎	3,395	青森県実績 H16
校舎	661	青森県実績 H16
体育館	0	校舎に含む

冷房 維持管理費	基準単価 円 / m ²	根拠
庁舎	2,064	青森県実績 H16
校舎	-	
体育館	-	

資料編：1 - 1：ライフサイクルコスト算出標準コストの設定

現在～大規模改修～改築前

光熱水費(円/㎡)		1970	1980	1990	従来改修 2000	延命化改修	(任意設定)	長寿命化改修
庁舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	5,192	4,828	4,825	4,010	4,010	3,886	-
	弘前	5,043	4,678	4,675	3,856	3,856	3,731	-
	八戸	5,264	4,903	4,900	4,100	4,100	3,987	-
	むつ	5,092	4,728	4,725	3,914	3,914	3,787	-
庁舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	4,481	4,117	4,114	3,299	3,299	3,175	-
	弘前	4,448	4,083	4,080	3,261	3,261	3,136	-
	八戸	4,579	4,218	4,215	3,415	3,415	3,302	-
	むつ	4,662	4,298	4,295	3,484	3,484	3,357	-
庁舎 冷房あり 浄化槽なし	青森	-	-	5,219	5,025	5,025	4,680	4,467
	弘前	-	-	5,074	4,857	4,857	4,502	4,248
	八戸	-	-	5,292	5,054	5,054	4,709	4,436
	むつ	-	-	5,116	4,908	4,908	4,563	4,315
庁舎 冷房あり 浄化槽あり	青森	-	-	4,508	4,314	4,314	3,969	3,756
	弘前	-	-	4,479	4,262	4,262	3,907	3,653
	八戸	-	-	4,607	4,369	4,369	4,024	3,751
	むつ	-	-	4,686	4,478	4,478	4,133	3,885
校舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	2,157	2,136	2,126	1,907	1,885	1,793	1,781
	弘前	1,978	1,956	1,947	1,729	1,707	1,615	1,604
	八戸	2,199	2,180	2,175	1,977	1,963	1,882	1,875
	むつ	1,937	1,916	1,907	1,694	1,674	1,582	1,572
校舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	1,565	1,544	1,534	1,315	1,293	1,201	1,189
	弘前	1,473	1,451	1,442	1,224	1,202	1,110	1,099
	八戸	1,625	1,606	1,601	1,403	1,389	1,308	1,301
	むつ	1,586	1,565	1,556	1,343	1,323	1,231	1,221
体育館 冷房なし 浄化槽なし	青森	739	739	739	739	739	739	446
	弘前	729	729	729	729	729	729	454
	八戸	687	687	687	687	687	687	426
	むつ	599	599	599	599	599	599	374

改築後

光熱水費(円/㎡)		一般施設	長期使用施設
庁舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	3,808	-
	弘前	3,619	-
	八戸	3,846	-
	むつ	3,695	-
庁舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	3,097	-
	弘前	3,024	-
	八戸	3,161	-
	むつ	3,265	-
庁舎 冷房あり 浄化槽なし	青森	4,684	4,467
	弘前	4,501	4,248
	八戸	4,712	4,436
	むつ	4,558	4,315
庁舎 冷房あり 浄化槽あり	青森	3,973	3,756
	弘前	3,906	3,653
	八戸	4,027	3,751
	むつ	4,128	3,885
校舎 冷房なし 浄化槽なし	青森	1,791	1,781
	弘前	1,613	1,604
	八戸	1,880	1,875
	むつ	1,580	1,572
校舎 冷房なし 浄化槽あり	青森	1,199	1,189
	弘前	1,108	1,099
	八戸	1,306	1,301
	むつ	1,229	1,221
体育館 冷房なし 浄化槽なし	青森	739	446
	弘前	729	454
	八戸	687	426
	むつ	599	374