

劣化度調査等総括表

1. 建物概要 施設データ整理表から転記、確認

庁舎及び施設名	十和田合同庁舎		
所在地	十和田市西十二番町20-12		
建物(棟)名称	十和田合同庁舎	竣工年(西暦)	1981
用途	庁舎・事務所	法定耐用年数	65
構造	鉄筋コンクリート	建築面積	1552.3
階数	3階	延床面積	4129.31
耐震診断(有無、実施年度・結果)			
耐震補強工事(有無、実施年度)			
付属建物	軽車両車庫棟、自転車置場		
備考			

2. 調査概要

調査年月日	2006/1/18			
管理担当者	調査者			
所属	十和田県税事務所	行政経営推進室	十和田県土整備事務所	十和田県土整備事務所
職・氏名	主事 荒川 忍	主査 駒井 裕民	技師 村中 大祐	技師 内村 伸一郎

図面収集・確認

保有保管状況

	施設記入欄	調査者確認欄	備考
建築	有・無	有	改修工事竣工図も概ねあり
構造	有・無	有	構造計算書不明
電気設備	有・無	有	
衛生・空調設備	有・無	有	

収集図面

確認内容	収集図面リスト	備考
配置、平面、立面	配置図、仕上表、各階平面図、立面図、建具表	建築住宅課マイクロフィルム
階高、天井高	矩計図	
アスベスト等	機械室詳細図、仕上表	管理担当者確認
杭、地下埋設物	杭伏図、柱状図、杭リスト、浄化槽	
耐震壁、架構形式、柱帯筋間隔	柱配筋図	
その他	設備系統図、設備図	

聞き取り等

項目	内容	施設記入欄	調査者確認欄
使用・改修履歴	増改築、補修・補強、用途変更		外壁東側改修済み
被災履歴	地震、火災		H6三陸はるか沖地震
設備の状況	法定点検、業務委託報告書		良好

概況把握

項目	内容	施設記入欄	調査者確認欄
敷地の状況	埋立地、傾斜地、軟弱地盤、海岸距離		平坦地
建物の変形・傾斜	体感感覚による		特になし

部位毎の劣化 劣化度調査シートから転記

分野	部位	仕様(仕上)・能力	特記(概況・コメント)	残存年数	実残存年
建築	屋上・屋根	アスファルト防水	目地の劣化が著しい。早急な補修が望まれる。	3	3
	外壁	複層模様吹付け	東面以外未改修。クラックが多く、一部錆汁も認められる。	0	0
	外部建具	AW、SD、自動ドア	概ね良好	12	13
電気	受変電	高圧受電盤他		0	0
	自家発、蓄電池等	ディーゼル発電機	蓄電池はH10更新済み。	4	5
衛生	分電盤・制御盤		不良は認められない	0	0
	水槽・配管	受水槽・高置水槽	鋼製架台に腐食あり	0	0
空調	ポンプ		揚水ポンプは更新済みまたは予定。排水消化ポンプは未更新。	0	0
	ボイラ	鋳鉄製温水ボイラー	H16セクションの一部が割れ交換	4	7
	配管、タンク等	密閉型膨張タンク		0	0
防災	冷温水、他	ファンコンベクター	問題はないと思われる	0	0
	自火報、消火栓				
	非常用照明・誘導灯		交換等の履歴確認できず	0	0
	防火戸、排煙装置				

3. 総合所見 継続使用すると仮定した場合の技術的所見、課題等

設備は、管理担当者、ボイラー技師にヒアリング、点検記録を中心に確認(目視が容易なものは目視)。屋根防水の補修及び外壁の改修は早い時期の改修が必要。また、受水槽の架台が腐食が見受けられるため補修が必要。設備は更新時期を迎えているものが多いが、特に異常は認めれない。ただし受変電、配電盤関係は重要性からして更新の検討が必要。今回の調査の対象外ではあるが、軽車両車庫のシャッターの座板腐食、開閉に支障があるとのことであり対応が必要である。